



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

ZP/40/Rb/MZGK/17

Załącznik nr 11 do SIWZ

-PROJEKT-

Umowa nr

Zawarta w Czeladzi w dniu 2017 r pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12; REGON 240909351 reprezentowaną przez:
Dyrektora –mgr inż. Izabelę Penszko

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust .1 i art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zadanie: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Czeladź**”. Przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, poddziałanie 4.5.1. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne ledowe w ramach realizacji Programu Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta Czeladź (inwestycja mająca na celu redukcję emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego). Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - zamianę oświetlenia starego nieefektywnego na nowoczesne energooszczędne oświetlenie ledowe,
 - wymianę istniejących konstrukcji nośnych – wysięgniki we wskazanych w inwentaryzacji miejscach,
 - wymianę istniejących elementów zasilających i zabezpieczeń – przewody zasilające oprawy oraz nowe złącza słupowe,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót,
 - wymianę zabezpieczeń we wnękach.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ** oraz w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ** wraz ze **wszystkimi załącznikami** stanowiącymi jego integralną część.
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia:
 - 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
 - 2) W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 1) na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
 - 3) Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do

potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.).

- 5) W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2) Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 31.03.2018 r.**, w tym:
I etap zamówienia- wymiana 966 szt. opraw i 370 szt. wsięgników wraz z niezbędnymi robotami do dnia **30.11.2017 r.**,
II etap zamówienia- wymiana pozostałych opraw i wsięgników zlokalizowanych w Parku Grabek wraz z niezbędnymi robotami i odbiór końcowy przedmiotu zamówienia do dnia **31.03.2018 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości: zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł (słownie:zł 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Kwota określona w ustępie 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z Opisu Przedmiotu Zamówienia i Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami w szczególności:
 - koszty związane z wywozem odpadów,
 - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty oznakowania dróg i ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego,
 - koszty projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 - koszty regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż terenu budowy,
 - koszty badań laboratoryjnych stopnia zagęszczenia gruntu,
 - koszty pomiarów geodezyjnych, geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapy,
 - koszty utrzymania zaplecza, koszty zużycia mediów,
 - koszty pracy, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji zagospodarowania placu budowy,
 - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
 - koszty opłat za wysypisko, na którym zostaną złożone masy asfaltu, gruntu, ziemi,
 - koszt opłaty za zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - koszty myjni samochodów wyjeżdżających z placu budowy,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - koszty odbioru i utylizacji starych opraw,

- koszty związane z odbiorem wykonanych robót oraz wszystkie inne i nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 5. Realizacja robót w 2018 roku będzie możliwa pod warunkiem zabezpieczenia środków w Uchwale Budżetowej na 2018 rok. W przypadku braku finansowania na 2018 rok, umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli.

§ 4

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za realizację I etapu zamówienia będą zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego i kosztorys powykonawczy. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty. Faktura częściowa może zostać wystawiona do wysokości 80% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, która wystawiona będzie przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu II etapu zamówienia i odbiorze końcowym robót na podstawie protokołu odbioru robót bez uwag. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zawarcie umowy, z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone. Oświadczenie, o którym mowa wyżej należy załączyć do faktury. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców (dalszych podwykonawców) skutkuje brakiem wymagalności świadczenia pieniężnego Wykonawcy określonego w wystawionej przez niego fakturze.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20
Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź
Adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
6. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa

- w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
 6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian.
 8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane prace ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 10. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
 11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego na rzecz wskazanych podmiotów wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
 12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniebdania.
 13. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych

protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 6 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust 1 lit a,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z: dokumentacją techniczną (projektową), zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - c) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy do przedłożenia harmonogramu prac określającego terminy realizacji umowy,
 - d) wykonywania prac w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia; w bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń,
 - e) stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy materiałów fabrycznie nowych i odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowaniu w budownictwie, zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
 - f) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - g) uzyskania przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów akceptacji Zamawiającego tego materiału/urządzenia wraz z przedłożeniem kart katalogowych/technicznych; w przypadku wbudowania materiału/urządzenia, które nie uzyskało akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je wymienić na właściwe wyłącznie na własny koszt,
 - h) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
 - i) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - j) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy/polis lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. i), w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - k) do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt i) przez cały okres obowiązywania umowy aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy,
 - l) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - m) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
 - n) Prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi określonymi szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ),
 - o) koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.
 - p) Stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy materiałów, które powinny być fabrycznie nowe i odpowiadające, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowaniu w budownictwie, zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

