

Ogłoszenie nr 560097260-N-2019 z dnia 17-05-2019 r.

Czeladź: Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 643759-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500011060-N-2018 500013900-N-2018 500017105-N-2018 500027754-N-2018 500032494 5000456622 500051083

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500111770-N-2018 500112078-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, Krajowy numer identyfikacyjny 24090935100000, ul. ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 265 26 53, e-mail sekretariat-mzggk@mzggk.czeladz.pl, faks 032 363 26 53.

Adres strony internetowej (url): www.mzggk.czeladz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/69/Rb/MZGK/17

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania: „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi”. 3.2. Zadanie „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej SATURN w Czeladzi” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT. 3.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, przedmiary. 3.5. Wymagania dotyczące zatrudnienia: 3.5.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). 3.5.2. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt. 3.5.1. na podstawie stosunku pracy zawierające imiona i nazwiska tych pracowników oraz rodzaj wykonywanych przez nich czynności oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą. 3.5.4 Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które wnioskują Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.). 3.5.5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 3.5.2., Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia

do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

II.4) Główny kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV:

45432100-5,

54111000-8,

45223500-1,

45410000-4,

45421100-5,

45440000-3,

45000000-7,

45233222-1,

45262500-6,

45261000-1,

45223820-0,

45261210-9,

45422000-1,

45311000-0,

45311000-0,

45312310-3,

45315000-8,

45317000-2,

45332300-6,

45332400-7,

45331221-1,

45331211-8,

45231300-8,

45233253-7,

71355000-1,

45112100-6,

45331100-7,

45111300-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

do dnia 30.09.2018 r., Aneks nr 2 z dnia 27.09.2018 r. - zmiana terminu umowy do dnia 31.10.2018 r., Aneks nr 3 z dnia 31.10.2018 r. - zmiana terminu umowy do dnia 15.06.2019 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

24/04/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

rekonstr. ściany przy wykonywaniu wieńca, elewacja bud.transf., tynki wewn. i odgrzybianie, rob. dod. w zakresie stolarki, roboty w zakresie łącznika, schody wewn. budynku transformatorów, dostos. pom. węzła cieplnego, roboty dod. w zakresie inst. CT i CO, wentylacja mechan., podkonstrukcja pod centrale, roboty dod. w branży instalacji elektr., balustrada szklana dla antresoli w bud. transf., ścianki działowe, rozbiórki deskowania dachu bud. transformatorów, demontaż dźwigarów dachowych bud. transformatorów, rur spustowych, ławy komin., montaż stali w łączniku; docieplenie ścian w bud. transf., dodatkowe tynki zewn. w bud. warsztatów, wyrównanie poziomu posadzek w budynkach; rozbiórka płyty beton. niezbrojonej posadowionej na gruncie przy zachodniej ścianie bud.transf. oraz stopy fundament. betonowej zlokal. przy ścianie wschodniej w rejonie projektowanej ściany łącznika między budynkami, wartość robót netto: 1 182 706,15 zł

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

wymiana fragmentu ściany ceglanej (słup pomiędzy otworami o wymiarach 4,29m i 2,87m) na parterze na słup żelbetowy ze stopą fundamentową, wyburzenie ściany z cegły, wykonanie żelbetowej ławy fundamentowej i odbudowa ściany w budynku warsztatów elektrycznych oraz wykonanie opaski zewnętrznej budynku transformatorów, wartość robót netto: 40 416,84 zł

