

-PROJEKT-

Umowa nr.....

Zawarta w Czeladzi w dniu 2016 r. pomiędzy :
Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi,
ul. Orzeszkowej 12; NIP 625-23-68-613, REGON 240909351
reprezentowaną przez:

.....
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarto umowę następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają , że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust .1 i art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm., dalej „ustawa Pzp”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Roboty w zakresie placów zabaw znajdujących się na terenie miasta Czeladź realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego” -
zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy: oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wybudowane i zastosowane materiały: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekazać je Zamawiającemu.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę netto:zł + obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł .
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej, która wystawiona będzie po prawidłowym wykonaniu i odbiorze końcowym robót, a regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót bez uwag.
2. Należność będzie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, lecz przed dopuszczeniem do wykonywania robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane prace ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadła wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.

8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego na rzecz wskazanych podmiotów wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
10. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jak również postanowienie zgodnie, z którym w przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 6 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
 - c) odbioru przedmiotu umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonane przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfiką istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - d) zorganizowania zaplecza robót,
 - e) posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niżzł brutto obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie Zamawiającego,
 - f) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem,
 - g) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - h) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (JPG lub PDF),
 - i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - j) dbania o należyty porządek na terenie budowy, na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego,
 - k) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - l) usunięcia wszelkich wad, w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
 - m) bezpłatnego uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji oraz odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7 Przedstawiciele strony

1. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonania robót .
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni do zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 8 Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną i DTR
 - b) atesty na urządzenia rekreacyjne
 - c) certyfikaty bezpieczeństwa dla każdego urządzenia rekreacyjnego
 - d) karty gwarancyjne w języku polskim dla każdego urządzenia
 - e) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego wniosku o którym mowa w ust. 2 wraz z dokumentacją o której mowa w ust. 3.
5. Po zakończeniu pełnego zakresu robót nastąpi dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i kierownika budowy oraz odebranie dokumentacji powykonawczej.
6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru oraz w dzienniku budowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę, a także w stosownym protokole odbioru.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 9 Gwarancje

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Na roboty budowlane i wyposażenie Wykonawca udzieli Zamawiającemu m-cy gwarancji, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy w tym za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących .
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie wad nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia , o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 7 terminie.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnienia o którym mowa w § 8 ust. 9.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancji oraz pełną dokumentacją zainstalowanego sprzętu i urządzeń w języku polskim.
9. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji jedynie materiały eksploatacyjne i części zamienne zalecane przez producenta.
10. Gwarancja traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
11. Postanowienia powyższe nie uchylają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego .

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia *brutto* określonego w § 3 Umowy tj. w wysokości zł (słownie:zł 00/100).
Zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, tj.zł, musi być utrzymane do dnia wykonania przedmiotu zamówienia i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (dotyczące gwarancji i rękojmi za wady) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania, tj.zł musi być utrzymane do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % (§ 10 ust. 1 lit. a) w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 30 % (§ 10 ust. 1 lit. b) nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia .
3. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu zamówienia umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- d) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy ustalony taką umową termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy byłby sprzeczny z § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
- 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych którego strona umowy nie mogły przewidzieć a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy . Siła wyższa obejmuje szczególność zdarzenia żywiołowego, jak bardzo niska temperatura powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
 - e) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust .1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art.140 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. W przedstawionych w ust.1 przypadkach , strony ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju .
4. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu Umowy
 - w przypadku , gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości ,postępowanie naprawcze

lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)

- postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.

W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy .

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującego mu wobec Zamawiającego wierzycelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: