

Umowa Nr.....(projekt)

zawarta w Czeladzi w dniu r pomiędzy:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12;
REGON 24090935, reprezentowaną przez:
Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają , że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1579).

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. „**Zaprojektowanie i wykonanie tężni solankowej w Czeladzi**”. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.

**§ 2
Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie – od daty podpisania umowy do 15.10.2018r.

**§ 3
Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę netto: zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł (słownie..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie podpisanie bez uwag protokołu odbioru poszczególnych etapów zadania.

4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura winna zostać wystawiona na: NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20 ODBIORCA - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
5. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej oraz jej akceptacji w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej przez Wykonawcę,
 - b) protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy w terminie 7 dni od zaakceptowania dokumentacji projektowej,
 - c) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należyście wykonane i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - b) dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych,
 - c) protokolarnego przejęcia terenu budowy wykonawcy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt b,
 - d) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją projektową,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - e) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - f) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - g) natychmiastowego powiadomienia zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - h) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - i) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - j) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
 - k) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
 - l) bieżącego zgłaszania zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi, przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego,

- n) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego.
 - o) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, kartą gwarancyjną na zrealizowany przedmiot zamówienia sporządzoną zgodnie z postanowieniami § 9 umowy,
 - p) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
 - q) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego i końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach
wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
3. Wykonawca w każdej chwili na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
- Kierownik Budowy..... nr uprawnień,
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będzie:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonania robót.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Na wykonany zakres robót wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcznej licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
2. W okresie trwania gwarancji jakości zamawiający w obecności wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego.
4. Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się przynajmniej dwa razy do roku tj. w okresie przed otwarciem tężni celem jej użytkowania w sezonie oraz po zakończeniu sezonu.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i

- ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
8. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
 9. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.
 10. W okresie gwarancji jakości wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy wykonawcy.
 11. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
 12. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości.
 13. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 14. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.
 14. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
 15. Materiały eksploatacyjne (m. in. solanka) i urządzenia zastosowane w tężni w okresie trwania gwarancji muszą być zgodne z założeniami opisanymi w projekcie.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu, o którym mowa w § 1 umowy, obejmujące prawo do rozporządzania nim w celu wynikającym z niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w art. 50 pkt 1, 2, 3 w. w. ustawy, w szczególności do:
 - korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
 - wielokrotnego udostępniania i przekazywania projektu, o którym mowa w § 1 umowy, osobom
 - trzecim w związku z prowadzonym procesem inwestycyjnym oraz wykorzystania w celu wykonania na jego postawie prac budowlanych,
 - wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera
 - utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych,
 - zwielokrotniania przedmiotu umowy (utworu) każdą techniką, w tym drukarską,
 - publikowania przedmiotu umowy w sieci Internet,
 - publicznej prezentacji i publikowania przedmiotu umowy,
 - modyfikowania przedmiotu umowy, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz jego pojedynczych elementów.
4. Na podstawie ust. 1 Wykonawca mocą niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne wynikające z całego opracowania projektowego, określonego w § 1, w zakresie niezbędnym do właściwego przygotowania i realizacji robót objętych projektem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektu na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 1, a także z tytułu nabycia praw zależnych, o jakich mowa w ust. 2, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że żadne osoby trzecie nie nabyły autorskich praw majątkowych do

przedmiotu niniejszej umowy i Wykonawca tychże autorskich praw majątkowych nie zbędzie osobom trzecim.

§ 8 **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 9 **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o nich wiedzy.
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: