

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Znak sprawy:

Czeladź, dnia 08.03.2018 r.

ZP/69/Rb/MZGK/17

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I ZMIANA SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi**”.

W związku z otrzymaniem w dniu 22.12.2017 r., 04.01.2018r., 11.01.2018 r., 15.01.2018 r., 16.01.2018 r. oraz 24.01.2018 r. zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:

PYTANIE NR 1

„Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji c.o., wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem materiałów.

PYTANIE NR 2

„Przedmiar robót wentylacyjnych określa wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych. Brak w przedmiarze krętek wentylacyjnych czy też wywietrzników cylindrycznych. Proszę o uzupełnienie”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełnione zostały poz. 24-25 przedmiaru robót.

PYTANIE NR 3

„W przedmiarze brak konstrukcji wsporczej pod agregat klimatyzacji. Proszę o uzupełnienie”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Konstrukcje wsporczą należy w kalkulować w poz. 13 koszt wentylacji (materiał).

PYTANIE NR 4

„Proszę o uzupełnienie rozwinięć instalacji c.o.”

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rysunek rozwinięcia instalacji c.o. jest tylko przykładem dającym pogląd jak ma przebiegać instalacja. Nie ma więc potrzeby rysowania całego rozwinięcia, gdyż powielalby on rysunki rzutów kondygnacji.

PYTANIE NR 5

„W instalacji c.o. brak opracowania podłączenia do przyłącza. Proszę o udostępnienie wraz z przedmiarem robót”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Tauron Ciepło Sp. z o.o. z dnia 22.06.2016r. wykonanie projektu jak i przyłącza leży po stronie dostawcy ciepła.

PYTANIE NR 6

„Brak w przedmiarze przebić przez stropy dla nowych przewodów wentylacyjnych”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniona została poz. 23 przedmiaru robót.

PYTANIE NR 7

„Proszę o potwierdzenie, że wszystkie roboty nie ujęte w przedmiarach zostaną rozliczone kosztorysem podwykonawczym”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pozycje nie ujęte w przedmiarach zostały uzupełnione.

PYTANIE NR 8

„W projekcie architektonicznym na przekroju B-B dla budynku warsztatów jest mowa o okładzinach elewacyjnych z cegły klinkierowych. Przedmiar przewiduje płytki klinkierowe 25x6. Proszę o wyjaśnienie”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Poprawiona została poz. 127 przedmiaru robót.

PYTANIE NR 9

„Proszę o wyjaśnienie jakie prace powinny być wykonane przy elewacji budynku transformatorów oraz proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Prace do wykonania przy elewacji budynku transformatorów zostały ujęte w pozycjach nr 1-13 i 16-28 w przedmiarze – budynek transformatorowni.

PYTANIE NR 10

„Projekt umowy przewiduje w § 3 ust 1, iż „Strony ustalają, że wartość przedmiaru zamówienia – zgodnie z przyjętą ofertą, nie przekroczy kwoty netto:.....zł plus obowiązujący podatek VAT tj. bruttozł (słownie:zł/100).” Powyższy zapis oferent odczytuje jako wskazanie wynagrodzenia ryczałtowego.

Następnie w § 4 ust 2 znajduje się zapis „ Podstawą wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego i kosztorysy powykonawcze.(...)”, który sugeruje, iż wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakiego typu wynagrodzenie przewidział Zamawiający w tym postępowaniu. W przypadku wynagrodzenia rozliczanego według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie dołączonym do oferty prosimy o dodanie zapisów regulujących tą kwestię np. „Wartość wykonanych robót przyjmowanych z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.”

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający przewidział rozliczenie przedmiotu zamówienia kosztorysem powykonawczym, jednakże wynagrodzenie określone w umowie ma charakter maksymalny. Wszelkie nieprzewidziane koszty mogące wystąpić na etapie realizacji będą wymagały zmian umowy w trybie art. 144 ust 1. Ustawy P.z.p.

PYTANIE NR 11

„Prosimy o wskazanie właściwych danych jakimi należy kierować się przy wyborze windy. Opis do projektu zakłada montaż platformy dla osób niepełnosprawnych o udźwigu 400 kg, Przedmiar do projektu mówi o dźwigu towarowym o nośności do 250 kg. Wymiar kabiny również rozbieżny w zakresie rysunku oraz opisu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Udźwig windy 250 kg. Wymiary zgodnie z projektem.

PYTANIE NR 12

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac i projektu dla zagospodarowania terenu. Czy przedmiotem opracowania będzie również zmiana nawierzchni na istniejącym obecnie parkingu znajdującym się na stronie wschodniej budynku podlegających remontowi.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nawierzchnia istniejącego parkingu od strony wschodniej budynku nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

PYTANIE NR 13

Proszę o wskazanie pozycji rozliczeniowej dla projektowanej kładki szklanej w łączniku. Brak pozycji w przedmiarze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono pozycję nr 14 w przedmiarze.

