



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 08.11.2018 r.

ZP/38/Rb/MZGK/18

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ORAZ ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.
***”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu
wraz z zagospodarowaniem terenu”***

W związku z otrzymaniem w dniach 02.10.2018 r., 04.10.2018 r., 08.10.2018 r., 11.10.2018 r., 12.10.2018 r., 15.10.2018 r., 16.10.2018 r., 17.10.2018 r., 22.10.2018 i 30.10.2018 r. zapytań i wniosków do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:

Wniosek Wykonawcy z dnia 02.10.2018 r.:

W związku z udziałem naszego przedsiębiorstwa w postępowaniu nr ZP/38/Rb/MZGK/18 pn.: „Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu” prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej na obiekcie, w którym uczestniczyć będą osoby odpowiedzialne za przygotowanie inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 16.10.2018 r. zorganizował spotkanie wykonawców, podczas którego dokonana została wizja zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie internetowej w dniu 05.10.2018 r.

Pytanie Wykonawcy z dnia 04.10.2018 r.:

Wnioskujemy o modyfikację wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) poprzez uzupełnienie § 10 o punkt wprowadzający zapis „Łączny limit kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1”

Zapis taki jest niezbędny, ponieważ dopiero ustalenie maksymalnego pułapu kar umownych, pozwoli Wykonawcy na oszacowanie kosztów i ryzyk umownych. Dodatkowo podkreślamy, że umowa nie może nakładać kar umownych w dowolnej wysokości na Wykonawcę, które to kary Zamawiający może nakładać bez procesu sądowego. Brak wprowadzenia zapisu o maksymalnej wysokości kar umownych wprowadza nierównorzędną relację pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Powyższe potwierdza wiele wyroków zarówno Krajowej Izby Odwoławczej (np. KIO 2631/12 KIO 2655/12, KIO 2175/10) jak i Sądu Najwyższego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 9 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytania Wykonawcy z dnia 08.10.2018 r.:

Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie zakresu i rodzaju materiału przeznaczanego do odzysku zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ „Projekt Umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu złomu pozyskanego z rozbiórki oraz do przetransportowania go z terenu budowy do skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający dokonał zmiany § 6 ust. 2 pkt v projektu umowy zgodnie ze zmianą SIWZ oraz wyzerował w przedmiarze pozycję nr 35 „opłata za sprzedaż złomu”, pozycji tej wykonawca winien nie wyceniać.

Pytanie Wykonawcy:

Czy do zakresu robót należy dostawa i montaż wyposażenia meblowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia meblowego zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmianę postanowień SIWZ i wzoru umowy w sprawie okresu gwarancji i rękojmi, która na chwilę obecną wynosi maksymalnie 120 miesięcy na pełny zakres robót i dostaw.

Proponujemy rozróżnienie zakresów objętych gwarancją i rękojmią, np.:

Konstrukcja i szczelność pokrycia dachu (60 do 120 m-cy),

Roboty budowlano montażowe (36-60 m-cy),

Urządzenia i wyposażenie – obligatoryjnie 24 miesiące bez punktowania tego zakresu.

Udzielenie gwarancji i rękojmi na okres 120 m-cy a także jej zabezpieczenia na pełny zakres w sposób istotny podwyższy koszt inwestycji.

Konieczność uzyskania gwarancji i rękojmi na okres 120 m-cy w sposób istotny może ograniczyć konkurencyjność na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Prosimy o zmianę warunków w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany warunków gwarancji i rękojmi zgodnie z § 9 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany opisu kryterium oceny ofert w zakresie okresu gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

Czy na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi inwestor zawrze umowy serwisowe na urządzenia i instalacje? Po czyjej stronie leżą przeglądy okresowe i wymiana materiałów eksploatacyjnych urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 9 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie ze zmianą SIWZ:

„4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca w obecności Zamawiającego, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych 1 raz w roku z zastrzeżeniem ust. 5. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie 1 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku gdy urządzenia lub instalacje będące elementem przedmiotu zamówienia wymagają dla ich prawidłowego działania przeglądów gwarancyjnych, serwisowania lub konserwacji w określonym zakresie i terminach (wynikających np. z zaleceń producenta), Wykonawca będzie dokonywał tychże przeglądów gwarancyjnych, serwisowania lub konserwacji w wymaganym zakresie i w wymaganych terminach w obecności Zamawiającego lub użytkownika obiektu.

6. Gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez wykonawcę nie obejmuje ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.”

Pytania Wykonawcy z dnia 11.10.2018 r.:

Pytanie Wykonawcy:

1. Proszę o parametry stacji uzdatniania wody

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłącza: R 1/2"

Wielkość: DN 15

Objętość: 4, 7, 14, 30 litrów żywicy

Ciśnienie pracy: 1 - 6 bar

Przepływ: 0,5 m³/h przy Δp 0,2 bar

Temperatura pracy: maks. 30°C

Pytanie Wykonawcy:

2. Proszę o parametry stacji uzupełniania glikolu

Odpowiedź Zamawiającego

Hst max.(m): 20

V_{umax} (m³/h): max.5m³/h

Vzbiornika (dm³): 500

M (kg): 15

Pe (kW): 0,56

W/S/G (cm): 155/80/55

fi zbiornika (cm): 65

230V/50Hz

Poziom akustyczny 74 dB(A)

PN 10 bar

Pytanie Wykonawcy:

3. Proszę o standard białego montażu

Odpowiedź Zamawiającego:

Standard zgodny z zestawieniem materiałów str. 95-96 "Zestawienie baterii i punktów czerpalnych" oraz specyfikacją techniczną instalacji wewnętrznych wod-kan str. 9-12 pkt. 3.2, 35

Pytanie Wykonawcy:

