



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 2 do Zaproszenia - wzór umowy

Umowa Nr.....

Zawarta w Czeladzi w dniu2017 r pomiędzy:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12;
NIP 625-23-68-613, REGON 24090935, reprezentowaną przez
Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

.....

reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają , że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.2164, ze zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Czeladź” zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Zadanie „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Czeladź” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, poddziałanie 4.5.1. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT.
3. Inżynier Kontraktu winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy przedłożona polisa nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do jej bieżącego wznowienia.
4. Zakres prac/czynności objętych niniejszym zamówieniem:
 - 4.1.1 część zamówienia: udział w pracach komisji przetargowej i sprawdzenie ofert (w tym ich równoważności poprzez analizę dokumentacji technicznych, w tym fotometrycznych złożonych przez wykonawców) w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego w celu

wyboru wykonawcy robót dla w/w zadania:

- Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego brać udział w posiedzeniach Komisji przetargowej powołanej w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych,
- Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do sporządzania opinii w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych i oceny ofert,
- Wykonawca zobowiązany jest w toku postępowania przygotowywać projekty odpowiedzi na zapytania wykonawców w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umożliwiającym udzielenie odpowiedzi w terminach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,

4.2. II część zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania, w szczególności poprzez:

- Sprawowanie funkcji nadzoru na Placu Budowy określonymi przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26. Czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej,
- Nadzorowanie robót w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Umowę z Wykonawcą robót budowlanych,
- Zapoznanie się z Dokumentacją Techniczną (w tym fotometryczną) dotyczącą zadania: „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Czeladź”,
- Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz weryfikacji materiałów pod względem zgodności z wymaganiami Dokumentacji Technicznej (w tym fotometrycznej) i obowiązującymi przepisami,
- Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- Dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- Bezstronne i obiektywne uczestniczenie w procesie inwestycyjnym, stanie na straży prawidłowego wykonania zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej; podejmowanie bezstronnych decyzji.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in. wykonania prób, odkrycia robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- Weryfikacja terminowości realizacji robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo - finansowy.
- Egzekwowanie od Wykonawców, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- Inżynier Kontraktu ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- Wystawianie potwierżeń przeprowadzonych prób lub akceptacja potwierżeń wystawionych przez Wykonawców robót budowlanych.
- Zatwierdzanie poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym po stosownych uzgodnieniach z Projektantem.
- Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za otrzymywanie od Wykonawców robót rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia oraz weryfikowanie tych rozliczeń.
- Weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót i dokumentacji projektowej .
- Kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej oraz inicjowanie zmiany treści umowy w celu dostosowania jej treści do zmienionych warunków realizacji.
- Bieżące raportowanie o postępie robót.
- Przeprowadzenie z Wykonawcami robót odbiorów częściowych i końcowych ze szczególnym uwzględnieniem rozruchów poszczególnych instalacji.
- Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego Prawa Budowlanego przez

Wykonawców robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

- Dokonanie zgodnie z ustawą o rachunkowości szczegółowej wyceny wartości początkowej środków trwałych wytworzonych w ramach zadania; sporządzenie charakterystyki technicznej w druku OT każdego środka trwałego.
- Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i formalno-prawnych związanych z wdrożeniem i realizacją zadań. Wspieranie działań MZGK w Czeladzi w szczególności poprzez:
 - prawidłową kwalifikację kosztów poniesionych w ramach zadań zgodnie z Umową o dofinansowanie i obowiązującymi Wytocznymi dot. kwalifikowania kosztów w ramach RPO WSL 2014-2020,
 - pomoc w przygotowaniu informacji do wniosków o płatność składanych przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej. W szczególności przekazywanie informacji o postępie w wykonywaniu robót budowlanych i wskaźnikach wykonania rzeczowego,
 - monitorowanie wymagań Komisji Europejskiej np. w kwestii informacyjnej (Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za sprawdzanie, czy wymogi KE w kwestii informacyjnej i promocyjnej zostały spełnione tj. czy zostały umieszczone tablice informacyjne, pamiątkowe, etc., czy znajdują się na nich odpowiednie informacje o właściwych proporcjach i wymiarach itp.),
- informowanie o wszystkich występujących zagrożeniach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyższenia, - analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane na etapie realizacji poszczególnych zadań,
- Ścisła współpraca z innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Spisanie protokołu z przekazania placu budowy,
- Prowadzenie prawnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z założonym harmonogramem, dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy inżynierskiej,
- warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej,
- Nadzór nad prawidłowością realizacji robót budowlanych i ich zgodności z warunkami umowy.
- Opiniowanie umów dot. podwykonawstwa,
- Sprawdzenie, czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawców robót budowlanych posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych,
- Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- Sprawdzenie, czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i wymagane certyfikaty,
- Sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
- Prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych (co najmniej raz w tygodniu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót), sporządzanie protokołów ze spotkań,
- Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawców robót budowlanych,
- Informowanie Zamawiającego, odpowiednio wyprzedzająco o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, zwiększenia kosztów lub zmianę umowy w innym zakresie oraz proponowanie sposobów zapobiegania tym zagrożeniom,
- Zatwierdzanie rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawców z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność lub niezgodność z umową,
- Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawców przed ich wbudowaniem, sprawdzanie ich autentyczności, kompletności, prawidłowości oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania,

- Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
- Przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania zgodnie z umowami na roboty budowlane oraz dobrą praktyką inżynierską,
- Współpraca z Projektantem pełniącym nadzór autorski, w tym wzywanie do nadzoru autorskiego,
- Zawiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcy dokumentacji projektowej o usterkach, rozbieżnościach i wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych wynikających ze stwierdzonych usterek, rozbieżności i wad.
- Kontrola zgodności wykonywania robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Pełnienie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w rozumieniu wymagań stawianych w przepisach,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przedkładanie kompetentnym organom dokumentacji powykonawczej,
- Organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,
- Nadzorowanie prób, badań i rozruchów poszczególnych instalacji,
- Rekomendowanie wszystkich zmian w Dokumentacji Technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych oraz przygotowanie do tego niezbędnych dokumentów,
- Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym., Udział w odbiorze wykonanych robót, pomoc Wykonawcom w przygotowaniu dokumentów warunkujących użytkowanie obiektów powstałych w wyniku realizacji robót.
- Sprawdzenie kompletności dokumentacji wykonawców i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania,
- Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności naliczenia kar umownych,
- Wykonywanie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, w trakcie trwania prac terenu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych oraz czynności odbiorowych i jej archiwizowanie w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,
- Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Przygotowanie pism oraz udział w postępowaniach w sprawie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
- Realizacja zaleceń Zamawiającego w trakcie robót,
- Poświadczenie terminu zakończenia robót,
- Egzekwowanie od Wykonawców przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń zamontowanych w ramach nadzorowanych umów,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę, inwentaryzacji wykonanych robót i wystawienie faktury po ostatecznym ich rozliczeniu,
- W przypadku przerwania robót, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejściem terenu budowy i nad robotami zabezpieczającymi,
- Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- Inżynier Kontraktu nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych, w stosunku do Wykonawców robót, autorów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, wykraczających poza kwoty zawarte w umowach, bez zgody Zamawiającego. Inżynier Kontraktu będzie administrował umowami na roboty budowlane w imieniu własnym w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie

- realizacji robót, jak też po ich zakończeniu,
 - Wykonanie wszelkich innych czynności mających wpływ na realizację robót,
 - Skompletowanie dla Zamawiającego pełnej dokumentacji gwarancyjnej maszyn i urządzeń oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej ich eksploatacji (w szczególności: DTR, instrukcja obsługi, itp.) oraz sporządzenie wykazu gwarancji jakości na poszczególne urządzenia z jednoczesnym wykazaniem terminów gwarancyjnych,
 - Respektowanie od wykonawcy wszystkich zapisów zawartych w Dokumentacji Technicznej zadania.
5. Po zakończeniu w/w czynności określonych w ust. 3, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do całkowitego rozliczenia inwestycji oraz do uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym związanych z inwestycją, której nadzór został mu powierzony, a w przypadku stwierdzenia w niej wad lub usterek – do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tej inwestycji. Inżynier Kontraktu będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancyjnym należy w szczególności:
- Regularne inspekcje na zrealizowanych obiektach,
 - Przeprowadzenie w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.
 - Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia.
 - Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawców oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek.
 - W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawców wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu.
 - W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawców robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
6. Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu obejmuje wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa m.in. do:
- Wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - Wprowadzenia podwykonawców do umowy na roboty budowlane bez wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - Zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu prac Wykonawcy robót budowlanych,
 - Polecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania prac poza zakresem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego,
 - Podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) **od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego** robót budowlanych,

- b) **po zakończeniu realizacji robót budowlanych i ich końcowym odbiorze, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do całkowitego rozliczenia inwestycji oraz do uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym** przez cały okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę netto:zł , podatek VAT, brutto zł, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację I część zamówienia wynosi -
 - 2) wynagrodzenie za realizację II części zamówienia wynosi -
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie:
 - przyjęcie bez uwag sprawozdania z wykonanych czynności w ramach realizacji I części zamówienia; w przypadku określenia wynagrodzenia za I część zamówienia w wysokości większej niż 15% wynagrodzenia całkowitego faktura częściowa może zostać wystawiona maksymalnie do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego a pozostałą kwotę wynagrodzenia za wykonanie I części zamówienia Wykonawca ujmie w fakturze końcowej,
 - przyjęcie bez uwag sprawozdania z wykonanych czynności w ramach realizacji II części zamówienia po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych polegających na wymianie 966 opraw wraz z niezbędnymi robotami.
4. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przyjęcie bez uwag sprawozdania końcowego z wykonanych czynności w ramach realizacji II części zamówienia.
6. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura winna zostać wystawiona na: NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20 ODBIORCA - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
7. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Skład zespołu Inżyniera Kontraktu przewidziany do realizacji zamówienia:
 - a) Kierownik zespołu – nadzór nad całością realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - b) Osoba posiadająca uprawnienia w zakresie projektowania biorąca udział w pracach komisji przetargowej i sprawdzeniu ofert –
 - c) Osoba posiadająca wykształcenie o specjalności „technika świetlna” biorąca udział w pracach komisji przetargowej i sprawdzeniu ofert -
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:
3. W toku realizacji umowy zmiany w składzie ww. osób Strony są zobowiązane zgłaszać sobie nawzajem w drodze pisemnej. Skuteczność zmiany osoby zależy od prawidłowego powiadomienia

drugiej Strony o zmianie. W stosunku do Przedstawicieli Wykonawcy osoby, które zostaną zmienione muszą spełniać wymagania wskazane w Zaproszeniu do składania ofert.

§ 5 **Kary umowne**

1. Stronie która odstąpiła od umowy z winy drugiej strony przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku:
 - a) niewykonywania przedmiotu umowy lub nienależytego jego wykonywania, Inżynier Kontraktu zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień,
 - b) nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych lub braku podjęcia czynności zmierzających do realizacji warunków gwarancji lub braku podjęcia czynności zmierzających do całkowitego rozliczenia inwestycji (obowiązków wynikających z § 1 ust. 5 niniejszej umowy) Inżynier Kontraktu zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień stwierdzonych uchybień w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) niewykonywania obowiązków określonych w § 1 ust. 4 pkt 4.1 niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonych uchybień w wykonywaniu tych obowiązków.
3. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania prac Inżynier Kontraktu odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o Kodeks Cywilny.

§ 6 **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu umowy
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 7 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Inżynier Kontraktu