



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 24.10.2018 r.

ZP/40/Rb/MZGK/18

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. **„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”**

W związku z otrzymaniem w dniach 05.10.2018 r. i 17.10.2018 r. zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższych odpowiedzi:

Pytania Wykonawcy z dnia 05.10.2018 r.:

Pytanie:

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.08.2019 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie

podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę. Powyższe może mieć miejsce wyłącznie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz z zachowaniem postanowień § 5 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

3. Prosimy o potwierdzenie, że wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami SIWZ) okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres równy gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci ww. materiałów i urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez Wykonawcę obejmuje cały przedmiot zamówienia przez cały okres jej obowiązywania wskazany w formularzu ofertowym.

Wykonawca udzielając gwarancji jakości i rękojmi nie może różnicować okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi względem poszczególnych elementów zamówienia np. wykonanych robót czy zastosowanych materiałów i urządzeń. Ponadto, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi musi być taki sam.

Pytanie:

4. Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

5. Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany warunków płatności zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 2 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

6. Z uwagi na zastrzeżony przez Zamawiającego dla Wykonawcy obowiązek zabezpieczenia materiału z rozbiórki i dostarczenia go w miejsce wsypane przez Zamawiającego prosimy o orientacyjne określenie miejsca ww. wywozu (np. do km od terenu budowy).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił miejsce wywozu poprzez wskazanie maksymalnej odległości do 1 km od terenu budowy, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt v projektu umowy, której postanowienia zostają

zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ

Pytanie:

7. Prosimy o kreślenie, jak często Zamawiający zamierza zwoływać przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji, w których ma uczestniczyć Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z brzmieniem § 9 ust. 3 i ust. 4 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ

Pytanie:

8. Prosimy o potwierdzenie, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek serwisowania i konserwacji zastosowanych urządzeń oraz ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia).

Odpowiedź Zamawiającego:

Gwarancja jakości i rękojmia udzielona przez wykonawcę nie obejmuje serwisowania i konserwacji zastosowanych urządzeń oraz ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia, zgodnie z brzmieniem § 9 ust. 16 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

9. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z brzmieniem § 8 ust. 5 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ

Pytanie:

10. Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie analogicznego uprawnienia dla Wykonawcy, gdy do odstąpienia od umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza uprawnienia naliczenia kar umownych przez wykonawcę.

Pytanie:

11. Z uwagi na rażąco wysoką wysokość zastrzeżonej kary umownej za nienależyte wykonanie umowy (10 % wartości wynagrodzenia) prosimy o jej stosowne obniżenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia wysokość przedmiotowej kary umownej bez zmian.

Pytanie:

12. Z uwagi na rażąco wysoką wysokość zastrzeżonych kar umownych za:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia,
- b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 2 % wynagrodzenia,
- c) za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 2 % wynagrodzenia,
- d) za zwłokę/ opóźnienie w przedłożeniu kopii umowy z podwykonawcą trwającą dłużej niż 7 dni – 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki/ opóźnienia,
- e) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia,

prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości kar umownych dotyczących obowiązków Wykonawcy z zakresu podwykonawstwa zgodnie z brzmieniem § 10 ust. 8 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ

Pytanie:

13. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokonywania odbiorów, akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza uprawnienia naliczenia kar umownych przez wykonawcę.

Pytanie:

14. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza do postanowień umownych obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełniania obowiązków przed nałożeniem kar umownych.

Pytanie:

15. Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza limitu naliczania kar umownych.

Pytanie:

16. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza do postanowień umownych obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków przed odstąpieniem od umowy. Zamawiający wskazuje, iż w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy m.in. Kodeks Cywilny.

Pytania Wykonawcy z dnia 17.10.2018 r.:

Pytanie:

1. Prosimy o zmiany warunków SIWZ

Jest: "15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty."

Na: 15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 2,5 % ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie:

2. Proszę o doprecyzowania warunków gwarancji.

W większości przypadków producenci nie oferują 10 letniej gwarancji. Wykonawca oferując tak długi okres gwarancji zmuszony jest przyjmować w wycenach dwukrotnie wyższe ceny materiałów np. pompy, centrale wentylacyjne itp.

Prosimy o doprecyzowanie, że 10 letnia gwarancja dotyczy wszystkich robót budowlanych a gwarancja na urządzenia należy przyjąć gwarancję jaką oferuje producent.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany opisu kryterium oceny ofert w zakresie okresu gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez Wykonawcę obejmuje

cały przedmiot zamówienia przez cały okres jej obowiązywania wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca udzielając gwarancji jakości i rękojmi nie może różnicować okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi względem poszczególnych elementów zamówienia np. wykonanych robót czy zastosowanych materiałów i urządzeń. Ponadto, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi musi być taki sam.

Pytanie:

3. Czy w przeglądach gwarancyjnych należy kalkulować wszystkie materiały eksploatacyjne? (filtry, uszczelki itp)

Odpowiedź Zamawiającego:

Gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez wykonawcę nie obejmuje serwisowania i konserwacji zastosowanych urządzeń oraz ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia, zgodnie z brzmieniem § 9 ust. 16 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. W zakresie zmiany załącznika nr 10 do SIWZ projektu umowy

Zamawiający **dokonuje zmian w postanowieniach projektu umowy** zgodnie z treścią aktualnego Załącznika nr 10 do SIWZ. Aktualny i obowiązujący załącznik Zamawiający zamieścił na stronie internetowej pod nazwą „**Załącznik nr 10 do SIWZ projekt umowy (aktualny)**”. **Postanowienia projektu umowy, które zostały dodane lub zmienione Zamawiający zaznaczył kolorem czerwonym.**

2. W zakresie przewidywanych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy określonych w Rozdziale XXVIII. SIWZ.

BYŁO:

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, rozwiązanie lub ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
 - 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania

- pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) i 6) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
 4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
 5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
 6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

ZMIENIA SIĘ NA:

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, rozwiązanie lub ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,

- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, m.in. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy, potwierdzony przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru oraz Koordynatora inspektorów nadzoru oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu,
- 8) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową (przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym; roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego, występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego/przeprojektowania przez projektanta) jeżeli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek wad lub braków dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi,
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5), 6) i 7) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw, przestoju lub wykonywania robót dodatkowych. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczególnie uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku

akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

6. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych opisanych w ust. 1 pkt 8.
7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. W zakresie terminu wykonania zamówienia określonego w Rozdziale IV. SIWZ.

BYŁO:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 30. sierpnia 2019 r.**

ZMIENIA SIĘ NA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 31. października 2019 r.**

4. W zakresie zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego.

Zamawiający dokonuje zmiany treści punktu 5 oświadczenia Wykonawcy na formularzu ofertowym:

BYŁO:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 30.08.2019 r.

ZMIENIA SIĘ NA:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do **31.10.2019 r.**

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego. **Aktualny i obowiązujący** Załącznik nr 2 do SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą: „**Załącznik nr 2 do SIWZ formularz ofertowy (aktualny)**”

5. W zakresie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIII. SIWZ.

BYŁO:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

| | | | |
|--|--------|---|--------|
| Cena | – 60 % | = | 60 pkt |
| Okres gwarancji jakości i rękojmi | – 40 % | = | 40 pkt |

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi” (G): ilość punktów obliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{(\text{Okres gwarancji jakości i rękojmi badany} - 60)}{(120 - 60)} \times 40$$

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na prace budowlane przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Okres gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy, zaoferowanie krótszego okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie wpisze okresu gwarancji jakości i rękojmi do oferty to Zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy.

ZMIENIA SIĘ NA:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 % = 60 pkt

Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 % = 40 pkt

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)
 C_o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi” (G): ilość punktów obliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{(\text{Okres gwarancji jakości i rękojmi badany} - 60)}{(84 - 60)} \times 40$$

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi przyjęty do celów obliczeniowych **wynosi 84 miesiące**. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Okres gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy, zaoferowanie krótszego okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie wpisze okresu gwarancji jakości i rękojmi do oferty to Zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy.

6. W zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w Rozdziale XV. SIWZ.

BYŁO:

15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na kwotę stanowiącą **10 %** ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty.

ZMIENIA SIĘ NA:

15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na kwotę stanowiącą **5 %** ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty.

7. W zakresie opisu przygotowania oferty obejmującej tajemnicę przedsiębiorstwa zawartego w Rozdziale X. ust. 8 SIWZ.

BYŁO:

W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419). Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

ZMIENIA SIĘ NA:

W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419). Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

8. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.

BYŁO:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 12:00 dnia 29 października 2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

ZP/40/Rb/MZGK/18

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej
Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”

Nie otwierać przed godz. 12:15 dnia 29 października 2018 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem pośłańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 29 października 2018 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

ZMIENIA SIĘ NA:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 12:00 dnia 5 listopada 2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej
Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”

Nie otwierać przed godz. 12:15 dnia 5 listopada 2018 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem pośtańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 5 listopada 2018 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/40/Rb/MZGK/18.