



Rzeczpospolita
Polska



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 22.11.2018 r.

ZP/38/Rb/MZGK/18

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW ORAZ ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.
***”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu
wraz z zagospodarowaniem terenu”***

W związku z otrzymaniem w dniach 06.11.2018 r. i 16.11.2018 r. zapytań i wniosków do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:

Wniosek Wykonawcy z dnia 06.11.2018 r.:

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r poz. 1579) zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ w w/w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

Wymagany termin realizacji robót budowlanych tj. do 31.01.2020 roku wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest niewykonalny mając na względzie zachowanie wszystkich wymogów technologicznych, konserwatorskich, formalnoprawnych, a bez ponoszenia dodatkowych kosztów mających na celu min. Przyspieszenie prac, takich jak:

- praca w godzinach nocnych przy sztucznym oświetleniu,
- praca w systemie dwuzmianowym,
- stosowanie technologii przyspieszających naturalne procesy budowlane: chemia budowlana, podnoszenie temperatury elementów.

Należy nadmienić, iż pomimo dołożenia należytej staranności przy realizacji prac, tego typu działanie automatycznie zmusza Wykonawców do wkalkulowanie kosztów kar umownych z uwagi na niedotrzymanie terminu, bądź rezygnacji z udziału w postępowaniu przetargowym, co automatycznie ogranicza konkurencję.

Aby skutecznie przeprowadzić proces odbiorowy właściwych służb Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Sanitarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inspektoratu Nadzoru

Budowlanego niezbędny jest okres min. 90-120 dni po zakończeniu robót budowlanych po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy pozostaje ok. 10 miesięcy.

Z całą pewnością należy stwierdzić, że narzucony termin dla tak skomplikowanej i obszernej inwestycji jest niewystarczający. Mając na względzie powyższe proponujemy przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych do 30.12.2020 roku.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 30.11.2020 r. zgodnie z poniższą zmianą SIWZ.

Pytania Wykonawcy z dnia 16.11.2018 r.:

Pytanie 1.

W odpowiedzi udzielonej do Pytania 1 w Wykazie pytań z 15.10.2018r. Zamawiający stwierdził, że „*po dokonaniu rozpoznania rynku modułów fotowoltaicznych typu szkło-szkło oraz systemowych konstrukcji dedykowanych do montażu modułów fotowoltaicznych informuje, że istnieje więcej niż jeden dostawca tego typu elementów*”.

Ponieważ Wykonawca posiada inne dane na temat dostępnych na rynku modułów typu szkło-szkło i odpowiednich systemowych balastowych konstrukcji wsporczych (**przeznaczonych do modułów typu szkło-szkło**) zwracamy się z prośbą o udostępnienie wyników „dokonanego rozpoznania rynku” w postaci kart katalogowych przynajmniej 3 producentów paneli spełniających **wszystkie** kryteria zawarte w dokumentacji przetargowej oraz 3 dostawców systemowych balastowych konstrukcji wsporczych **przeznaczonych do modułów typu szkło-szkło** o wymiarach 997 x 1801 mm ±5 mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie podano rozwiązania techniczne wraz z projektowanymi parametrami modułów oraz dopuszczalną odchyłką przewidzianą przez projektanta, którą należy zachować. Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych nie może udostępnić wyników rozpoznania rynku w postaci wskazania producentów projektowanych rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na rynku jest co najmniej kilku producentów, którzy wykonują tego typu urządzenia.

Pytanie 2.

W odpowiedzi udzielonej do pytania 6 w Wykazie pytań z 15.10.2018r., Zamawiający tłumaczy, że rozkład balastu zależy od producenta systemowych podkonstrukcji. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachu uwzględnia montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z balastem.

W związku z powyższym prosimy o podanie obciążenia (instalacji i balastu) przyjętego do wyliczeń konstrukcji dachu. Informacja ta jest konieczna do prawidłowego oszacowania kosztu balastu. Ponawiamy także prośbę o udostępnienie planu rozkładu balastu.

Rozkład balastu dociążającego instalację PV jest zależny między innymi od wysokości budynku, jego lokalizacji, lokalnych warunków obciążenia wiatrem i śniegiem, czy też od nachylenia

dachu. Wymaganie od Wykonawcy dokładnych wycień i planu rozkładu balastu jest tak de facto obciążeniem go pracami projektowymi. Zgodnie z utrwalonym już orzecznictwem sądowym wykonawca nie ma obowiązku wykonywać części prac projektowych na etapie składania oferty.

Jak słusznie zauważył Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 27 marca 2000 r., III CKN 629/98, „Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa w postępowaniu konkretnych rozwiązań technicznych. Mocowanie balastowe dla modułów fotowoltaicznych jest elementem systemowym dostarczonym przez różnych producentów i każdy z nich cechuje się własnymi specyficznymi rozwiązaniami dotyczącymi rozkładu balastu. Dostawca systemu posiadając dane obiektu ma za zadanie dostosować własny system pod konkretne wymagania lokalne, lokalizacyjne, itp., w żaden sposób nie jest to obciążenie Wykonawcy pracami projektowymi, a jedynie umożliwienie prawidłowego doboru sposobu montażu przez firmę dostarczającą system montażowy. Obciążenie pochodzące od instalacji fotowoltaicznej jakie zostało przyjęte dla obliczeń konstrukcyjnych dachu wynosi 100kg/m².

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. W zakresie terminu wykonania zamówienia określonego w Rozdziale IV. SIWZ.

BYŁO:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 21.02.2020 r.**

ZMIENIA SIĘ NA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2020 r.**

2. W zakresie zmiany § 2 ust. 1 projektu umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany § 2 ust. 1 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ.

BYŁO:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 21.02.2020 r.**

ZMIENIA SIĘ NA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2020 r.**

3. W zakresie zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego.

Zamawiający dokonuje zmiany treści punktu 5 oświadczenia Wykonawcy na formularzu ofertowym:

BYŁO:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 21.02.2020 r.

ZMIENIA SIĘ NA:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w **terminie do 30.11.2020 r.**

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 2 do SIWZ formularza ofertowego. **Aktualny i obowiązujący** Załącznik nr 2 do SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w pliku pod nazwą: „**Załącznik nr 2 do SIWZ formularz ofertowy (aktualny zmiana 2)**”

4. W zakresie terminu przesłania aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp stanowiącego wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia określonego w Rozdziale VI ust. 6.1 SIWZ.

BYŁO:

6.1 W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przesłać w terminie do dnia 30.11.2018 r. do godz. 13:00:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w **art. 25a ust.1** ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „**JEDZ**”.

ZMIENIA SIĘ NA:

6.1 W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przesłać w terminie do dnia 17.12.2018 r. do godz. 13:00:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w **art. 25a ust.1** ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „**JEDZ**”.

5. W zakresie przesłania „JEDZ” określonego w Rozdziale VII SIWZ.

BYŁO:

JEDZ należy przesłać na adres email: jedz@mzgk.czeladz.pl do dnia 30.11.2018 r. do godz. 13:00

ZMIENIA SIĘ NA:

JEDZ należy przesłać na adres email: jedz@mzgk.czeladz.pl do dnia 17.12.2018 r. do godz. 13:00

6. W zakresie terminu składania i otwarcia ofert zawartego w Rozdziale XI. SIWZ.

BYŁO:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 30.11.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;">OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA</p> <p style="text-align: center;"><i>”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu”</i></p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 30.11.2018 r.</p>
--

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 30.11.2018 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

ZMIENIA SIĘ NA:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat, nie później niż **do godziny 13:00 dnia 17.12.2018 r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

i oznakowana następująco:

<p style="text-align: center;">OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA</p> <p style="text-align: center;"><i>”Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu”</i></p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed godz. 13:15 dnia 17.12.2018 r.</p>
--

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 17.12.2018 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź – sala konferencyjna.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/38/Rb/MZGK/18.