

W z ó r U m o w y

ZP/39/U/MZGK/18

UMOWA Nr _____ Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w Czeladzi w dniu2018r pomiędzy:
Gminą Czeladź- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12
REGON: 24090935
które reprezentuje:
Dyrektor - mgr inż Izabela Penszko
zwanym dalej „Zamawiającym”
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania obejmującego realizację projektu pn. „Zintegrowane punkty przesiadkowe A-T-R/A-R w mieście Czeladź wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi”** zgodnie z przyjętą ofertą, finansowanego z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, dla poddziałania 4.5.1 nisko-emisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie- ZIT.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa Zał. Nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” , który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w następujących etapach:

Etap I	Udział w pracach komisji przetargowej w zakresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w tym w szczególności: odpowiadanie na pytania wykonawców, badanie i ocena ofert.
Etap II	Pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nadzór inwestorski obejmuje również rozliczenie inwestycji . Wykonanie usług mających na celu zrealizowanie i rozliczenie inwestycji zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym rozdziałem 3 Prawa budowlanego (Dz. U z 2017 r poz. 1332 z późn. zm) dla „inspektora nadzoru inwestorskiego” i „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”

4. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
5. postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zakres rzeczowy inwestycji o której mowa w ust. 1 wynika z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ. Zamówienie to współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla poddziałania 4.5.1 nisko-emisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie- ZIT.

7. Po zakończeniu czynności opisanych w Załączniku nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia) , Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do uczestnictwa w kontrolach, przeglądach gwarancyjnych związanych z zadaniami inwestycyjnymi, których nadzór został mu powierzony, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek - do nadzoru realizacji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy posiadają niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
4. Osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenie w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że czynności wynikające z umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami prawa i wymogami SIWZ, uprawniony do nadzorowania robót w n/w specjalnościach oraz w jego imieniu n/w funkcje pełnić będą:

	Pełni funkcję:	Imię i nazwisko
1)	funkcję Kierownika Zespołu	
2)	funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych	
3)	funkcję inspektora branży drogowej	
4)	funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych	
5)	funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej	
6)	funkcję inspektora branży telekomunikacyjnej	
7)	funkcję specjalisty do spraw kosztorysowania i rozliczeń	
8)	Ekspert ds. prawnych	

6. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w w/w wykazie osób. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium

„doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.

7. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 5 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić odpowiednie zastępstwo.

8. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osoby wymienionej w ust. 5 inną o tych samych lub wyższych kwalifikacjach. Powinno to nastąpić niezwłocznie po złożeniu takiego wniosku.

9. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem prac w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest

Pan
Pani

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami.

§ 3 Komunikacja

Korespondencja i wiążące ustalenia w ramach niniejszej umowy pomiędzy stronami umowy będzie prowadzona w formie pisemnej, faksem lub drogą mailową z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy niniejsza umowa lub przepisy prawa dla ważności czynności prawnej wymagają złożenia oświadczenia w formie pisemnej, to takie oświadczenie złożone faksem lub drogą mailową musi zostać potwierdzone pisemnie i ma skutek od dnia otrzymania takiego oświadczenia przez drugą stronę w formie pisemnej.

§ 4 Odbiory robót- Raporty

1. Wykonawca składa Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu prac (do 10 dnia miesiąca następnego), który będzie zawierał informacje na temat rzeczowego i finansowego zaawansowania inwestycji oraz Raport Końcowy po dokonaniu całkowitego rozliczenia Inwestycji. Forma niniejszych raportów winna być uzgodniona z Zamawiającym. Raporty będą dostarczane w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD.

2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie i dostarczyć poprawiony Raport.

3. Raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca składa Raport na dzień rozwiązania umowy z wykonawcą robót lub niniejszej umowy, który będzie zawierał rozliczenie rzeczowe i finansowe umowy oraz informacje dotyczące robót i usług wykonanych i nierozliczonych, a także określenie kwot na dzień odstąpienia (rozwiązania) umowy.

5. Brak raportów wstrzymuje wypłatę należnej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich przedstawienia. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w sytuacji braku raportu nie jest naruszeniem warunków umowy przez Zamawiającego.

§ 5 Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie od dnia jej podpisania do dnia całkowitego rozliczenia zrealizowanej inwestycji, z zastrzeżeniem ust.3-6.

2. Planowane terminy realizacji projektu:

Etap	Realizacja zamówienia - opis etapów (zakres przedmiotu zamówienia i jego poszczególnych etapów zgodnie z niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia)	Planowany termin realizacji
Etap I	Udział w pracach komisji przetargowej w zakresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w tym w szczególności:	listopad 2018- styczeń 2019 r.

	odpowiadanie na pytania wykonawców, badanie i ocena ofert.	(Do zawarcia umowy z wykonawcą robót)
Etap II	Pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nadzór inwestorski obejmuje również rozliczenie inwestycji . Wykonanie usług mających na celu zrealizowanie i rozliczenie inwestycji zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym rozdziałem 3 Prawa budowlanego (Dz. U z 2017 r poz. 1332 z późn. zm) dla „inspektora nadzoru inwestorskiego” i „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”	Od zawarcia umowy z wykonawcą robót do całkowitego rozliczenia inwestycji tj. do dnia 30.11.2020r. (z zastrzeżeniem okresu rękojmi i gwarancji)

3. W przypadku wydłużenia okresu prowadzenia robót budowlanych i wydłużenia całkowitego okresu rozliczenia zrealizowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych i całkowitego rozliczenia inwestycji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy. W związku z powyższym przekroczenie terminów podanych w tabeli nie uprawnia Wykonawcy do podnoszenia roszczeń, względem Zamawiającego.

4. W zakresie czynności związanych z udzieloną przez wykonawców biorących udział w realizacji projektu gwarancją i rękojmią w ilości 60 miesięcy - przedmiot umowy realizowany będzie do wygaśnięcia przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. W okresie trwałości Projektu Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, udziału w postępowaniach kontrolnych, sądowych i administracyjnych dotyczących realizacji projektu w zakresie i terminach każdorazowo określanych przez Zamawiającego.

6. W sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym stosowny aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należnego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie określonym w § 5 umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości:

Netto :	zł	Słownie:	
Brutto :	zł	Słownie:	
W tym VAT:	%	W wysokości :	zł

Na całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą składają się elementy:

Etap I - Udział w pracach komisji przetargowej w zakresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych	W wysokości :
Etap II - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nadzór inwestorski obejmuje również rozliczenie inwestycji . Wykonanie usług mających na celu zrealizowanie i rozliczenie inwestycji zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym rozdziałem 3 Prawa budowlanego (Dz. U z 2017 r poz. 1332 z późn. zm) dla „inspektora nadzoru inwestorskiego” i „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”	W wysokości :

3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawienie przez Wykonawcę **faktury:**

3.1.faktura częściowa za wykonanie **I Etapu** przedmiotu umowy -może być wystawiona po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót, w wysokości określonej za ten etap.

3.2. faktury częściowe wystawiane za realizację przedmiotu zamówienia określonego w Etapie II - mogą być wystawione po dokonaniu częściowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 4. Strony dopuszczają maksymalnie 1 fakturę częściową za ten etap w miesiącu kalendarzowym w wysokości nie wyższej niż **3,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego za ten etap w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 5

3.3. faktura końcowa- może być wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu (*wszyscy Inspektorzy nadzoru oraz Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu*) odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag, całkowitym rozliczeniu inwestycji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego o którym mowa w § 4 oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego inwestycją.

4. Wynagrodzenie będzie przelewane na konto Wykonawcy :

.....

5. Suma faktur częściowych będzie nie wyższa niż **80 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1. Pozostała część (20%)wynagrodzenia płatna będzie po wykonaniu przedmiotu umowy z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi przez wykonawców prac w ramach projektu i obowiązków w okresie trwałości projektu.

6. Zadanie ujęte jest w budżecie wg następującej klasyfikacji: dział, rozdz., § Zadanie jest współfinansowane przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

7. Kwota, o której mowa w ust. 1 (wynagrodzenie brutto) obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym czynności związane z nadzorem nad robotami nieprzewidzianymi, dodatkowymi, zamiennymi. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

8. Koszt świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu w zakresie obsługi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone na wykonane roboty budowlane należy wliczyć w całkowitą kwotę ryczałtową wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów obsługi Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji jakości, rękojmi za wady i okresie trwałości projektu.

9. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1(wynagrodzenie brutto) gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu umowy.

10. Płatność nastąpi przelewem w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury/rachunku. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury/rachunku bez jego podpisu.

11. Faktura/rachunek winna zostać wystawiona na adres:

NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45; 41- 250 Czeladź; NIP:625 244 87 20

ODBIORCA- Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul Orzeszkowej 12; 41-250 Czeladź

§ 7

Odpowiedzialność

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotem umowy, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót koniecznych zamiennych lub dodatkowych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca będzie wykonywał Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze osobami trzecimi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów, trudności w trakcie realizacji Umowy oraz powiadamiania o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania i/lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania umowy, czynności z niej wynikających, sporządzonych opracowań lub dokumentów niezależnie od ich odbioru, zaakceptowania lub przejścia do stosowania przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wykonanych w realizacji umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji i udziela Zamawiającemu nieodwołanego pełnomocnictwa do wykonywania autorskich praw osobistych do nich. Powyższe nastąpi bez odrębnego wynagrodzenia z chwilą wytworzenia utworu.

Odpowiedzialność Zamawiającego:

9. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu;
 - 3) pokrycie kosztów postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Inżyniera Kontraktu;
 - 4) pokrycie kosztów ewentualnych zmian lub aktualizacji projektu uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych wypadkach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 5) pokrycie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. Wykonawca powierza wykonanie następujących części zamówienia Podwykonawcy:

Lp	Podwykonawca	Część zamówienia powierzona Podwykonawcy:

Pozostały zakres usług Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

Lub.

- Wykonawca oświadcza, iż całość prac objętych umową wykona własnymi siłami.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
- Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie oraz dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
- Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

Przypadki naliczania kary umownej:	Wysokość kary
1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy pomimo że Zamawiający wyznaczył dodatkowy termin na ich wykonanie i termin ten bezskutecznie upłynął	0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy taki przypadek
2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy w tym udzielonej gwarancji i rękojmi,	0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki,
3) nieobecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na radach technicznych (radach budowy	0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy taki przypadek
4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca	20% wynagrodzenia brutto określonego w umowie

- Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez

niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zapłaty.

3. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia określonej w umowie z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§ 10

Odstąpienie / rozwiązanie umowy

1. W sytuacjach opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu. Dotyczy to szczególności sytuacji, w których:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia obowiązków bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia realizacji umowy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 2) nastąpiła przerwa w wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przez osoby nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu dowolnej z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania o ogłoszenie upadłości, postępowania naprawczego,
 - 2) postawienia Wykonawcy, z jakiegokolwiek przyczyny, w stan likwidacji,
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej rozwiązaniu, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego. We wskazanym terminie Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu wszelkich posiadanych materiałów, dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.
5. W oparciu o inwentaryzację Zamawiający ustali wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do rozliczenia między Stronami.
6. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 4 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.
7. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

§ 11

Istotne Zmiany Umowy

1. Istotne zmiany treści umowy nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w razie:
 - 1) istotnych braków w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, które będą powodować konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji
 - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako- wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Wykonawca robót, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której w przypadku jej wystąpienia działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, wykonawcy robót ani Zamawiającemu.
 - 4) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych lub atmosferycznych,
 - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 6) wystąpienia środków ochrony prawnej wg ustawy Pzp.
 - 7) nastąpienia zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy na zasadach ujętych w § 8 niniejszej umowy
 - 8) zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy na zasadach ujętych w § 2 niniejszej umowy.
 - 9) zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 10) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - 11) zmiany wynagrodzenia z tytułu klauzul waloryzacyjnych na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
 - 12) Zmiany terminu w przypadku przedłużającej się procedury postępowania na wybór wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia ,
 - 13) Zmiany terminu w przypadku przedłużającej się procedury postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych.
 - 14) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść umowy , w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz sporządzenia przez strony pisemnego uzasadnienia prawnego i faktycznego takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy Pzp.
4. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

§ 12

klauzule waloryzacyjne (art. 142 ust 5 ustawy Pzp)

1. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, wyliczenia świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 847) jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty /wyczenia świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia

3) nastąpi zmiana przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty / wyczenia świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

2. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W razie wątpliwości co do wpływu zmiany na wynagrodzenie wykonawcy lub wątpliwości co do wysokości wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, Strona do której wystąpiono z wnioskiem może wymagać dodatkowych dowodów lub wyjaśnień np. uszczegółowienia składanych dowodów, poprawy błędów popełnionych w wyczeniach.

3. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę.

§ 13.

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wiarygodności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14.

Rozłączny charakter postanowień umowy

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej

z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 15

Gwarancja jakości i Rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy**. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego po całkowitym rozliczeniu inwestycji.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” . Które wynosizł (co stanowi **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy wg. wyboru wykonawcy (w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp) tj. :
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane (licząc od daty podpisania końcowego protokołu bez uwag).
3. Pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy i stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad zgłoszonych w jej okresie.
4. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna - warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed podpisaniem umowy akceptacji - zapisy dokumentów winny gwarantować nieodwołalne, bezwarunkowe wypłacenie należności płatne na pierwsze żądanie:
 - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy- 100% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania najpóźniej od dnia zawarcia umowy do czasu jej wykonania wydłużonym o 30 dni.
 - b) z tytułu rękojmi za wady- 30% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania do czasu upływu okresu rękojmi wydłużonym o 15 dni.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty - stanowiące zabezpieczenie - powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie **30%** wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.

§ 17

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy, obejmujące również odpowiedzialność ubezpieczyciela za czyste straty finansowe, na kwotę nie mniejszą niż **4.000.000 zł** i zobowiązuje się do jego utrzymywania w całym okresie realizacji umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy. W razie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w terminie trzech dni od daty zawarcia umowy. Brak wymaganego ubezpieczenia lub niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz naliczenia kar umownych.

§ 18 Poufność

1. Wszelkie informacje w ustnej, pisemnej, elektronicznej lub innej postaci, które Strony wzajemnie sobie udostępnią w związku z realizacją Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, będą traktowane jako poufne i będą wykorzystane wyłącznie do wykonania zobowiązań objętych Umową. Ujawnienie takich informacji nastąpić może wyłącznie w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa.

2. Strony upoważniają się wzajemnie do przetwarzania danych osobowych udostępnionych przy wykonywaniu niniejszej umowy. Dane mogą być wykorzystywane wyłącznie w związku z realizacją niniejszej umowy, a każda ze stron zobowiązuje się do ich zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Zamawiającego.

3. Integralne części umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym w szczególności
- Opis Przedmiotu Zamówienia.
- Kserokopia polisy ubezpieczeniowej

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający	Wykonawca