- budowlane.
- q) Zabezpieczenia i wygradzenia we własnym zakresie i na własny koszt terenu zaplecza robót; Zamawiający nie wskazuje lokalizacji terenu na zaplecze robót z uwagi na to, że prace będą prowadzone na terenie całej gminy,
 - r) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - s) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - t) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - u) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
 - v) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - w) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - x) przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - y) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
 - z) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - s) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego.
 - t) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - u) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - v) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
3. Wykonawca w każdej chwili na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby budowlanej osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt i), j) i k) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt i) na rzecz i w imieniu Wykonawcy oraz do potrącenia kosztów zawarcia tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będzie.....
3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania zgody Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w realizowanej inwestycji, a w szczególności w przypadku zwiększenia ilości robót, konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych.
4. Zamawiający oraz inspektor nadzoru mają prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonania robót.
6. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.4 Wykonawca

zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8

Odbiór częściowy i końcowy robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania robót do odbioru częściowego i końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika budowy oraz odebranie dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz: umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w stosownym protokole odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres (minimum 5 lat – zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja jakości i rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy, w tym w szczególności roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały oraz osprzęt. W przypadku zastosowanych opraw w technologii LED gwarancja obejmuje zarówno układ zapłonowy jak również i układ świecenia.
2. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający w obecności Wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie Zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
8. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez Wykonawcę lub inny wskazany przez Wykonawcę podmiot.
9. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
10. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
15. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zabezpieczy na swój koszt serwis i konserwację na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz osprzęt.
16. Konserwacja i serwis zmodernizowanego w ramach niniejszego zamówienia systemu oświetleniowego przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, w ramach ofertowej ceny ryczałtowej, będzie odbywać się zgodnie z poniższym opisem:
 - 1) wymiana niesprawnych elementów/osprzętu opraw ulicznych i wymiana niesprawnych opraw ulicznych (w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii),
 - 2) wymiana elementów linii tj.: bezpieczników, zacisków (w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii),
 - 3) przegląd, konserwacja i wymiana wyeksploatowanych złącz kablowych w słupach (co najmniej 1 raz w roku)
 - 4) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej w skrzynkach sterująco-pomiarowych (co najmniej 1 raz w roku),
 - 5) czyszczenie i konserwacja tablic rozdzielczych (co najmniej 1 raz w roku),
 - 6) przeglądy elementów sterujących oświetleniem lub ich wymiana, (co najmniej 1 raz w roku i w przypadku zgłoszenia awarii - w ciągu 3 dni roboczych od jej zgłoszenia)
 - 7) usuwanie zwarć w liniach oświetleniowych należących do zamawiającego i oprawach (w ciągu 3 dni roboczych. od momentu zgłoszenia awarii)
 - 8) Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy awarie faksem, telefonicznie lub mailem.
 - 9) Serwisowi i konserwacji nie będą podlegały uszkodzenia osprzętu powstałe na skutek:

- działania siły wyższej (pożar, powódź, i inne) po przyjęciu osprzętu przez Zamawiającego,
- modyfikacji, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych, dokonywanych przez osoby trzecie, bez wiedzy Wykonawcy,
- uszkodzeń mechanicznych, powstałych po przyjęciu osprzętu przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu zamówienia umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usuwania wad objętych gwarancją jakości / rękojmią lub nieterminowego wykonywania czynności serwisowych / konserwacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy ustalony taką umową termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy byłby sprzeczny z § 5 ust. 11 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami

- i doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz w formularzu ofertowym, na podstawie których dokonano oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
 - 3) na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, wykonawca może modyfikować w trakcie trwania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa, poprzez:
 - wskazanie innych podwykonawców,
 - rezygnację z podwykonawców.
 - 4) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju.
 4. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
 5. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
 6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
 7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj. kwotę zł, słownie złotych w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane (licząc od daty podpisania końcowego protokołu bez uwag).
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13 **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu Umowy:
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
4. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: