



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 18.07.2018 r.

ZP/13/Rb/MZGK/18

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ORAZ ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.
***”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu
wraz z zagospodarowaniem terenu”***

W związku z otrzymaniem w dniach 09.07.2018 r., 11.07.2018 r. i 12.07.2018 r. zapytań i wniosków do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:

Pytania z dnia 09.07.2018 r.:

W związku z ukazaniem się odpowiedzi na pytania w dniu 29.06. proszę o pilną odpowiedź na wynikłe problemy :

1. Proszę o odpowiedź na pytanie:

W uzupełnionych przedmiarach dotyczących instalacji sanitarnych, w dziale dotyczącym kotłowni pojawiła się nowa pozycja - kompletna stacja uzdatniania wody. W związku z brakiem szczegółowych danych i wymaganych parametrów nie jest możliwa rzeczowa wycena tej pozycji. Prosimy o uzupełnienie informacji dotyczących pozycji 751 d 1.5.27. - Kompletna stacja uzdatniania wody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Maksymalne natężenie przepływu: 1,2m³ /h
Zakres ciśnienia: 1,3-8 bar
Objętość złoża : 15 litrów
Pojemność jonowymienna: 100m³ x °f
Maksymalna wydajność między regeneracjami
- przy twardości 32°f (18°dH) : 3100 litrów
Orientacyjna konsumpcja wody na regenerację:
75-90 litrów
Orientacyjna konsumpcja soli na regenerację:
2,5 kg/l
Zasilanie:230/50V/Hz

2. W przesłanej dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ cz. 19)/CECHOWNIA _rysunki arch. 180622 brak rysunku zestawczego belek stalowych pod kładki szklane(rys nr 2 „SCHEMAT KONSTRUKCYJNY PARTERU I PIĘTRA” rew.02 z dnia 29.05.2018 r.)

Odpowiedź Zamawiającego:

W udostępnionej na stronie internetowej w dniu 29.06.2018 r. dokumentacji w pliku Załącznik nr 1 do SIWZ Dokumentacja cz. 19.zip w folderze:
CECHOWNIA_rysunki arch 180622, folder: Rysunki
znajduje się rysunek nr 81 :”Belki stalowe Poz.4.7.1-11B”, gdzie umieszczona została tabela zestawcza w/w belek stalowych

Pytania z dnia 11.07.2018 r.:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących rozbieżności:

1. Przedmiar w pozycjach dotyczących pokrycia dachówką (tj. 117, 242, 457) wynosi po zsumowaniu 4679,84 m², natomiast według naszych obliczeń powierzchnia ta wynosi niewiele ponad 2000 m². Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 457 (2300m²) należy wyzerować.
Pokrycie dachu dachówką karpiówką układaną w koronkę:
segment 1 poz. 117 = 832,175m²;
Segment 2 i 3 (wraz z dachem wieży) poz. 242 = 1547,12m². Całość = 2379,835m²

2. W działach dotyczących poszczególnych segmentów występują osobno pozycje dotyczące remontu dachu i pokrycia dachu (dział 1.1.2.7, 1.1.4.7, 1.1.6.7, 1.1.8.) Proszę o wyjaśnienie, której części obiektu dotyczy dział nr 1.1.15? Czy pozycje tego działu nie pokrywają się z działami wymienionymi powyżej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dział 1.1.15 dotyczy całości zamierzenia tj. segmentu 1, 2, 3 i 4. Są tam ujęte pozycje, które nie pojawiają się w działach poszczególnych segmentów tj. 1.1.2.7, 1.1.4.7 , 1.1.6.7 , 1.1.8. poza

poz. nr 457, 459 które zostały zdublowane i zostały wyzerowane. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji 457 i 459, nie wyceniać ich.

3. Proszę o podanie, którego okna z zestawienia stolarki dotyczy pozycja nr 399? Według naszej analizy wszystkie pozycje z zestawienia zostały ujęte w pozostałych pozycjach przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. nr 399 została wyzerowana. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji 399, nie wyceniać jej.

Pozycja ta dotyczyła tarcz zegarowych (4 szt., oznaczenie „Z” na zestawieniu), które zostały już ujęte w poz. nr 407.

4. Jak dokładnie prace przewidziane są w pozycji nr 217 „Renowacja płaskorzeźby gipsowej”? W projekcie wymienione są tylko wzmocnienie i hydrofobizacja.

Odpowiedź Zamawiającego:

Płaskorzeźbę należy poddać renowacji zgodnie z opisem technicznym:

wzmocnić oraz zespolić zmurszały materiał rzeźbiarski, a następnie zabezpieczyć materiałem hydrofobowym.

Poza tym należy również uzupełnić ubytki, część uszkodzonych elementów należy odtworzyć, po oględzinach na budowie. (np. po likwidacji schodów oraz ścianki działowej). Kolor płaskorzeźby ustali Projektant na budowie po wykonaniu próbek kolorystycznych

Pytania z dnia 11.07.2018 r.:

W związku z ukazaniem się odpowiedzi na pytania i nowymi przedmiarami proszę o wyjaśnienia odnośnie części architektura:

1. Jak rozumieć dodanie poz. 582 gdy jest już poz. 238 . Czy w poz. 238 należy wycenić tylko szkło a w poz. 582 konstrukcję stalową pod kładki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Poz. 238 to metraż szkła (strop szklany) o odporności ogniowej REI 60 – wg opisu technicznego

Poz. 582 to tonaż stalowych belek pod kładki szklane wg rys. Nr 81 części konstrukcyjnej

2. W dalszym ciągu nie zmieniono poz. 571 przy jednoczesnym dodaniu poz. 586 Ponawiam pytanie jak rozumieć poz. 571?

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 571 została wyzerowana. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji 571, nie wyceniać jej.

3. W dalszym ciągu nie jest sprecyzowany rodzaj drewna użytego na deski boazerijne z poz. 201. Jego rodzaj decyduje o cenie boazerii. Proszę o podanie rodzaju drewna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować bejcowane drewno świerkowe gr. 2÷2,5cm. Należy również przewidzieć łąty drewniane o przekroju ok 4x8cmw rozstawie ok. 80cm .

Kolor bejcy wybierze Projektant po przekazaniu próbek.

Drewno zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

4. W poz. 612 ujęto drzwi aluminiowe do śmietnika, natomiast na rys . AD-22 drzwi do śmietnika opisano jako drzwi pełne z blachy stalowej ocynkowanej , od zewnątrz zamocowana siatka cięto-ciągniona kolor czarny . Który opis jest właściwy i jaki rodzaj drzwi należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi do śmietnika mają być takie jak w projekcie (wg rys. nr AD-11) tj. drzwi pełne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze czarnym (RAL 9005) z zamkiem systemowym oraz klamką. Przedmiar skorygowano. Siatka cięto-ciągniona na drzwiach zawarta została w poz. nr 606

5. Proszę podać zasadność poz. 606. Konstrukcja stalowa ramy była ujęta i jest w poz. 580

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycja została zdublowana. Przedmiar skorygowano – poz. 606 zmieniono na siatkę cięto-ciągnioną (śmietnik).

6. W poz. 607 przyjęto blachę TR20 gr 0,8mm , wg rys. AD22 grubość blachy 0,6mm – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć T-20 z blachy powlekanej gr. 0,8mm.
W kolorze czarnym RAL 9005

7. W poz. 610 przyjęto dwukrotne malowanie ścian śmietnika czy to oznacza , że z każdej strony ściany malowane są 1 raz (rys. AD22). Pominięto wydanie siatki cięto-ciągnionej dla śmietnika (rys. AD22).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy ściany z każdej strony pomalować dwukrotnie farbą w kolorze czarnym (RAL 9005).
W poz. nr 606 zamieszczono metraż siatki cięto-ciągnionej w kolorze czarnym (RAL 9005) – śmietnik

8. Poz. 632 jest powtórzeniem poz.623

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar skorygowano – Poz. nr 632 wyzerowano. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji 632, nie wyceniać jej.

9. Czego dotyczy poz. 614 w świetle poz. 593?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar skorygowano – Poz. nr 614 wyzerowano. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji 614, nie wyceniać jej.

10. Jaki format przewidują Państwo dla tabliczek informacyjnych – poz. 634 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tabliczki o wymiarach ok. 25x27cm

Dodano rys. nr AD-29 „Schemat tabliczki. Tabliczki naścienne – przydrzwiowe”.

UWAGA: wymiary tabliczek mogą być większe od tych przedstawionych na rysunku, w zależności od ilości informacji na nich zawartych.

Pytania z dnia 11.07.2018 r.:

1. Istnieje rozbieżność pomiędzy rysunkami, na rysunkach A-18 "Przekrój E-E" i A-19 "Przekrój F-F" poziom posadowienia istniejących fundamentów kamiennych wynosi ok 4m ppt., natomiast wg rysunku nr 1 "Schemat konstrukcyjny fundamentów i piwnic" poziom posadowienia istniejących fundamentów wynosi ok - 1,9m. Ze względu na to, że wykonywanie wewnątrz obiektu robót ziemnych o głębokości ok 4m wiąże się z koniecznością zabudowania dodatkowych zabezpieczeń wykopów, prosimy o odpowiedź, jaki jest poziom posadowienia istniejących fundamentów ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na rysunkach A-18 "Przekrój E-E" i A-19 "Przekrój F-F" poziom posadowienia istniejących fundamentów kamiennych jest wrysowany schematycznie – dlatego nie została wrysowana kota wysokościowa.

Rysunki konstrukcyjne są wiążące.

Zostały wykonane odkrywki fundamentów w pięciu miejscach. Poziom posadowienia określony został na mniej więcej 1,90m. Zastrzega się, że po odkopaniu całych istniejących fundamentów na budowie, może okazać się, że ich głębokość jest większa lub mniejsza.

Pytania z dnia 12.07.2018 r.:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących rozbieżności:

1. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej nakryw i gzymsów kamiennych, znajdujących się na elewacji. Przewidziana jest ich wymiana czy konserwacja?

Odpowiedź Zamawiającego:

W poz. nr 495 ujęte zostały istniejące gzymsy na wszystkich elewacjach. Dodano pozycję: 635 gdzie ujęty został gzyms z cegieł na nowych segmentach budynku (wg detalu nr AD-02). Dodano pozycje nr 636,637 – gzymsy na wieży do renowacji, uzupełnienie brakujących cegieł oraz konserwacji.

Na elewacji północnej znajdują się:

- 2 gzymsy kamienne , które należy poddać renowacji – poz. 640-642,
- 2 nowe gzymsy kamienne w nowej ścianie szczytowej – poz. nr 639,
- nakrywy z dachówki w ilości 18szt. W tym 2 narożnikowe- poz. nr 643.

2. W technologii renowacji elewacji budynku wymienione jest rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego (pkt.I.5). Brak takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Te elementy znajdują się w poz. nr 218÷ 221.

W poz. nr 220 poprawiono metraż oraz

W poz. nr 221 poprawiono ilość szt.

3. W technologii renowacji elewacji budynku wymieniona jest impregnacja podłoża ceglanego preparatem biobójczym (pkt. II.4). Brak takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar skorygowano – dodano poz. nr 638

4. W technologii renowacji elewacji budynku wymieniona jest hydrofobizacja powierzchni (pkt. II.7). Brak takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zostało to ujęte w poz. nr 471: Gruntowanie powierzchni murów preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym

5. Pozycja przedmiaru nr 219 nawiązuje do detalu zwornika gipsowego. Brak takiego rysunku w dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dołączamy rysunek detalu nr AD-30

6. W pozycji przedmiaru nr 429, dotyczącej drzwi Dw21, uwzględniono 1 sztukę drzwi o wymiarach 0,9x2m, natomiast w zestawieniu stolarki drzwi Dw21 mają wymiar (90+90) x2m w ilości 2 sztuki. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar skorygowano

7. Czy pozycja przedmiaru nr. 619 jest uzupełnieniem pozycji nr 468, 469, 470, 472?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Poz. nr 468, 469, 47, 472 dotyczą tynków na istniejących murach, natomiast poz. nr 619 (w pkt 1.25 ELEWACJA / TYNK opisu technicznego) dotyczy nowych wnek, blend i płyctiny w elewacji ceglanej (nowe budynki) które należy wykonać w technologii elewacji wentylowanej tynkowanej zgodnie z opisem.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. W zakresie zmiany przedmiaru robót.

Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót. **Aktualny i obowiązujący** przedmiar robót Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą:

„Załącznik nr 1 do SIWZ Dokumentacja cz. 20 (aktualny przedmiar 3)”

2. W zakresie uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonuje uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Załączniku nr 1 do SIWZ zgodnie z treścią odpowiedzi na pytania wykonawców. Zamawiający załącza na stronie internetowej powyższą dokumentację w pliku:

„Załącznik nr 1 do SIWZ Dokumentacja cz. 21”

3. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.

BYŁO:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:00 dnia 26.07.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

ZP/13/Rb/MZGK/18

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;">OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA <i>"Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu"</i></p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed godz. 11:15 dnia 26.07.2018 r.</p>

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 26.07.2018 r. o godzinie 11:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

ZMIENIA SIĘ NA:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:00 dnia 06.08.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

ZP/13/Rb/MZGK/18

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;">OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA <i>"Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu"</i></p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed godz. 11:15 dnia 06.08.2018 r.</p>

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 06.08.2018 r. o godzinie 11:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/13/Rb/MZGK/18.