PYTANIE NR 14

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru w formie edytowalnej w rozszerzeniu pliku *.ATH

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający załącza przedmiary w formacie PDF.

PYTANIE NR 15

Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje prac związanych z oczyszczeniem i zabezpieczeniem istniejących ścian zewnętrznych budynku transformatorów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający przewiduje prace związane z oczyszczeniem i impregnacją istniejących ścian zewnętrznych budynku transformatorów i dodaje odpowiednie pozycje nr 13 w przedmiarze – budynek transformatorowni. Technologia dowolna.

PYTANIE NR 16

Czy odporność ogniowa EI60 dotyczy całego pasa fasady?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Odporność ogniowa EI60 dotyczy całej fasady.

PYTANIE NR 17

W łączniku szklanym zaprojektowano witryny W6, W7, W8, W9 jako całoszklane, a są to witryny zewnętrzne- nie będą i ich współczynnik przenikania ciepła będzie bardzo słaby.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać witryny W6, W7, W8, W9 zgodnie z projektem.

PYTANIE NR 18

Proszę o potwierdzenie, że witrynę W6 należy wykonać w wersji EI60 jako całoszklanej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać witrynę W6 zgodnie z projektem

PYTANIE NR 19

Czy szprosy mają być w wersji międzyszybowej (zgodnie z opisem do projektu). W obiektach wyremontowanym obok są to szprosy typu „industrial” -naklejane.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Szprosy szybowe mają być w wersji międzyszybowej- zgodnie z opisem projektu.

PYTANIE NR 20

Proszę o potwierdzenie zaprojektowanego rozwiązania podziału tafli szklanych na dachu łącznika – rozstaw belek konstrukcji ok 300 cm dla tafli szklanych ok 150 cm. Proszę o podanie sposobu mocowania dwóch tafli na styku bez belki konstrukcyjnej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rozstaw belek konstrukcji co 100 cm a łączenie tafli szkła montować systemowo zgodnie z zaleceniami producenta na osi dwuteownika stalowego IPE 180.

PYTANIE NR 21

W opinii geotechnicznej założono wymianę gruntu (nasyp nienośny) pod ławami i na terenie przyległym do budynku. Prosimy o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wymiana gruntu na terenie przyległym do budynku ujęta całościowo w pracach ziemnych.

PYTANIE NR 22

Czy łącznik i kładka mają być wykonane? Prosimy o doprecyzowanie zapisu „odpowiednia klasa bezpieczeństwa szkła”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Klasa bezpieczeństwa szkła dla tego rodzaju konstrukcji zgodnie z funkcją obiektu użyteczności publicznej.

PYTANIE NR 23

W przedmiarze konstrukcyjnym w pozycji 42 mowa o osadzeniu kotwy dla belki stalowej – czy pozycja ta to ankrowanie? Brak obramowania z ceownika.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Obramowanie z ceownika uzupełniono w pozycji nr 19 w przedmiarze – budynek transformatorowni.

PYTANIE NR 24

Prosimy o podanie parametrów wykładzin sportowej i biurowej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykładzina biurowa i przemysłowa ma spełniać wymogi dla budynków użyteczności publicznej.

PYTANIE NR 25

Schody składane na poddasze – prosimy o podanie wymiarów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Schody składane na poddasze wymiary standardowe. Wybór typu schodów do decyzji Zamawiającego podczas realizacji inwestycji.

PYTANIE NR 26

Prosimy o wskazanie lokalizacji witryn aluminiowych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Lokalizacja witryn znajduje się w projekcie.

PYTANIE NR 27

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zestawienie znajduje się w projekcie.

PYTANIE NR 28

Liczne spękania oraz różnice w poziomach elementów konstrukcyjnych mogą stwarzać konieczność rozbiórki elementów w większej ilości niż to przewidziano oraz konieczność wykonania kosztownych zabezpieczeń i podpór tymczasowych. Prosimy o określenie technologii wykonania oraz dodanie stosownych pozycji do przedmiaru.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rozliczenie rozbiórki elementów nastąpi kosztorysem powykonawczym. Koszty technologii wykonania należy uwzględnić w kosztach pośrednich.

PYTANIE NR 29

Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne będą potrzebowały czasochłonnego i kosztownego procesu pozbycia się wilgoci.- Nawet częściowe pozostawienie tynków wewnętrznych jest mało prawdopodobne. Prosimy o określenie technologii wykonania oraz dodanie stosownych pozycji do przedmiaru.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Stan techniczny budynku nie wymaga specjalistycznego osuszenia ścian co wynika z opisu technicznego załączonego w projekcie konstrukcyjnym.

PYTANIE NR 30

Elewację budynku transformatorów tworzy ściana trójwarstwowa. Odtworzenie istniejącego wzoru jest czasochłonne i skomplikowane ze względu na formę i konieczność murowania na wspornikach ze stali nierdzewnej. Prosimy o określenie technologii wykonania oraz dodanie stosownych pozycji do przedmiaru.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować technologię właściwą dla tego rodzaju prac. Szczegółową metodę wykonania określa Wykonawca na etapie robót budowlanych, która winna być zgodna z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

PYTANIE NR 31

W przedmiarze nie ujęto konieczności kompleksowego oczyszczenia terenów wokół budynków oraz wewnątrz. Prosimy o dodanie stosownych pozycji do przedmiaru.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wszystkie prace związane z czyszczeniem i sprzątaniem należy ująć w kosztorysie jako koszty pośrednie.

PYTANIE NR 32

Pod ogrodzeniem od strony ul. Dehnelów znajduje się ciek umożliwiający wpływanie wody opadowej na teren inwestycji, co bezpośrednio przyczynia się do zwiększenia zawilgocenia ściany. Wnosimy o jego likwidację i dodanie pozycji do kosztorysu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie stwierdził istnienia cieku.

PYTANIE NR 33

W pozycjach 145 i 146 przedmiaru konstrukcyjno-architektonicznego Zamawiający przewidział dostawę i montaż dźwigu osobowego. W projekcie nie podano wymaganych parametrów dźwigu, jego wymiarów oraz lokalizacji. Prosimy o dodanie tych danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Usytuowanie i wymiary windy zgodnie z projektem. Udźwig 250 kg.

PYTANIE NR 34

Czy pozycja nr 115 przedmiaru robót „Ślusarka aluminiowa – witryny aluminiowe” dotyczy łącznika pomiędzy budynkami.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Łącznika pomiędzy budynkami dotyczy pozycja 114 przedmiaru robót.

PYTANIE NR 35

W dokumentacji nie znalazłem pomieszczenia węzła cieplnego, a także wymiennika ciepła, proszę o lokalizację węzła cieplnego i podanie typu wymiennika.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pomieszczenie węzła cieplnego znajduje się w projekcie branży Architektura. Wymiennik ciepła i wybór jego typu leży po stronie gestora sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

PYTANIE NR 36

Dotyczy zajęcia pasa drogowego ul. Dehnelów (droga powiatowa nr P7431S), proszę o dokładną informację jaki zakres procedury dotyczy wykonawcy.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wszystkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego uzyskuje Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych.

PYTANIE NR 37

Media (woda, energia elektryczna) będą użyte bezpłatnie czy też wykonawca zainstalować powinien swoje urządzenia pomiarowe.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wszystkie koszty związane z inwestycją leżą po stronie Wykonawcy np. media zgodnie z §3 ust. 3 projektu umowy.

Jednocześnie, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.**

BYŁO:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:15 dnia 12.03.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Orzeszkowej 12
41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej
SATURN w Czeladzi”

Nie otwierać przed godz. 11:30 dnia 12.03.2018 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 12.03.2018 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

ZMIENIA SIĘ NA:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:15 dnia 16.03.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej
SATURN w Czeladzi”

Nie otwierać przed godz. 11:30 dnia **16.03.2018 r.**

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **16.03.2018 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

2. W zakresie Załącznika nr 9 do SIWZ – oświadczenie – grupa kapitałowa

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 9 do SIWZ. Aktualny i obowiązujący załącznik Zamawiający zamieścił na stronie internetowej pod nazwą „**Załącznik nr 9 do SIWZ – oświadczenie – grupa kapitałowa (aktualny)**”.

3. W zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej o zakres obejmujący wymianę istniejącego ogrodzenia.

Zamawiający wprowadza dodatkowy zakres obejmujący wymianę istniejącego ogrodzenia zgodnie z opisem zawartym w aneksie do dokumentacji będącym integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia i zamieszcza go na stronie internetowej pod nazwą: „**Załącznik nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, przedmiary – aneks ogrodzenie**”.

4. W zakresie zmiany i uzupełnienia przedmiaru robót zawartego w „Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, przedmiary”.

Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót i zamieszcza **aktualny i obowiązujący przedmiar** robót będący integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia na stronie internetowej pod nazwą „**Załącznik nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, przedmiary – aktualizacja przedmiaru**”.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/69/Rb/MZGK/17.