

Wzór umowy

Zawarta w Czeladzi w dniu 2017 r. pomiędzy:
 Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12;
 REGON 240909351
 reprezentowaną przez:
 Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko
 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zawarto umowę następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Remont ulicy Katowickiej**” zgodnie z ofertą wykonawcy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy: oferta wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego okazać, na wybudowane i zastosowane materiały: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekazać je zamawiającemu.
6. Wymagania dotyczące zatrudnienia:
 - 6.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

6.2. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt. 6.1. na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

6.3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

6.4 Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o któreawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.).

6.5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 6.2., Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do dnia 15.12.2017 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu zamówienia - zgodnie z przyjętą ofertą, nie przekroczy kwoty netto: **zł** plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto **zł** (słownie: **zł 00/100**).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Kwota określona w ustępie 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót w szczególności:
 - koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty mediów,
 - koszty wszelkich bieżących robót porządkowych i przygotowawczych,
 - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty oznakowania dróg i ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego,
 - koszty związane z zapewnieniem mieszkańcom dojazdów do posesji przyległych do terenu budowy,
 - koszty projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 - koszty regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż terenu budowy,

- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i naniesienia ich w zasobach geodezyjnych. Wykonawca przedłoży zamawiającemu 4 egzemplarze wyrysów z inwentaryzacji powykonawczej i szkic powykonawczy. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie geodety, że złożył dokumentację w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
- koszty opłat za wysypisko, na którym zostaną złożone masy asfaltu, gruntu, ziemi,
- koszty nadzorów branżowych nad uzbrojeniem podziemnym,
- koszty myjni samochodów wyjeżdżających z placu budowy,

§ 4 Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza rozliczenie za pomocą płatności częściowych.
3. Faktura będzie wystawiana w następujący sposób:
Nabywca:
Miasto Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź
NIP: 625 244 87 20
Odbiorca:
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
ul. Orzeszkowej 12
41-253 Czeladź
Adres do korespondencji:
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
ul. Orzeszkowej 12
41-253 Czeladź
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
5. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, lecz przed dopuszczeniem do wykonywania robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przedstawić zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
3. Jeżeli zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji

dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli zamawiający, w terminie 5 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane roboty ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadął wcześniej niż termin płatności wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez wykonawcę, zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
8. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego na rzecz wskazanych podmiotów wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności wobec zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
10. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jak również postanowienie zgodnie, z którym w przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 6 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy wraz z dokumentacją projektową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt a,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją projektową,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - d) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
 - e) przygotowania i posiadania projektów organizacji ruchu na czas wykonania robót,
 - f) posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 70.000,00 zł obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie zamawiającego,
 - g) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - h) natychmiastowego powiadomienia zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - i) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - j) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - k) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
 - l) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
 - m) bieżącego zgłaszania zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - n) przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - o) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
 - p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego/ końcowego,
 - q) zabezpieczenie materiału rozbiórkowego pochodzącego z danego zadania inwestycyjnego i nadającego się do ponownego wbudowania, a następnie dostarczenie do miejsca wskazanego przez zamawiającego.
 - r) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego.
 - s) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - t) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
 - u) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
 - v) wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i naniesienie ich w zasobach geodezyjnych. Wykonawca przedłoży zamawiającemu 4 egzemplarze rysu z inwentaryzacji powykonawczej i szkic powykonawczy. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie geodety, że złożył dokumentację w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - w) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca w każdej chwili na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

§ 7 Przedstawiciele strony

1. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowydziałający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonania robót.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag zamawiającego, o których mowa w ust. 3 wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust. powyższych ze względu na istotne i nieprzewidziane zdarzenia losowe. Strony są zobowiązane zgłaszać sobie nawzajem zmiany osobowe w drodze pisemnej. Skuteczność tych zmian zależy od prawidłowego powiadomienia drugiej strony o zmianie i sporządzenia aneksu.

§ 8 Odbiór końcowy robót

1. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość przekazania robót do odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu pełnego zakresu robót nastąpi dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy oraz odebranie dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, zamawiający wyznaczy wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę, a także w stosownym protokole odbioru.

9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

§ 9 **Gwarancja**

1. Na wykonany zakres robót wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający w obecności wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad i usterek, w razie ich nie usunięcia przez wykonawcę, zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie wyczerpania sumy zabezpieczenia zamawiający ma prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od wykonawcy, który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
8. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
9. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.
10. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy wykonawcy.
11. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
12. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości.
13. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.
15. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu zamówienia brutto określonego w § 3 Umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł 00/100) Zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia tj. zł, musi być utrzymane do dnia wykonania przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania, tj. zł musi być utrzymane do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % (§ 10 ust. 1 lit. a) w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia przez zamawiającego zamówienia jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 30 % (§ 10 ust. 1 lit. b) nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia .
3. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od powyższych kar umownych zamawiający jest uprawniony do obciążenia wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (za każdy przypadek naruszenia),
 - b) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 umowy z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (za każdy przypadek naruszenia),
 - c) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 umowy z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (za każdy przypadek naruszenia),
 - d) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy ustalony taką umową termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

- byłby sprzeczny z § 5 ust. 6 niniejszej umowy (za każdy przypadek naruszenia).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje szczególność zdarzenia żywiołowego, jak bardzo niska temperatura powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju.
4. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień, w którym wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu umowy

- w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości ,postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki wykonawcy w stan likwidacji.
- W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługujących mu wobec zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: