

Znak sprawy:  
ZP/40/Rb/MZGK/18

Czeladź, dnia 06.11.2018 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW  
I ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. **„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”**

**W związku z otrzymaniem w dniach 05.10.2018 r., 09.10.2018 r., 11.10.2018 r. i 24.10.2018 r. zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższych odpowiedzi:**

**Pytania Wykonawcy z dnia 05.10.2018 r.:**

**Pytanie:**

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Występujące w dokumentacji (przedmiary) nazwy producentów urządzeń i materiałów zostały usunięte. Po wprowadzonych zmianach przedstawione w dokumentacji parametry urządzeń i materiałów określone zostały jako minimalne.

**Pytanie:**

2. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji –

prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Występujące w dokumentacji (przedmiary) nazwy producentów urządzeń i materiałów zostały usunięte. Po wprowadzonych zmianach przedstawione w dokumentacji parametry urządzeń i materiałów określone zostały jako minimalne.

**Pytania Wykonawcy z dnia 09.10.2018 r.:**

**Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania i niejasności:

1. W rozbiórkach budynków nie występują krotności w stosunku do wywozu gruzu. Czy dostosować wywóz wg swojej wiedzy, uzupełniając przy tym krotność w nakładach uzupełniających na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarach wyburzeń uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 4 w pozycjach: 17, 29 oraz 37. W przedmiarach przebudowy uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 4 w pozycjach: 9, 19, 28, 35, 62, 111 oraz 176. W przedmiarach rozbudowy uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 8 w pozycji 9.

**Pytanie:**

2. Z uwagi na dużą różnicę cenową materiałów proszę o wyjaśnienie jakie należy zastosować szpros w oknach – z uwagi na to, że Zamawiający nie dopuszcza naklejania szprosów na szyby. Czy szpros mają być wewnętrzny, nakładane drewniane na szyby, czy konstrukcyjne – przy tych ostatnich, konstrukcja „zabierze” sporo światła z całego okna, przy czym jest to najdroższa opcja?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga użycia szprosów drewnianych tzw. wiedeńskich nakładanych na szyby.

**Pytanie:**

3. W aktualizacji dokumentacji technicznej – architektura z 2018 roku nie ma przekrojów architektonicznych – proszę o uzupełnienie i udostępnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy posiłkować się przekrojami z wcześniejszej dokumentacji. Należy jednocześnie uwzględnić warunki ochrony przeciwpożarowej wydane w aktualizacji dokumentacji z 2018r.

**Pytanie:**

4. Czy w ramach organizacji budowy, czy będzie można zająć parking znajdujący się w pobliżu – część parkingu z racji braku miejsca na terenie budowy, jako zajęcie pasa ruchu drogowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach zaplecza budowy możliwe będzie zajęcie działki nr 303 arkusz mapy 21 na podstawie odpłatnej umowy o czasowe zajęcie terenu z Gminą Czeladź. Mapa terenu w załączeniu.

**Pytanie:**

5. Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów z zakresu instalacji wentylacji wraz z pełnym opisem niezbędnych urządzeń.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zestawienie materiałów z zakresu instalacji wentylacji znajduje się w przedmiarze robót.

**Pytanie:**

6. Proszę o informację z jaką maksymalną dopuszczalną masą – nacisk na osie – można poruszać się po drodze rynku sprzętem budowlanym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na terenie Rynku i ul. Bytomskiej nie obowiązuje ograniczenie ruchu dla pojazdów ciężarowych.

**Pytanie Wykonawcy z dnia 11.10.2018 r.:**

Mam pytanie odnośnie przetargu publicznego przy ul. Rynek 22. W dokumentacji nie ma nigdzie rozdzielnic elektrycznej o nazwie „Rozdzielnica główna” RG. Natomiast występuje ona w przedmiarze robót. Jeśli rzeczywiście ona istnieje to prosiłbym o schemat tej rozdzielnic.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozdzielnicę usunięto z przedmiarów.

**Pytania Wykonawcy z dnia 24.10.2018 r.:**

**Pytanie Wykonawcy:**

1. Proszę o informację na temat elementów małej architektury - jakiego rodzaju będzie ozdoba zewnętrzna, czy globus ma być kamienny, stalowy?, czy mają być części ruchome?, jakiej średnicy, czy z postumentem, czy bez? Jeżeli zegar słoneczny, to jaki materiał, kamień czy stal? Jakie wymiary? Czy ławki mają być kamienne z elementami drewnianymi, czy bez, czy mają być owalne czy proste? Wszystkie te pytania znacząco wpływają na cenę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Elementy małej architektury jakimi są ławki oraz ozdoby zewnętrzne w postaci globusa bądź zegara słonecznego nie są objęte przedmiotem zamówienia. Pozycje te zostały usunięte z przedmiaru.

**Pytanie Wykonawcy:**

2. Proszę o informację dotyczącą krotności w pozycjach przedmiarowych, dotyczy np. wywozu gruzu, w pozycjach dotyczących nakładów uzupełniających na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości, brak krotności powoduje niedoszacowanie pozycji kosztorysowych, czy należy ująć koszt wywozu bez krotności, czy można dodać krotność samodzielnie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarach wyburzeń uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 4 w pozycjach: 17, 29 oraz 37. W przedmiarach przebudowy uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 4 w pozycjach: 9, 19, 28, 35,

62, 111 oraz 176. W przedmiarach rozbudowy uwzględniono dla wywozu gruzu krotność 8 w pozycji 9.

**Pytanie Wykonawcy:**

3. Proszę o podanie informacji, czy cenę wyposażenia kuchni należy podać w kosztorysie, a jeżeli tak to w którym należy je ująć? Z uwagi na to, że żaden kosztorys nie posiada takiej pozycji. Oraz w jakim zakresie wycenić wyposażenie kuchni z uwagi na zmiany projektowe i pomniejszenie zakresu opracowania pomieszczeń gastronomicznych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyposażenie kuchni nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie Wykonawcy:**

4. Proszę o informację, czy będzie dostępny projekt zamienny dla instalacji wentylacji? W istniejącym projekcie są naniesione przekreślenia min instalacji oraz pomieszczeń z instalacjami, co nie ma pokrycia z opisem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wykonywał projektu zamiennego wentylacji. Wentylację należy wykonać zgodnie z załączonym pierwotnym projektem z 2009 roku. Wspomniane przez Wykonawcę tzw. „przekreślenia” są w istocie odzwierciedleniem konstrukcji stropu w piwnicach budynku.

**Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):**

**1. W zakresie zmiany przedmiaru robót.**

Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót. **Aktualny i obowiązujący** przedmiar robót Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą:

**„Załącznik nr 1 do SIWZ Dokumentacja przedmiary (aktualny)”**

**2. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.**

**BYŁO:**

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 9 listopada 2018 r.**

**OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT**

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej**

**ul. Orzeszkowej 12**

**41- 253 Czeladź**

i oznakowana następująco:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA**  
***„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej***  
***Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”***

**Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 9 listopada 2018 r.**

**oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.**

#### DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem pośtańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### OTWARCIE OFERT

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 9 listopada 2018 r. o godzinie 13:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

#### **ZMIENIA SIĘ NA:**

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 16 listopada 2018 r.**

#### OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej**

**ul. Orzeszkowej 12**

**41- 253 Czeladź**

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;"><b>OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA</b> <b>„Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej</b> <b>Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 16 listopada 2018 r.</b></p>
--

**oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.**

#### DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem posłańca. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### OTWARCIE OFERT

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 16 listopada 2018 r. o godzinie 13:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

**Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/40/Rb/MZGK/18.**