



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 21.08.2018 r.

ZP/31/Rb/MZGK/18

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

### I ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu**”

**W związku z otrzymaniem w dniu 06.08.2018 r. zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:**

#### **Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji lub wskazania, w którym miejscu występuje:

- zestawienia materiałów c.o. (brak danych na temat typów grzejników, kurtyn, aparatów grzewczych itp)
- zestawienia materiałów wod-kan, gaz
- karty doboru central wentylacyjnych
- udostępnię zestawienia kanałów wentylacyjnych w wersji edytowalnej
- zestawienie więźby dachowej z podaniem ilości
- zestawienia zbrojenia
- zestawienia branży elektrycznej oraz niskoprądowej

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów co, wod-kan, gaz. Brak możliwości wskazania kart central wentylacyjnych z uwagi na zakaz wskazywania konkretnych typów urządzeń. Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną zestawienia kanałów wentylacyjnych, należy dokonać obmiaru na podstawie zestawienia materiałów i przedmiaru robót. Zamawiający uzupełnił przedmiary robót o zestawienie dla więźby dachowej, zbrojenia i zestawienie dla branży elektrycznej i niskoprądowej. Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

#### **Pytanie Wykonawcy:**

W związku z rozliczeniem kosztorysowym proszę o uszczegółowienie przedmiarów robót.

Pozycje przedmiaru robót są mało precyzyjne co negatywnie wpłynie na końcowe rozliczenia inwestycji. Np:

kosztorys branży elektrycznej pozycje 64 - 69 mają ten sam opis oraz KNR. Na jakiej podstawie zostały wykonane obmiary jak brak zestawień materiałów.

Podobna sytuacja z pozycjami 81-82, 83-85, 112-121 itd.

Branża budowlana - przebudowa pozycje 164-169

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał uszczegółowienia przedmiarów robót i uzupełnienia o zestawienie materiałów. Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

**Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w związku z wpłynięciem pytań do SIWZ i opracowywaniem odpowiedzi na nie, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):**

**1. W zakresie zmiany przedmiaru robót.**

Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót. **Aktualny i obowiązujący** przedmiar robót Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą:

**„Załącznik nr 1 do SIWZ – Przedmiary (aktualny)”**

**2. W zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w Rozdziale V ust. 5.1 pkt 2 SIWZ.**

**BYŁO:**

„2) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

**2.1)** w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- **2 (dwie) roboty budowlane** o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 700 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków - każda z robót,

**oraz**

**2.2)** dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia:

- **Kierownika budowy** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełniającą wymagania w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.) oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub

przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków,

i

- **Kierownika robót sanitarnych** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełniającą wymagania w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.) oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków,

i

- **Kierownika robót elektrycznych** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełniającą wymagania w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami) oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków,

### Uwaga:

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane lub do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278). Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Dla osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej (poza Rzeczpospolitą Polską) wymaga się aby względem nich została wydana decyzja o uznaniu ich kwalifikacji zawodowych uprawniających do wykonywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji w budownictwie (art. 5 ust.2 punkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.

o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1725 ze zm.) w związku z art. 12a ustawy Prawo budowlane.”

**ZMIENIA SIĘ NA:**

„2) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

**2.1)** w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- **1 (jedną) robotę budowlaną** o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 700 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków,

oraz

**2.2)** dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia:

- **Kierownika budowy** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełniającą wymagania w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.) oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obrębie historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków,

i

- **Kierownika robót sanitarnych** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>,

i

- **Kierownika robót elektrycznych** tj. **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** przy realizacji co najmniej jednej roboty

budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>,

**Uwaga:**

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane lub do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278). Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Dla osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej (poza Rzeczpospolitą Polską) wymaga się aby względem nich została wydana decyzja o uznaniu ich kwalifikacji zawodowych uprawniających do wykonywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji w budownictwie (art. 5 ust.2 punkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1725 ze zm.) w związku z art. 12a ustawy Prawo budowlane.”

**3. W zakresie zmiany Załącznika nr 4 do SIWZ - oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 4 do SIWZ. Aktualny i obowiązujący załącznik Zamawiający zamieścił na stronie internetowej pod nazwą „**Załącznik nr 4 do SIWZ - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (aktualny)**”.

**4. W zakresie zmiany załącznika nr 10 do SIWZ projektu umowy**

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 10 do SIWZ. Aktualny i obowiązujący załącznik Zamawiający zamieścił na stronie internetowej pod nazwą „**Załącznik nr 10 do SIWZ projekt umowy (aktualny)**”.

**5. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.**

**BYŁO:**

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:00 dnia 27 sierpnia 2018 r.**

**OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT**

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Orzeszkowej 12  
41- 253 Czeladź**

i oznakowana następująco:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA**  
**„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej**  
**Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”**

**Nie otwierać przed godz. 11:15 dnia 27 sierpnia 2018 r.**

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

#### DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem postańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### OTWARCIE OFERT

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 27 sierpnia 2018 r. o godzinie 11:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **ZMIENIA SIĘ NA:**

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 11:00 dnia 3 września 2018 r.**

#### OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej**  
**ul. Orzeszkowej 12**  
**41- 253 Czeladź**

i oznakowana następująco:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA**  
**„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej**  
**Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”**

**Nie otwierać przed **godz. 11:15 dnia 3 września 2018 r.****

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

#### DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem postańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### OTWARCIE OFERT

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 3 września 2018 r. o godzinie 11:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/31/Rb/MZGK/18.**