4. Czy ewidentne pomyłki zmian katalogowych np. poz 458 - ogrzewanie podłogowe a podstawa katalogowa dotyczy układania rurociągów w budynkach niemieszkalnych na ścianach - czy takie Elementy można zmienić ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze instalacji sanitarnych w poz. 458 podstawa KNR jest prawidłowa ponieważ to dotyczy układania rurociągów PE na ścianach a nie układania ogrzewania podłogowego. W błąd może wprowadzać opis podrozdziału nr 1.5.1 na str. 35 (dział nr 5 0 Instalacja WLCE) „Rurociągi PE – Ogrzewanie podłogowe Biblioteka”, który został zmieniony na „Rurociągi PE – Ogrzewanie biblioteka”, a także opis podrozdziału 1.5.2 na str. 35 „Armatura kontrolno – regulacyjna – Ogrzewanie podłogowe Biblioteka” zmieniono na „Armatura kontrolno – regulacyjna – Ogrzewanie Biblioteka”, zapis podrozdziału nr 1.5.3 na str. 36 „Izolacje termiczne – Ogrzewanie podłogowe Biblioteka” zmieniono na „Izolacje termiczne – Ogrzewanie Biblioteka”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych był zapis podrozdziału nr 1.5.23 na str.49 „Rurociągi PE - Ogrzewanie podłogowe Muzeum”, który został zmieniony na „Rurociągi PE - Ogrzewanie Muzeum”, a także opis podrozdziału 1.5.24 na str. 49 „Armatura kontrolno-regulacyjna - Ogrzewanie podłogowe Muzeum” zmieniono na „Armatura kontrolno-regulacyjna - Ogrzewanie Muzeum”; zapis podrozdziału nr 1.5.25 na str. 51 „Izolacje termiczne - Ogrzewanie podłogowe Muzeum” zmieniono na „Izolacje termiczne - Ogrzewanie Muzeum”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych był zapis podrozdziału nr 1.6.4 na str.61 „Rurociągi PE - Ogrzewanie podłogowe Gastronomia”, który został zmieniony na „Rurociągi PE - Ogrzewanie Gastronomia”, a także opis podrozdziału 1.6.5 na str. 61 „Armatura kontrolno-regulacyjna - Ogrzewanie podłogowe Gastronomia” zmieniono na „Armatura kontrolno-regulacyjna - Ogrzewanie Gastronomia”; zapis podrozdziału nr 1.6.6 na str. 62 „Izolacje termiczne - Ogrzewanie podłogowe Gastronomia” zmieniono na „Izolacje termiczne - Ogrzewanie Gastronomia”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych w podrozdziale „Ogrzewanie podłogowe Biblioteka „ na str. 37 była użyta podstawa KNR KNR 13-0128-01 oraz zapis „Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 20 mm - analogia rura PE o średnicy 17 mm wraz z kształtkami”, którą zmieniono na KNR 0-31 0301-02 oraz zapis „Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PE o śr. 17 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych w podrozdziale „ Ogrzewanie podłogowe Muzeum „ na str. 51 była użyta podstawa KNR KNR 13-0128-01 oraz zapis „Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 20 mm - analogia rura PE o średnicy 17 mm wraz z kształtkami”, którą zmieniono na KNR 0-31 0301-02 oraz zapis „Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PE o śr. 17 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych w podrozdziale „ Ogrzewanie podłogowe Gastronomia „ na str. 62 była użyta podstawa KNR KNR 13-0128-01 oraz zapis „Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 20 mm - analogia rura PE o średnicy 17 mm wraz z kształtkami”, którą zmieniono na KNR 0-31 0301-02 oraz zapis „Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PE o śr. 17 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C”.

W przedmiarze instalacji sanitarnych w podrozdziale „Kotłownia „ na str. 51 w poz. 718, 719 usunięto typ 1915 oraz 2115. W pozycjach 726,727,728,729,730 usunięto typ 402.

Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawców jakichkolwiek zmian w stosunku do przedmiaru robót na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. Pomyłki w przedmiarze branży sanitarnej zostały poprawione.

Pytanie Wykonawcy:

5. Proszę o parametry przepompowni ścieków

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie istotne parametry zostały podane w specyfikacji technicznej instalacji zewnętrznych wod-kan str. 11 pkt 2.4. Zbiornik retencyjny oraz w załączniku rysunkowym nr 8 Zbiornik retencyjny do dokumentacji Przyłącza kanalizacji deszczowej.

Pytanie Wykonawcy:

6. Pozycje robót ziemnych - wzmocnienie podłoża przy pomocy drenów pionowych ...– czego dotyczą pozycje?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dotyczy to wszelkich instalacji prowadzonych w warstwach ziemnych - jest to analogia dotycząca owinięcia rurociągu wraz z obsypką i podsypką geowłókniną.

Pytanie Wykonawcy:

7. Studnie kanalizacyjne nazywane jako zwyczajne mają być wykonane jako tworzywowe czy betonowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie istotne parametry zostały podane w specyfikacji technicznej instalacji zewnętrznych wod-kan str. 13 pkt 2.5, 2.6 oraz w zestawieniu materiałów opisu technicznego str. od 98 pkt 5.2, 7.2 itd. - studnie tworzywowe

Pytanie Wykonawcy:

8. Czy w pozycjach z zerowym obmiarem (kosztorys budowlany poz. 88; 89; 285; 446; 447; 448; 449; 457; 459; 614; 632) podać cenę jednostkową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien nie wypełniać pozycji zerowych, **NIE WYCENIAĆ ICH.** Dotyczy to wszystkich pozycji zerowych w przedmiarze robót.

Pytanie Wykonawcy:

9. Czy boazeria na suficie musi mieć odporność ogniową skoro jest montowana na suficie z płyt G-K ogniowych?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak, drewno należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej BEZBARWNYM PREPARATEM.

Pytanie Wykonawcy:

10. W pozycji 286 opis dotyczy podbudowy z piasku natomiast katalog który został użyty dotyczy podbudowy betonowej, jakie roboty wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. Nr 286 dotyczy podbudowy z piasku dla segmentu 4-go (biblioteka).

W poz. Nr 297 jest ujęta podbudowa betonowa na podłożu gruntowym w/w segmentu. (gr. Wg projektu konstrukcji).

Pytanie Wykonawcy:

11. W przedmiarze dotyczącym rozbiórek w formacie ATH nakłady rzeczowe zostały zaniżone względem oryginalnych katalogów proszę o podanie powodu tej zmiany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy winien brać pod uwagę zawartość przedmiaru robót załączonego w wersji PDF. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony w wersji uproszczonej i zgodnie z przedmiarem robót zamieszczonym przez Zamawiającego w wersji PDF. Zamawiający zamieścił przedmiar w wersji ATH tylko w celu ułatwienia wykonawcy sporządzenia kosztorysu ofertowego. Sporządzając kosztorys ofertowy Wykonawca winien przyjąć nakłady rzeczowe wg własnego uznania.

Pytanie Wykonawcy:

12. Czy dostawa mechanizmu zegara jest w zakresie GW

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Generalny Wykonawca musi zapewnić odpowiedni transport z zakładu produkcyjnego na teren budowy. Tarcze zegara oraz cały mechanizm należy odpowiednio transportować - wg wytycznych Producenta/Wykonawcy zegara, z odpowiednimi zabezpieczeniami.

Montaż zegara na wieży należy wykonywać wg wytycznych Producenta/Wykonawcy odpowiednim sprzętem.

Pytanie Wykonawcy:

13. Proszę o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formacie DWG na etapie postępowania przetargowego.

Pytanie Wykonawcy z dnia 12.10.2018 r.:

Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dotyczy – Ogrzewania podłogowego
Czy instalację ogrzewania podłogowego należy wyceniać jako rurociągi PE wraz z kształtkami?
Powiela się płyta styropianowa z przedmiarem budowlanym

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy wyceniać jako rurociągi PE. Płyty styropianowe ujęte w przedmiarze dotyczącym ogrzewania podłogowego są to płyty systemowe do układania i montażu rur jako uzupełnienie izolacji cieplnej.

Pytania Wykonawcy z dnia 15.10.2018 r.:

Pytanie Wykonawcy:

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania modułów fotowoltaicznych na budynku w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania bezramkowych modułów fotowoltaicznych w technologii szkło-szkło. W przypadku dopuszczenia zmiany technologii prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania zaprojektowanych bezramkowych modułów fotowoltaicznych w technologii szkło- szkło. Należy zastosować materiały o parametrach zgodnych z projektem.

Pytanie Wykonawcy:

2. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego zapisów przetargowych że na etapie składania ofert (wraz z ofertą) należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty (karty katalogowe, certyfikaty) potwierdzające parametry modułów fotowoltaicznych określone w tabeli w punkcie 4.1 opisu projektowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie składania oferty przetargowej wykonawcy nie załączają dokumentów potwierdzających parametry materiałów. **Zamawiający nie żąda składania wraz z ofertą żadnych kart katalogowych, certyfikatów czy innych dokumentów potwierdzających parametry techniczne materiałów, urządzeń objętych zamówieniem.** Takie dokumenty wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inwestorowi do akceptacji na etapie realizacji zamówienia przed dostawą materiałów na obiekt.

Pytanie Wykonawcy:

3. Prosimy o doprecyzowanie projektu branży fotowoltaicznej w zakresie wymagań dla systemu zarządzania energią. System został wyszczególniony w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w ramach zakresu prac – instalacji fotowoltaicznej należy wykonać System Zarządzania Energią. Poniżej w uzupełnieniu przedstawiono wymagania dla Systemu Zarządzania Energią. Wymagania te znajdują się również w pkt. 4.6 opisu technicznego projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej.

- 1 System zarządzania energią instalacji fotowoltaicznej

1.1 Opis systemu

W celu monitorowania poprawnej pracy instalacji fotowoltaicznej zaprojektowano System Zarządzania Energią (SZE). Umożliwi on prezentację ON-LINE uzysku energetycznego z Instalacji fotowoltaicznej oraz pokazywanie ilości zaoszczędzonego CO₂ w stosunku do konwencjonalnej metody produkcji energii (węgiel kamienny) przeliczonej wg. normy: ISO 50001 oraz ISO 14064.

Przy wykorzystaniu protokołu TCP/IP i sieci Ethernet będzie możliwe monitorowanie i zarządzanie SZE. Użytkownik będzie miał możliwość analizowania i weryfikowania poprawnego funkcjonowania systemu. Tylko osoby znające hasło zabezpieczające będą miały dostęp do szczegółowych danych dotyczących instalacji.

Głównym elementem systemu będzie oprogramowanie komunikujące się z inwerterami. Jego podstawowym zadaniem będzie zbieranie i przetwarzanie danych dotyczących pracy instalacji fotowoltaicznej oraz inwerterów fotowoltaicznych. Połączenie między poszczególnymi elementami systemu zrealizowane zostanie za pomocą magistrali (sieci) komunikacyjnej.

Zadania Systemu Zarządzania Energią:

- Wizualizacja stanu każdego inwertera w systemie fotowoltaicznym;
- Wizualizacja uzysków energetycznych;
- Diagnostyka awarii każdego inwertera w systemie fotowoltaicznym;
- Dostęp przez strony WWW do interfejsu dla wielu operatorów jednocześnie;
- Dostęp anonimowy bez konieczności podawania hasła, w celu wizualizacji uzysku na ogólnie dostępnej stronie – np. prezentacja zaoszczędzonego CO₂,
- Przechowywanie danych pomiarowych i statystycznych w zabezpieczonej bazie SQL.

1.2 Funkcje Systemu Zarządzania Energią

1.2.1 Monitoring i wizualizacja uzysków energetycznych modułów fotowoltaicznych

Moduły fotowoltaiczne zostaną podpięte do inwerterów fotowoltaicznych, które udostępnią informacje na temat aktualnie produkowanej energii do SZE. Odczyt wszystkich danych zostanie zrealizowany za pomocą konwerterów magistrali RS485/Ethernet. Dzięki temu w systemie wizualizacyjnym udostępnione zostaną następujące parametry:

- Generowane napięcie;
- Generowany prąd;
- Generowana moc;
- Temperatura pracy inwertera.

1.2.2 Diagnostyka instalacji

Użytkownik posiadający uprawnienia do poszczególnych elementów systemu będzie miał możliwość weryfikacji poprawności działania instalacji PV pod względem stabilności pracy wszystkich urządzeń oraz ilości wytworzonej energii.

1.2.3 Graficzny interfejs użytkownika

Graficzny interfejs użytkownika będzie umożliwiał monitorowanie, przeglądanie aktualnych i archiwalnych danych oraz analizowanie poprawności działania poszczególnych urządzeń. Dane będą mogły zostać przedstawione w postaci czytelnych kolorowych grafik obrazujących w intuicyjny sposób aktualny stan pracy poszczególnych elementów. Użytkownik w dowolnym momencie będzie miał możliwość sprawdzenia archiwalnych danych i zaprezentowania ich w postaci wykresów obejmujących dowolny zakres czasowy. Wizualizacja umożliwi udostępnienie anonimowym użytkownikom strony WWW pokazującej aktualny stan wybranego procesu technologicznego bez konieczności logowania się do systemu. Funkcjonalność ta ułatwi możliwość prezentacji np. zaoszczędzonego CO₂ przez całą instalację fotowoltaiczną.

Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza z rezygnacji wykonania instalacji fotowoltaicznej w trakcie realizacji zadania i czy ewentualna rezygnacja może mieć wpływ na obniżenie parametrów obiektu wynikających z wymogów określonych w obowiązujących przepisach i w związku z powyższym czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zastosowania materiałów budowlanych o wyższych parametrach niż podano w projektach branżowych. Jeśli tak to prosimy o aktualizację dokumentacji projektowej w pozostałych branżach uwzględniającą konieczność zastosowania nowych materiałów w celu umożliwienia wykonania poprawnej wyceny robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z wykonania instalacji fotowoltaicznej. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytania Wykonawcy z dnia 15.10.2018 r.:

Pytanie 1.

W Projekcie Wykonawczym – Instalacja Fotowoltaiczna w pkt. 4.1., Zamawiający określił wymagania dla paneli fotowoltaicznych, tak że wskazują one **tylko jednego producenta paneli**.

W związku z zapisami art. 29 ust. 2 ustawy PZP prosimy o dopuszczenie do postępowania przetargowego standardowych paneli ramowych, granatowych lub czarnych, o konkretnej sprawności modułu (np. nie mniej niż 18,3%), a nie ogniwa. Od sprawności **całego modułu** zależy bowiem efektywność systemu solarnego.

Bardziej nowoczesnymi i sprawnymi ogniwami od ogniw z 5BB są ogniwa wykonane w technologii PERC lub z ogniwami typu multibusbar (MBB). Dla lepszego rozplanowania paneli na dachu proponujemy także panele o standardowych wymiarach tj. nie więcej niż 1700x1000x40 mm. Sugerujemy także określić minimalną długość gwarancji produktowej paneli, która przy standardowych panelach wynosi nie mniej niż 12 lat, zaś gwarancja na uzysk energii zapewnia, że straty mocy nominalnej nie powinny być wyższe niż 17% po 25 latach użytkowania. Tak długie okresy gwarancji są dodatkowym potwierdzeniem wysokich parametrów wytrzymałościowych paneli i są standardem na rynku paneli fotowoltaicznych.

Delaminacja, której obawia się Zamawiający była spotykana w panelach starego typu (z ogniwami z 3BB). Obecnie produkcja modułów ramowych jest w pełni zautomatyzowana, dzięki czemu problem delaminacji stał się marginalny, a wykonywanie flash testów przez renomowanych producentów paneli umożliwia wykrycie wszelkich nieprawidłowości jakie mogą wystąpić na modułach przed wysłaniem ich do klientów końcowych.

Rozszerzenie i odpowiednie określenie parametrów paneli przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności i obniżenia kosztów.

Dodatkowo pragniemy także zauważyć, że bezramowe moduły typu szkło-szkło przeznaczone są głównie do montażu na elewacjach budynków, a nie na dachach. Co więcej są one znacznie cięższe i nie posiadają standardowych wymiarów, przez co niemożliwe staje się także wykorzystanie standardowych konstrukcji systemowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający po dokonaniu rozpoznania rynku modułów fotowoltaicznych typu szkło-szkło oraz systemowych konstrukcji dedykowanych do montażu modułów fotowoltaicznych informuje, że istnieje więcej niż jeden dostawca tego typu elementów, odmiennie od tego co sugeruje Wykonawca w swoim pytaniu. W związku z powyższym nie występuje zagrożenie ograniczenia konkurencji. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 2.

W przedmiarze robót „Branża - instalacja fotowoltaiczna” Zamawiający wymienił w pkt. 12.d.10 „Inne instalacje elektryczne. System Zarządzania Energią” w ilości 1 kpl. Z pozostałej dokumentacji (projektu wykonawczego – instalacja fotowoltaiczna wraz z rysunkami i schematami) nie wynika, aby System Zarządzania Energią był w zakresie wykonawcy instalacji fotowoltaicznej.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tej pozycji z przedmiaru „Branża – instalacja fotowoltaiczna” lub określenie czego dokładnie Zamawiający oczekuje od wykonawców instalacji fotowoltaicznych w ramach realizacji Systemu Zarządzania Energią.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w ramach zakresu prac – instalacji fotowoltaicznej należy wykonać System Zarządzania Energią. Poniżej w uzupełnieniu przedstawiono wymagania dla Systemu Zarządzania Energią. Wymagania te znajdują się również w pkt. 4.6 opisu technicznego projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej.

1 System zarządzania energią instalacji fotowoltaicznej

1.1 Opis systemu

W celu monitorowania poprawnej pracy instalacji fotowoltaicznej zaprojektowano System Zarządzania Energią (SZE). Umożliwi on prezentację ON-LINE uzysku energetycznego z Instalacji fotowoltaicznej oraz pokazywanie ilości zaoszczędzonego CO₂ w stosunku do konwencjonalnej metody produkcji energii (węgiel kamienny) przeliczonej wg. normy: ISO 50001 oraz ISO 14064.

Przy wykorzystaniu protokołu TCP/IP i sieci Ethernet będzie możliwe monitorowanie i zarządzanie SZE. Użytkownik będzie miał możliwość analizowanie i weryfikowanie poprawnego funkcjonowania systemu. Tylko osoby znające hasło zabezpieczające będą miały dostęp do szczegółowych danych dotyczących instalacji.

Głównym elementem systemu będzie oprogramowanie komunikujące się z inwerterami. Jego podstawowym zadaniem będzie zbieranie i przetwarzanie danych dotyczących pracy instalacji fotowoltaicznej oraz inwerterów fotowoltaicznych. Połączenie między poszczególnymi elementami systemu zrealizowane zostanie za pomocą magistrali (sieci) komunikacyjnej.

Zadania Systemu Zarządzania Energią:

- Wizualizacja stanu każdego inwertera w systemie fotowoltaicznym;
- Wizualizacja uzysków energetycznych;
- Diagnostyka awarii każdego inwertera w systemie fotowoltaicznym;
- Dostęp przez strony WWW do interfejsu dla wielu operatorów jednocześnie;
- Dostęp anonimowy bez konieczności podawania hasła, w celu wizualizacji uzysku na ogólnie dostępnej stronie – np. prezentacja zaoszczędzonego CO₂,
- Przechowywanie danych pomiarowych i statystycznych w zabezpieczonej bazie SQL.

1.2 Funkcje Systemu Zarządzania Energią

1.2.1 Monitoring i wizualizacja uzysków energetycznych modułów fotowoltaicznych

Moduły fotowoltaiczne zostaną podpięte do inwerterów fotowoltaicznych, które udostępnią informacje na temat aktualnie produkowanej energii do SZE. Odczyt wszystkich danych zostanie zrealizowany za pomocą konwerterów magistrali RS485/Ethernet. Dzięki temu w systemie wizualizacyjnym udostępnione zostaną następujące parametry:

- Generowane napięcie;
- Generowany prąd;
- Generowana moc;
- Temperatura pracy inwertera.

1.2.2 Diagnostyka instalacji

Użytkownik posiadający uprawnienia do poszczególnych elementów systemu będzie miał możliwość weryfikacji poprawności działania instalacji PV pod względem stabilności pracy wszystkich urządzeń oraz ilości wytworzonej energii.

1.2.3 Graficzny interfejs użytkownika

Graficzny interfejs użytkownika będzie umożliwiał monitorowanie, przeglądanie aktualnych i archiwalnych danych oraz analizowanie poprawności działania poszczególnych urządzeń. Dane będą mogły zostać przedstawione w postaci czytelnych kolorowych grafik obrazujących w intuicyjny sposób aktualny stan pracy poszczególnych elementów. Użytkownik w dowolnym momencie będzie miał możliwość sprawdzenia archiwalnych danych i zaprezentowania ich w postaci wykresów obejmujących dowolny zakres czasowy. Wizualizacja umożliwi udostępnienie anonimowym użytkownikom strony WWW pokazującej aktualny stan wybranego procesu technologicznego bez konieczności logowania się do systemu. Funkcjonalność ta ułatwi możliwość prezentacji np. zaoszczędzonego CO₂ przez całą instalację fotowoltaiczną.

Pytanie 3.

Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze „Branża – instalacja fotowoltaiczna” przekrojów żył roboczych kabli wymienionych w punktach: 6.d.5 i 8.d.7. Brak powyższej informacji uniemożliwia rzetelne skalkulowanie oferty przetargowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiar Branży – instalacje fotowoltaiczne uzupełniono o następujące dane:

- w poz. 6.d.5 ułożenie kabla YKYżo 5x16 mm²;
- w poz. 8.d.7 ułożenie kabla FTPw 4x2x0,5 mm²;

Pytanie 4.

W dokumentacji przetargowej Zamawiający w Projekcie Wykonawczym – Instalacja Fotowoltaiczna (pkt. 4.2.) wymaga zastosowania inwerterów transformatorowych, natomiast na rys. PV-01 inwerter został opisany jest jako beztransformatorowy. Jednocześnie panele, które mają zostać zastosowane w instalacji są panelami monokrystalicznymi.

Pragniemy zauważyć, że inwertery transformatorowe z separacją galwaniczną przeznaczone są głównie do paneli cienkowarstwowych, natomiast inwertery beztransformatorowe stosuje się głównie do paneli krystalicznych (mono lub polikrystalicznych). Dodatkowo są one lżejsze od

inwerterów transformatorowych przy zachowaniu tej samej mocy. Mają też bardzo wysoką sprawność w szerokim zakresie obciążenia oraz posiadają bardzo szeroki zakres napięciowy pracy, co ułatwia konfigurację generatora PV. Ponadto inwertery beztransformatorowe są znacznie tańsze od inwerterów transformatorowych.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty techniczne inwerterów transformatorowych i beztransformatorowych, prosimy o dostosowanie w Projekcie Wykonawczym – Instalacja Fotowoltaiczna (pkt. 4.2.) typu inwertera do wymaganych paneli oraz do schematu PV-01. Jednocześnie prosimy o wypisanie pozostałych parametrów inwertera trójfazowego, który będzie dostosowany do ułożenia paneli (wschód-zachód) i ich minimalnej mocy tj. do 20,4 kWp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że w opisie technicznym projektu instalacji fotowoltaicznej w punkcie 4.2. omyłkowo opisano tabelę jako dotyczącą falowników transformatorowych. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż falownika fotowoltaicznego beztransformatorowego, 3—fazowego, posiadające 2 MPPT - do możliwości podłączenia modułów fotowoltaicznych podzielonych na dwie grupy o różnych ukierunkowaniach. Minimalne parametry (dane techniczne) zaprojektowanego falownika fotowoltaicznego zostały przedstawione w tabeli załączonej w pkt. 4.2 opisu technicznego instalacji.

Pytanie 5.

Prosimy o określenie w jaki sposób Zamawiający zamierza ograniczyć straty energii spowodowane częściowym zacienieniem instalacji pochodzącym od świetlika S5 (głównie w godzinach późno popołudniowych), który przewyższa poziom dachu o 0,83 m.

Według schematu PV-01 Zamawiający przewiduje tradycyjne łączenie paneli szeregowo. Oznacza to jednak, że każdy z łańcuchów narażony jest na straty energii spowodowane najslabszym ogniwem (np. przez panel znajdujący się w strefie cienia).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odpowiednio zaprojektowane ułożenie modułów fotowoltaicznych pozwala zminimalizować straty wynikające z zacienienia modułów fotowoltaicznych poprzez zadziałanie diod bocznikujących wbudowanych w moduły fotowoltaiczne.

Pytanie 6.

Prosimy o udostępnienie dokładnej ilości (kg na panel) i planu rozkładu balastu dociążającego instalację fotowoltaiczną oraz udostępnienie specyfikacji technicznej (wraz z rysunkami) systemowej konstrukcji nośnej, do której mają być montowane panele fotowoltaiczne.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że konstruktor dachu i budynku uwzględnił dodatkowe obciążenie pochodzące od instalacji fotowoltaicznej wraz z jej balastem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na występowanie na rynku wielu dostawców systemowych podkonstrukcji przeznaczonych do montażu modułów fotowoltaicznych Zamawiający nie określa konkretnego rozwiązania wraz z podaniem dokładnego planu rozkładu balastu dociążającego, aby nie wystąpiło ograniczenie konkurencyjności. Ponadto Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachu uwzględnia montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z balastem.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie i opłacanie sieci internetowej, do której ma być wpięty inwerter z instalacji fotowoltaicznej, jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapewnienie łącza internetowego do budynku leży w gestii Zamawiającego. W ramach projektu wielobranżowego w obiekcie przewidziano instalację okablowania strukturalnego. Inwerter podłączyć do projektowanej instalacji okablowania strukturalnego (np. gniazdo GPD/1/1).

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że na powierzchni dachu przeznaczonej pod montaż instalacji fotowoltaicznej nie będą występować kominy, przewody i maszty z instalacji odgromowej, klapy oddymiające, wywietrzniki dachowe, wpusty dachowe i inne elementy wystające ponad powierzchnię dachu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do postępowania przetargowego dołączono kompletną dokumentację projektową wielobranżową, z której wynika architektura obiektu.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja fotowoltaiczna i jej okablowanie będzie w każdym miejscu posiadała odstęp izolacyjny od instalacji odgromowej zgodny z obowiązującymi normami. Jeśli odstęp nie będzie mógł być zachowany prosimy o uwzględnienie w dokumentacji dodatkowych ograniczników przepięć typu 1+2 na 1000 V DC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytania Wykonawcy z dnia 16.10.2018 r.:

Pytanie wykonawcy:

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Występujące w dokumentacji nazwy producentów urządzeń i materiałów zostały usunięte. Po wprowadzonych zmianach przedstawione w dokumentacji parametry urządzeń i materiałów określone zostały jako minimalne.

Pytanie Wykonawcy:

2. Prosimy o modyfikację postanowień umowy i wprowadzenie zapisu, że termin rękojmi i gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia jest równy z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krócej jednak niż 2 lata.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany warunków gwarancji i rękojmi zgodnie z § 9 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie poniższą zmianą SIWZ.

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany opisu kryterium oceny ofert w zakresie okresu gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

3. Prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 9 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

4. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 -2 do np. 0,01%, ust. 3-4 do np. 5%, ust 7 lit a-d do np. 0,1 %/. Jednocześnie prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie zwrotem "zwłoka" w każdym przypadku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany kar umownych zgodnie z § 10 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

5. Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza do postanowień umownych, obowiązku zawiadomienia Wykonawcy na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na podjęcie odpowiednich działań.

Zamawiający wskazuje, iż w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy m.in. Kodeks Cywilny.

Pytanie wykonawcy:

6. Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź Zamawiającego:

Gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez wykonawcę nie obejmuje ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia, zgodnie z brzmieniem § 9 ust. 6 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

7. Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, jak również koszty związane z serwisowaniem urządzeń i materiałów w celu zachowania warunków gwarancji ponosi Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 9 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie ze zmianą SIWZ:

„4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca w obecności Zamawiającego, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych 1 raz w roku z zastrzeżeniem ust. 5. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie 1 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku gdy urządzenia lub instalacje będące elementem przedmiotu zamówienia wymagają dla ich prawidłowego działania przeglądów gwarancyjnych, serwisowania lub konserwacji w określonym zakresie i terminach (wynikających np. z zaleceń producenta), Wykonawca będzie dokonywał tychże przeglądów gwarancyjnych, serwisowania lub konserwacji w wymaganym zakresie i w wymaganych terminach w obecności Zamawiającego lub użytkownika obiektu.

6. Gwarancja jakości i rękojmi udzielona przez wykonawcę nie obejmuje ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.”

Ponadto, zgodnie z § 9 ust. 14 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie ze zmianą SIWZ:

„14. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.”

Pytanie Wykonawcy:

8. Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, że strony uzgodnią termin usunięcia wady/ usterki w toku gwarancji/ rękojmi z uwzględnieniem charakteru wady/ usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 9 ust. 9 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie ze zmianą SIWZ:

„ 9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie uwzględniającym charakter wady/ usterki wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie.”

Pytanie Wykonawcy:

9. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę. Powyższe może mieć miejsce wyłącznie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz z zachowaniem postanowień § 5 projektu umowy, której postanowienia zostają zmienione zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy:

10. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, odbioru robót będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza do postanowień SIWZ możliwości zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia po stronie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót.

Pytanie Wykonawcy:

11. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza do SIWZ postanowień dotyczących pokrycia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów poniesionych przez wykonawcę w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Pytanie Wykonawcy:

12. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Występujące w dokumentacji nazwy producentów urządzeń i materiałów oraz dane techniczne, które mogłyby być osiągalne tylko dla jednego producenta zostały usunięte. Po wprowadzonych zmianach przedstawione w dokumentacji parametry urządzeń i materiałów określone zostały jako minimalne.

Wnioski Wykonawcy z dnia 17.10.2018 r.:

Wnioskujemy (wniosek nr 1)

o dokonanie modyfikacji treści SIWZ

w rozdziale **§ XV pkt 15.1** poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z **10 %** wartości umowy **na „3% wartości umowy** oraz w konsekwencji **zmianę zapisów mowy** dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Uzasadnienie

Nasza Spółka wskazuje, iż wprowadzicie Zamawiający w granicach prawa ustalił wysokość zabezpieczenia, jednakże nie wziął pod uwagę, iż żądanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost cen ofert.**

Zobowiązanie oferentów do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości 10 % ceny ofertowej z całą pewnością istotnie ograniczy konkurencję wśród oferentów. Wysokość zabezpieczenia na tak wysokim poziomie (10%) jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych, odmawiają udzielania zabezpieczeń w obecnie ustalonej przez Państwa wysokości, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty

prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwo aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności".

Mając na uwadze powyższe, proszę o dokonanie modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu**” obniżając wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 10 % wartości umowy na „3% wartości umowy oraz w konsekwencji zmianę zapisów mowy dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Wnioskujemy (wniosek nr 2)

o dokonanie modyfikacji treści SIWZ

w rozdziale XIII (**opis kryteriów**, Kryterium 2 – Okres gwarancji jakości i rękojmi) zmieniając „maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na prace budowlane przyjęty do celów obliczeniowych ze 120 miesięcy do 60 miesięcy.

Zważywszy, iż

Zamawiający wskazał w Specyfikacji, iż okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy określając jednocześnie, iż maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na prace budowlane przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy.

Nasza Spółka wskazuje, iż użycie kryterium przy punktacji dotyczącego wydłużenia gwarancji aż do 120 miesięcy, nie tylko wykracza daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego ale także taka oferta jest mało realna i nierynkowa. Zaoferowanie tak długich okresów gwarancji (120 miesięcy) może posłużyć się jedynie do sztucznego zawyżania punktacji i może mieć charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji.

Idąc dalej użycie do punktacji kryterium maksymalnego okresu 120 miesięcy niewątpliwie przyczyni się do podniesienia ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany opisu kryterium oceny ofert w zakresie okresu gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy z dnia 22.10.2018 r.:

Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1 z uwagi na dużą ilość pytań i brak odpowiedzi proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 23.11.2018r.

W załączeniu przesyłam pytania przesłane 11, 12 oraz 15 października.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytanie Wykonawcy z dnia 30.10.2018 r.:

W przedmiarze dotyczącym zakresu kotłowni pozycje 754, 755 występują rozdzielacze wraz z grupami pompowymi, czy te pozycje nie powielają się z innymi pozycjami dotyczącymi automatyki poszczególnych obiegów grzewczych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, to dotyczy wykonania samych rozdzielaczy DN 150 i DN 125 z przygotowaniem odpowiednich króćców obiegowych. Bez pomp obiegowych i automatyki, to jest ujęte w innych pozycjach. Istniejący błędny zapis pozycji w przedmiarze " Rozdzielacz 150 dla 3 obiegów + grupy pompowe szt.3" i " Rozdzielacz 125 dla 3 obiegów + grupy pompowe szt.1" zmieniono na " Rozdzielacz 150 dla 3 obiegów "i " Rozdzielacz 125 dla 3 obiegów ". W załączeniu poprawiony przedmiar.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. W zakresie zmiany przedmiaru robót.

Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót. **Aktualny i obowiązujący** przedmiar robót Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą:

„Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 17 (aktualny przedmiar)”

2. W zakresie zmiany opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonuje zmiany opisu przedmiotu zamówienia zawartego w „Załączniku nr 1 do SIWZ dokumentacja” z uwagi na zmiany projektowe wynikające z odpowiedzi na pytania wykonawców, w tym również z uwagi na zmiany polegające na usunięciu nazw producentów, urządzeń oraz usunięciu danych technicznych, które mogłyby być osiągalne tylko dla jednego producenta.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje:

- zmiany „Załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 2” na **aktualny i obowiązujący „Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 2 (aktualne)”**,
- zmiany „Załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 5” na **aktualny i obowiązujący „Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 5 (aktualne)”**,
- zmiany „Załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 11” na **aktualny i obowiązujący „Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 11 (aktualne)”**.
- zmiany „Załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 12” na **aktualny i obowiązujący „Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 12 (aktualne)”**,
- zmiany „Załącznika nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 14” na **aktualny i obowiązujący „Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 14 (aktualne)”**.

3. W zakresie uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonuje uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Załączniku nr 1 do SIWZ. Zamawiający załącza na stronie internetowej powyższą dokumentację w pliku:

„Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja cz. 19”

4. W zakresie Załącznika nr 9 do SIWZ projektu umowy

Zamawiający dokonuje zmian w postanowieniach projektu umowy zgodnie z treścią aktualnego Załącznika nr 9 do SIWZ. Aktualny i obowiązujący załącznik Zamawiający zamieścił na stronie internetowej pod nazwą **„Załącznik nr 9 do SIWZ projekt umowy (aktualny)”**. Postanowienia projektu umowy, które zostały dodane lub zmienione Zamawiający zaznaczył kolorem czerwonym.

5. W zakresie przewidywanych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy określonych w Rozdziale XXVIII. SIWZ.

BYŁO:

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
 - 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił

wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
 - 7) zmiany wynagrodzenia z tytułu klauzul waloryzacyjnych na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5), 6) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw, przestoju lub wykonywania robót dodatkowych. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

ZMIENIA SIĘ NA:

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 8) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
- 9) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 10) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które

uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

- 11) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - 12) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, m.in. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 13) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 14) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy, potwierdzony przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru oraz Koordynatora inspektorów nadzoru oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu,
 - 15) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową (przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym; roboty zamiennie to wykonanie elementu zaprojektowanego, występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego/przeprojektowania przez projektanta) jeżeli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek wad lub braków dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi,
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej,
 - 16) zmiany wynagrodzenia z tytułu klauzul waloryzacyjnych na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5), 6), 7) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw, przestoju lub wykonywania robót dodatkowych. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
 4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych opisanych w ust. 1 pkt 8.
 5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

6. W zakresie terminu wykonania zamówienia określonego w Rozdziale IV. SIWZ.

BYŁO:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 31.01.2020 r.**

ZMIENIA SIĘ NA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 21.02.2020 r.**

7. W zakresie zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego.

Zamawiający dokonuje zmiany dotyczącej gwarancji jakości i rękojmi

BYŁO:

Na wykonany przedmiot zamówienia udzielał/y miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi.

ZMIENIA SIĘ NA:

Na wykonany przedmiot zamówienia (za wyjątkiem wyposażenia meblowego i gastronomicznego) udzielał/y miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi.

Na wyposażenie meblowe i gastronomiczne udzielał/y 24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi.

Zamawiający dokonuje zmiany treści punktu 5 oświadczenia Wykonawcy na formularzu ofertowym:

BYŁO:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 31.01.2020 r.

ZMIENIA SIĘ NA:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 21.02.2020 r.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego. **Aktualny i obowiązujący** Załącznik nr 2 do SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą: „**Załącznik nr 2 do SIWZ formularz ofertowy (aktualny)**”

8. W zakresie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIII. SIWZ.

BYŁO:

„Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 % = 60 pkt

Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 % = 40 pkt

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi” (G): ilość punktów obliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{(\text{Okres gwarancji jakości i rękojmi badany} - 60)}{(120 - 60)} \times 40$$

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na prace budowlane przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Okres gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy, zaoferowanie krótszego okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie wpisze okresu gwarancji jakości i rękojmi do oferty to Zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy.

Ocenę oferty stanowi SUMA punktów przyznanych za KRYTERIUM 1 i KRYTERIUM 2

3) Sposób oceny ofert na podstawie powyższych kryteriów:

- 3.1) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SIWZ.
- 3.2) W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium ceny.
- 3.3) O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.”

ZMIENIA SIĘ NA:

„Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 % = 60 pkt

**Okres gwarancji jakości i rękojmi
na wykonany przedmiot zamówienia
(za wyjątkiem wyposażenia meblowego
i gastronomicznego)**

– 40 % = 40 pkt

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (za wyjątkiem wyposażenia meblowego i gastronomicznego)” (G): ilość punktów obliczana będzie według wzoru:

(Okres gwarancji jakości i rękojmi badany – 60)

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{\text{(Okres gwarancji jakości i rękojmi badany – 60)}}{(84 - 60)} \times 40$$

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (za wyjątkiem wyposażenia meblowego i gastronomicznego) przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 84 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Okres gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy, zaoferowanie krótszego okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie wpisze okresu gwarancji jakości i rękojmi do oferty to Zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy.

Ocenę oferty stanowi SUMA punktów przyznanych za KRYTERIUM 1 i KRYTERIUM 2

3) Sposób oceny ofert na podstawie powyższych kryteriów:

3.1) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SIWZ.

- 3.2) W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium ceny.
- 3.3) O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.”

9. W zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w Rozdziale XV. SIWZ.

BYŁO:

15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na kwotę stanowiącą **10 %** ceny oferty podanej w Formularzu Oferty.

ZMIENIA SIĘ NA:

15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na kwotę stanowiącą **5 %** ceny oferty podanej w Formularzu Oferty.

10. W zakresie opisu przygotowania oferty obejmującej tajemnicę przedsiębiorstwa zawartego w Rozdziale X. ust. 9 SIWZ.

BYŁO:

W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., nr 153, poz.419).Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

ZMIENIA SIĘ NA:

W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być

oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419). Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

11. W zakresie zmiany Załącznika nr 8 do SIWZ – oświadczenie – grupa kapitałowa.

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 8 do SIWZ grupa kapitałowa. **Aktualny i obowiązujący** Załącznik nr 8 do SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod nazwą „Załącznik nr 8 do SIWZ grupa kapitałowa (aktualny)”

12. W zakresie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami wskazanymi w Rozdziale VII. SIWZ.

BYŁO:

Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami oraz do potwierdzania wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych przez wykonawców jest:

Imię i nazwisko: Łukasz Dziedzic, Wioleta Walaszek, Anna Osiewicz, Maria Michta

ZMIENIA SIĘ NA:

Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami oraz do potwierdzania wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych przez wykonawców jest:

Imię i nazwisko: Wioleta Walaszek, Anna Osiewicz, Maria Michta

13. W zakresie terminu przesłania aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp stanowiącego wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia określonego w Rozdziale VI ust. 6.1 SIWZ.

BYŁO:

6.1 W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przesłać w terminie do dnia 19.11.2018 r. do godz. 13:00:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w **art. 25a ust.1** ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „**JEDZ**”.

ZMIENIA SIĘ NA:

6.1 W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przesłać w terminie do dnia 30.11.2018 r. do godz. 13:00:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w **art. 25a ust.1** ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „**JEDZ**”.

14. W zakresie przesłania „JEDZ” określonego w Rozdziale VII SIWZ.

BYŁO:

JEDZ należy przesłać na adres email: jedz@mzgk.czeladz.pl do dnia 19.11.2018 r. do godz. 13:00

ZMIENIA SIĘ NA:

JEDZ należy przesłać na adres email: jedz@mzgk.czeladz.pl do dnia 30.11.2018 r. do godz. 13:00

15. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.

BYŁO:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 19.11.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

ZP/38/Rb/MZGK/18

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
***”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu
wraz z zagospodarowaniem terenu”***

Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 19.11.2018 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 19.11.2018 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

ZMIENIA SIĘ NA:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 30.11.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA

***”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu
wraz z zagospodarowaniem terenu”***

Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 30.11.2018 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 30.11.2018 r. o godzinie 13:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/38/Rb/MZGK/18.