

Ogłoszenie nr 500276548-N-2018 z dnia 20-11-2018 r. Czeladź:

"Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi"

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 643759-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500011060-N-2018 500013900-N-2018 500017105-N-2018 500027754-N-2018 500032494 5000456622 500051083

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500111770-N-2018 500112078-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, Krajowy numer identyfikacyjny 24090935100000, ul. ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41253 Czeladź, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 265 26 53, e-mail sekretariat-mzgg@mzggk.czeladz.pl, faks 032 363 26 53.

Adres strony internetowej (url): www.mzggk.czeladz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

"Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi"

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/69/Rb/MZGK/17

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania: „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi”. 3.2. Zadanie „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT. 3.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, przedmiary. 3.5. Wymagania dotyczące zatrudnienia: 3.5.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). 3.5.2. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt. 3.5.1. na podstawie stosunku pracy zawierające imiona i nazwiska tych pracowników oraz rodzaj wykonywanych przez nich czynności oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą. 3.5.4 Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które wnioskują Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.). 3.5.5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 3.5.2., Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

II.4) Główny kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV:

45432100-5,
45111000-8,
45223500-1,
45410000-4,
45421100-5,
45440000-3,

45000000-7,
45233222-1,
45262500-6,
45262000-1,
45223820-0,
45261210-9,
45422000-1,
45311000-0,
45312310-3,
45315000-8,
45317000-2,
45332300-6,
45332400-7,
45331221-1,
45331211-8,
45231300-8,
45233253-7,
71355000-1,
45112100-6,
45331100-7,
45111300-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

do dnia 30.09.2018 r., Aneks nr 2 z dnia 27.09.2018 r. - zmiana terminu umowy do dnia 31.10.2018 r., Aneks nr 3 z dnia 31.10.2018 r. - zmiana terminu umowy do dnia 15.06.2019 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

31/10/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 15.06.2019 r.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do wykonania roboty dodatkowe wyszczególnione w protokole konieczności z dnia 27.09.2018 r. polegające na naprawie konstrukcji ścian nośnych i dostosowaniu stropu w budynku transformatorów zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 aneksu i zgodne z przedstawionym kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia 27.09.2018 r. Strony ustaliły, że wartość tych robót dodatkowych nie przekroczy kwoty netto: 135 965,41 zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto 167 237,45 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 45/100).

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do wykonania roboty dodatkowe wyszczególnione w protokołach konieczności: nr 2 z dnia 23.08.2018 r., nr 3 z dnia 23.08.2018 r. i nr 4 z dnia 27.09.2018 r. polegające na rozbiórce stropu nad I piętrzem budynku warsztatów elektrycznych, rozbiórce stropu nad parterem budynku warsztatów elektrycznych, wykonaniu nowych stropów w budynku warsztatów elektrycznych, wzmocnieniu fundamentów budynku

warsztatów elektrycznych opaską fundamentową zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 aneksu i zgodne z przedstawionym kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia 23.09.2018 r. oraz z dnia 27.09.2018 r. Strony ustaliły, że wartość tych robót dodatkowych nie przekroczy kwoty netto: 419 258,78 zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto 515 688,30 zł (słownie: pięćset piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 30/100).

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Budynek warsztatu elektrycznego (wzmocnienie fundamentów budynku opaską fundamentową) - w trakcie prowadzenia robót związanych z rozbiórką oraz przegłębieniem posadzki w części wschodniej budynku wykonawca robót odkrył niezainwentaryzowane ankrowanie ścian budynku warsztatu elektryków. Istniejące ankrowanie znajduje się w świetle projektowanych otworów drzwiowych na poziomie pierwotnej posadzki, t.j. ok. 30 cm ponad poziomem wierzchu posadzki docelowej. Z uwagi na brak możliwości zachowania istniejącego ankrowania, stan techniczny fundamentów oraz zwiększone obciążenia przy wykonywanej przebudowie budynku, konieczne stało się wzmocnienie fundamentów budynku opaską fundamentową wokół budynku. Budynek warsztatu elektrycznego (rozbiórka i wykonanie nowych stropów)- po dokonaniu odkrywek stropów na parterze oraz nad I piętrzem stwierdzono brak możliwości pozostawienia istniejących stropów do dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny stropów objawiający się ich znaczącą degradacją wynikającą z wieloletnich, szkodliwych wpływów czynników zewnętrznych. Ponadto, wykonane odkrywki wykazały, iż strop nad piętrzem, odmiennie od zapisów projektowych, wykonany jest w innej technologii tzn. żelbetowy prefabrykowany drobnowymiarowy oparty na belkach stalowych, nie jest żelbetowy monolityczny i posiada inną grubość (w najcieńszych miejscach ma ok. 3-5 cm zamiast 18 cm). Stan techniczny stropu jest znacznie gorszy niż mogłoby to wynikać z jego wieku oraz rodzaju konstrukcji. Konstrukcja istniejącego stropu nad parterem (strop typu kleina, belki stalowe dwuteowe w rozstawie ok. 90 cm z wypełnieniem w postaci płyt betonowych) uniemożliwia wykonanie otworu dla szybu windowego wraz z klatką schodową z uwagi na fakt, iż rozstaw belek (wymiar kwater stropu) nie odpowiada lokalizacji wyjścia/wejścia z projektowanego podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz projektowanym stopniom schodów. Stan techniczny stropów jest znacznie gorszy niż mogłoby to wynikać z ich wieku oraz rodzaju konstrukcji. Budynek transformatorów (naprawa konstrukcji budynku)- wykonane odkrywki ujawniły, że rozwarstwienie ściany w narożniku północno-zachodnim budynku występuje od poziomu ściany fundamentowej aż po jej szczyt. W górnym pasie, rozspojenie ściany wynosi ponad 5 cm. Ściana rozwarstwiona jest na wylot na całej wysokości, widoczne jest znaczne przesunięcie lica narożnika względem pozostałej ściany budynku. Zaistniała konieczność wykonania kompleksowej naprawy i zlicowania ścian budynku. Wykonanie robót dodatkowych powoduje konieczność zmiany terminu realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym do dnia 15.06.2019 r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: