



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 11 do SIWZ - projekt umowy

ZP/51/U/MZGK/17

Umowa Nr.....

Zawarta w Czeladzi w dniu2017 r pomiędzy:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12;
REGON 24090935, reprezentowaną przez
Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie kompleksowego zarządzania, koordynacji i nadzorowania realizacji robót budowlanych dla zadania „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi**” zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Zadanie „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi**” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT.
3. Zakres prac/czynności objętych niniejszym zamówieniem to sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania, w tym sprawowanie nadzoru

inwestorskiego branży budowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej, w szczególności poprzez:

- Sprawowanie funkcji nadzoru na Placu Budowy określonymi przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26. Czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej,
- Nadzorowanie robót w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Umowę z Wykonawcą robót budowlanych,
- Zapoznanie się z Dokumentacją Projektową i Techniczną dotyczącą zadania: „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi**”,
- Stały nadzór nad realizacją robót budowlanych, prowadzenie regularnych inspekcji (tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego przebiegu robót lecz nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu) na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz weryfikacji materiałów pod względem zgodności z wymaganiami Dokumentacji Technicznej i obowiązującymi przepisami,
- Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- Dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- Bezstronne i obiektywne uczestniczenie w procesie inwestycyjnym, stanie na straży prawidłowego wykonania zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej; podejmowanie bezstronnych decyzji.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in. wykonania prób, odkrycia robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- Weryfikacja terminowości realizacji robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo - finansowy.
- Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- Wystawianie potwierdzeń przeprowadzonych prób lub akceptacja potwierdzeń wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- Zatwierdzanie poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym po stosownych uzgodnieniach z Projektantem.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za otrzymywanie od Wykonawcy robót budowlanych rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia oraz weryfikowanie tych rozliczeń.
- Weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót i dokumentacji projektowej .
- Kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej oraz inicjowanie zmiany treści umowy w celu dostosowania jej treści do zmienionych warunków realizacji.
- Bieżące raportowanie o postępie robót.
- Przeprowadzenie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów częściowych i końcowych ze szczególnym uwzględnieniem rozruchów poszczególnych instalacji.
- Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego Prawa Budowlanego przez Wykonawców robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
- Dokonanie zgodnie z ustawą o rachunkowości szczegółowej wyceny wartości początkowej środków trwałych wytworzonych w ramach zadania; sporządzenie charakterystyki technicznej w druku OT każdego środka trwałego.
- Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych

i formalno-prawnych związanych z wdrożeniem i realizacją zadań. Wspieranie działań MZGK w Czeladzi w szczególności poprzez:

- prawidłową kwalifikację kosztów poniesionych w ramach zadań zgodnie z Umową o dofinansowanie i obowiązującymi Wytycznymi dot. kwalifikowania kosztów w ramach RPO WSL 2014-2020,
 - pomoc w przygotowaniu informacji do wniosków o płatność składanych przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej. W szczególności przekazywanie informacji o postępie w wykonywaniu robót budowlanych i wskaźnikach wykonania rzeczowego,
 - monitorowanie wymagań Komisji Europejskiej np. w kwestii informacyjnej (Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawdzanie, czy wymogi KE w kwestii informacyjnej i promocyjnej zostały spełnione tj. czy zostały umieszczone tablice informacyjne, pamiątkowe, etc., czy znajdują się na nich odpowiednie informacje o właściwych proporcjach i wymiarach itp.),
-
- informowanie o wszystkich występujących zagrożeniach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
 - analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane na etapie realizacji poszczególnych zadań,
 - Ścisła współpraca z innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - Spisanie protokołu z przekazania placu budowy,
 - Prowadzenie prawnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z założonym harmonogramem, dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy inżynierskiej, warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej,
 - Nadzór nad prawidłowością realizacji robót budowlanych i ich zgodności z warunkami umowy na roboty budowlane.
 - Opiniowanie umów dot. podwykonawstwa,
 - Sprawdzenie, czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawców robót budowlanych posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych,
 - Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę/Podwykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
 - Sprawdzenie, czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i wymagane certyfikaty,
 - Sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
 - Prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
 - Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - Informowanie Zamawiającego, odpowiednio wyprzedzająco o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, zwiększenia kosztów lub zmianę umowy w innym zakresie oraz proponowanie sposobów zapobiegania tym zagrożeniom,
 - Zatwierdzanie rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność lub niezgodność z umową,
 - Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcę przed ich wbudowaniem, sprawdzanie ich autentyczności, kompletności, prawidłowości oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania,
 - Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
 - Przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania zgodnie z umowami na roboty budowlane oraz dobrą praktyką inżynierską,
 - Współpraca z Projektantem pełniącym nadzór autorski, w tym wzywanie do nadzoru autorskiego,

- Zawiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcy dokumentacji projektowej o usterkach, rozbieżnościach i wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych wynikających ze stwierdzonych usterek, rozbieżności i wad.
- Kontrola zgodności wykonywania robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Pełnienie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w rozumieniu wymagań stawianych w przepisach,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przedkładanie kompetentnym organom dokumentacji powykonawczej,
- Organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,
- Nadzorowanie prób, badań i rozruchów poszczególnych instalacji,
- Rekomendowanie wszystkich zmian w Dokumentacji Technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych oraz przygotowanie do tego niezbędnych dokumentów,
- Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym., Udział w odbiorze wykonanych robót, pomoc Wykonawcy robót w przygotowaniu dokumentów warunkujących użytkowanie obiektów powstałych w wyniku realizacji robót.
- Sprawdzenie kompletności dokumentacji wykonawcy robót i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania,
- Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności naliczenia kar umownych,
- Wykonywanie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, w trakcie trwania prac terenu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych oraz czynności odbiorowych i jej archiwizowanie w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,
- Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Przygotowanie pism oraz udział w postępowaniach w sprawie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
- Realizacja zaleceń Zamawiającego w trakcie robót,
- Poświadczenie terminu zakończenia robót,
- Egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń zamontowanych w ramach nadzorowanych umów,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę, inwentaryzacji wykonanych robót i wystawienie faktury po ostatecznym ich rozliczeniu,
- W przypadku przerwania robót, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem terenu budowy i nad robotami zabezpieczającymi,
- Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- Wykonawca nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych, w stosunku do Wykonawcy/Podwykonawców robót, autorów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, wykraczających poza kwoty zawarte w umowach, bez zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie administrował umowami na roboty budowlane w imieniu własnym w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu,
- Wykonanie wszelkich innych czynności mających wpływ na realizację robót,
- Skompletowanie dla Zamawiającego pełnej dokumentacji gwarancyjnej maszyn i urządzeń oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej ich eksploatacji (w szczególności: DTR, instrukcja obsługi, itp.) oraz sporządzenie wykazu gwarancji jakości na poszczególne

- urządzenia z jednoczesnym wykazaniem terminów gwarancyjnych,
- Respektowanie od wykonawcy robót wszystkich zapisów zawartych w Dokumentacji Technicznej zadania.
4. Po zakończeniu w/w czynności określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do całkowitego rozliczenia inwestycji oraz do uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane i w odbiorze pogwarancyjnym związanych z inwestycją, której nadzór został mu powierzony, a w przypadku stwierdzenia w niej wad lub usterek – do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tej inwestycji. Wykonawca będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami. Do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancyjnym należy w szczególności:
- Regularne inspekcje na zrealizowanym obiekcie,
 - Przeprowadzenie w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkowników wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.
 - Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia.
 - Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy, Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek.
 - W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu.
 - W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawców robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca nie będzie miał prawa m.in. do:
- Wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - Wprowadzenia podwykonawców do umowy na roboty budowlane bez wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - Zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu prac Wykonawcy robót budowlanych,
 - Polecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania prac poza zakresem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego,
 - Podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od daty podpisania umowy do dnia całkowitego rozliczenia zrealizowanej inwestycji tj. do dnia 30.11.2018 r.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji to 30.09.2018 r.
3. W przypadku wydłużenia okresu prowadzenia robót budowlanych i wydłużenia całkowitego okresu rozliczenia zrealizowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych

i całkowitego rozliczenia inwestycji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym stosowny aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w którym termin ten zostanie przedłużony maksymalnie do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji.
5. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i całkowitym rozliczeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym na zasadach określonych w umowie.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę netto:zł, podatek VAT, brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe dokonywane na podstawie faktur częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 1 fakturę częściową w miesiącu kalendarzowym w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale pełnego składu zespołu Wykonawcy, odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag, całkowite rozliczenie inwestycji i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
7. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura winna zostać wystawiona na: NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20 ODBIORCA - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
8. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Skład zespołu Wykonawcy przewidziany do realizacji zamówienia:
 - a) Inspektor nadzoru branży budowlanej i koordynator inspektorów nadzoru
 - b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
 - c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej -
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:

§ 5

Raporty z realizacji umowy

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemne Raporty i Raport Końcowy po dokonaniu całkowitego rozliczenia inwestycji.
2. Forma Raportów przed przekazaniem Zamawiającemu winna być uzgodniona z Zamawiającym.
3. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na płycie CD).
4. Raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
6. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady na usługi wykonywane w ramach niniejszej Umowy.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego po całkowitym rozliczeniu inwestycji.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i wyznaczając termin usunięcia.
4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, tj. kwotę zł, słownie złotych
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonanego.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. W niniejszej umowie będą miały zastosowanie niżej wymienione kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy lub nienależytego jego wykonywania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

- całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień,
- b) w przypadku nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa w kontrolach gwarancyjnych lub braku podjęcia czynności zmierzających do realizacji warunków gwarancji lub braku podjęcia czynności zmierzających do całkowitego rozliczenia inwestycji (obowiązków wynikających z § 1 ust. 5 niniejszej umowy) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień stwierdzonych uchybień w wykonywaniu tych obowiązków.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania prac Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o Kodeks Cywilny.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia
Podwykonawcy
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10 „Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 4 ust.1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami i doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz w formularzu ofertowym, na podstawie których dokonano oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.

2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy na roboty budowlane mające być przedmiotem nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu umowy
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzycielności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy

Zamawiający:

Wykonawca