



Załącznik nr 11 do SIWZ - projekt umowy

Umowa Nr.....

zawarta w Czeladzi w dniu2018 r pomiędzy:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12;
REGON 24090935, reprezentowaną przez
Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inżynierem Kontraktu**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie kompleksowego przygotowania, zarządzania, organizacji, koordynacji, administrowania, nadzorowania realizacji i rozliczania robót budowlanych dla zadania „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu**” zgodnie z przyjętą ofertą.
1. Zadanie „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu**” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych dla poddziałania: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.
2. Zakres prac/czynności objętych niniejszym zamówieniem został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od daty podpisania umowy do dnia całkowitego rozliczenia zrealizowanej inwestycji tj. do dnia 28.02.2019 r.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji to 31.01.2019 r.
3. W przypadku wydłużenia okresu prowadzenia robót budowlanych i wydłużenia całkowitego okresu rozliczenia zrealizowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych i całkowitego rozliczenia inwestycji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym stosowny aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w którym termin ten zostanie przedłużony maksymalnie do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji.
5. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i całkowitym rozliczeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym na zasadach określonych w umowie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę netto:zł, podatek VAT, brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Na całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, składają się:
 - wynagrodzenie za realizację I etapu tj. udział w pracy komisji przetargowej w wysokości:
 - wynagrodzenie za realizację II etapu tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego wraz z rozliczeniem finansowym zadania:
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe dokonywane na podstawie faktur częściowych.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie I etapu zamówienia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, sporządzony przez Inżyniera Kontraktu po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych, w wysokości określonej za ten etap w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu zamówienia określonego w etapie II będzie dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 1 fakturę częściową za ten etap w miesiącu kalendarzowym w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego za ten etap w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale wszystkich Inspektorów Nadzoru i Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, odbioru

końcowego robót budowlanych bez uwag, całkowite rozliczenie inwestycji i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy oraz uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego inwestycją.

9. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura winna zostać wystawiona na: NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20 ODBIORCA - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
10. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Skład zespołu Wykonawcy przewidziany do realizacji zamówienia:
 - a) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu
 - b) Specjalista ds. rozliczeń
 - c) Inspektor nadzoru branży budowlanej i koordynator inspektorów nadzoru
 - d) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
 - e) Inspektor nadzoru branży elektrycznej -
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:

§ 5

Raporty Inżyniera Kontraktu

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemne Raporty i Raport Końcowy po dokonaniu całkowitego rozliczenia inwestycji.
2. Forma Raportów przed przekazaniem Zamawiającemu winna być uzgodniona z Zamawiającym.
3. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na płycie CD).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
5. Raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady na usługi wykonywane w ramach niniejszej Umowy.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego po całkowitym rozliczeniu inwestycji.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i wyznaczając termin usunięcia.
4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj. kwotę zł, słownie złotych w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyście wykonanego.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. W niniejszej umowie będą miały zastosowanie niżej wymienione kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy lub nienależytego jego wykonywania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub opóźnień,
 - b) w przypadku niewykonywania obowiązków określonych w poszczególnych etapach realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub opóźnień w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych lub braku podjęcia czynności zmierzających do realizacji warunków gwarancji Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub opóźnień w wykonywaniu tych obowiązków.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania prac Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o Kodeks Cywilny.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia Podwykonawcy
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 4 ust.1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami i doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz w formularzu ofertowym, na podstawie których dokonano oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 3) przedłużającej się procedury postępowania na wybór wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia,
 - 4) przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) istotnych braków w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, które będą powodowały konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu umowy
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy

Zamawiający:

Wykonawca