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Na słupie w bud. warsztatów oparcie znajduje podciąg - element konstrukcyjny stropu. Po wykonaniu otworów w ścianie i zabudowie belek nadprożowych powyższy fragment ściany będzie przenosił obciążenia od stropu nad parterem i obciążenia z konstrukcji dachu poprzez płytę stropu nad I piętrem. Podczas prac związanych z wykonaniem opaski fundamentowej ścian, odkryto, że ściana ta posiada bardzo płytkie fundamentowanie. Stwierdzono konieczność sprawdzenia przez projektanta konstruktora prawidłowości rozwiązania projektowego pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji budynku. W ocenie uczestników procesu budowlanego stan ściany i założenie projektowe dotyczące technologii wykonania tego elementu (słup ceglany), w świetle aktualnej wiedzy o stanie

fundamentów, jest niewystarczające z punktu widzenia przyszłego wieloletniego bezpiecznego użytkowania budynku a istniejące elementy konstrukcyjne należało wzmocnić. Projektant konstruktor, po wykonaniu wykopów przy ścianach fundamentowych budynku, dokonał oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji murowej poniżej poziomu terenu i stwierdził konieczność wzmocnienia fundamentów budynku poprzez wykonanie analogicznej żelbetowej ławy fundamentowej wzdłuż fundamentów budynku od strony zewnętrznej. Rekonstrukcja ściany budynków transformatorów przy wykonywaniu wieńca - ze względu na różnicę grubości i wysokości ścian budynku transformatorów pomiędzy stanem faktycznym a projektowanym oraz ogólnym złym stanem technicznym ścian w poziomie posadowienia wieńca, jak również z uwagi na bezpieczeństwo prowadzenia tych prac i przyszłe bezpieczeństwo użytkowania obiektu niezbędne jest dokonanie rozbiórek całych powierzchni ścian do poziomu posadowienia wieńca oraz wykonanie prac odtworzeniowych, a w częściach niższych podniesienie ścian. Prace konserwatorskie elewacji - Prace te są niezbędne w celu zagwarantowania prawidłowego stanu technicznego ścian budynku transformatorów umożliwiającego prawidłową realizację prac z zakresu podstawowego, prawidłową eksploatację budynku i zapobieżenie dalszej degradacji elementów ścian. Opracowany został „Program Prac Konserwatorskich”, który określa niezbędne roboty i zabiegi, jakie powinny zostać wykonane w celu przywrócenia przegrodom prawidłowego stanu technicznego a także nadania im właściwego waloru estetycznego. Program prac konserwatorskich zawiera szereg prac, po wykonaniu których elementy np. ślusarki mogą być bezpiecznie osadzone i użytkowane. Bez wykonania robót związanych z doprowadzeniem ścian zewnętrznych do właściwego stanu nie będzie można zapewnić trwałości i prawidłowości wykonania innych robót, realizowanych zarówno wokół budynku jak i wewnątrz niego, objętych zakresem podstawowym zadania. Ze względu na potencjalną możliwość występowania mikroorganizmów w uszkodzonych i wielokrotnie przez długi okres zawilgoconych tynkach i ścianach, po usunięciu tynków wymagane jest zabezpieczenie ścian wewnętrznych środkami przeciwplesniowymi i przeciwgrybicznymi. stolarka okienna i drzwiowa – zwiększenie odporności ogniowej witryn wewnętrznych, okien i drzwi wewnętrznych do EI30, dostawa dodatkowych samozamykaczy – w celu zapewnienia właściwych parametrów ochrony przeciwpożarowej, zwiększenie izolacyjności okien dachowych w budynku transformatorów w celu zminimalizowania strat ciepła i uzyskania i prawidłowego użytkowania budynku roboty w łączniku pomiędzy budynkami – obejmują konieczne do wykonania roboty budowlane wprowadzone w celu zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji łącznika, zapewnienia komunikacji między budynkami transformatorów i warsztatów elektrycznych oraz w celu ochrony przeciwpożarowej elementów łącznika t.j: - wykonanie dodatkowych elementów konstrukcji nośnej stalowej łącznika zabezpieczonej p-poż. do EI30 oraz dodatkowych robót fundamentowych koniecznych do wykonania w celu bezpiecznego zamontowania elementów łącznika i ich późniejszej bezpiecznej eksploatacji. -wykonanie dodatkowych robót w zakresie mostka szklanego - konieczność wykonania mostka w odpowiedniej odporności przeciwpożarowej z uwagi na dokonanie nowych uzgodnień z rzeczoznawcą w zakresie przeciwpożarowym schody wewnętrzne – Konieczne jest wykonanie schodów w budynku transformatorów z uwagi na zapewnienie prawidłowej drogi ewakuacyjnej w obiekcie, które dodatkowo powinny spełniać wymogi określone dla tego budynku w warunkach ochrony przeciwpożarowej. Schody nie były ujęte w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym wykonawcy dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego – dostosowanie pomieszczenia do pełnienia funkcji węzła cieplnego pociąga za sobą konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych nieujętych w projekcie przetargowym. roboty dodatkowe w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego - prace w zakresie instalacji centralnego ogrzewania obejmują ogrzewanie przestrzeni łącznika w celu zapewnienia prawidłowej komunikacji między budynkami warsztatu elektrycznego i transformatorów. Obiekt został zaprojektowany jako jedna przestrzeń użytkowa, budynki nie posiadają odrębnych wejść oraz odrębnych szatni, istnieje zatem konieczność ogrzewania całej powierzchni obiektu, razem z łącznikiem. Roboty związane z instalacją

ciepła technologicznego są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacji zaprojektowanej w obiekcie. wykonanie wentylacji mechanicznej z podkonstrukcją pod centrale wentylacyjne – w celu prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych budynku, który jest przewidziany do pełnienia funkcji społecznych, w tym w szczególności przez osoby niepełnosprawne, niezbędne było wprowadzenie wentylacji mechanicznej wraz z elementami towarzyszącymi t.j.: instalacja ciepła technologicznego (wskazana powyżej), podkonstrukcje niezbędne do montażu central wentylacyjnych czy poniżej wskazane roboty branży elektrycznej. roboty branży elektrycznej – roboty dodatkowe wynikające z wprowadzenia w/w instalacji wentylacji mechanicznej, w tym niezbędny zakres rozbudowy tablic rozdzielczych T2, T3 i T4 oraz roboty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia prawidłowego działania instalacji, a nie ujęte w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym wykonawcy – zakres zgodnie z załączonym kosztorysem; wykonanie balustrady szklanej dla antresoli w budynku transformatorów- niezbędne jest zabezpieczenie powierzchni antresoli w budynku transformatorów balustradą zgodną z przepisami w tym zakresie w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika tej przestrzeni, roboty nie ujęte w przedmiarach i kosztorysie ofertowym ścianki działowe – niezbędne w celu zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych ścianami o właściwym parametrze przeciwpożarowym I30 Pozostałe roboty dodatkowe – rozbiórka deskowania dachu budynku transformatorów, demontaż dźwigarów dachowych budynku transformatorów, rury spustowe, ławy kominiarskie, montaż stali w łączniku - roboty konieczne do wykonania w celu realizacji zamówienia, nie ujęte w przedmiarze i kosztorysie ofertowym zabudowę ocieplenia ścian zewnętrznych budynku Transformatorów należy wykonać w celu poprawy efektywności energetycznej budynku i poprawy komfortu użytkownika za pomocą technologii dedykowanych do takich robót zabudowę izolacji ścian zewnętrznych budynku Warsztatów elektrycznych należy wykonać na prawidłowo przygotowanym i równym podłożu odpowiadającym warunkom technicznym określonym dla tych robót. Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji murowej ścian zewnętrznych szczytowych budynku, na w/w powierzchniach ścian przed wykonaniem robót elewacyjnych należy wykonać powłokę z tynku cementowo-wapiennego konieczność zmian w warstwach posadzkowych w obu budynkach w celu uniknięcia konieczności wykonania stopnia, który uniemożliwiłby dostęp dla osób niepełnosprawnych Konieczność rozbiórki płyty betonowej i stóp fundamentowych. Powyższe elementy betonowe są pozostałością po rozbiórce obiektów zlokalizowanych w przeszłości przy ścianach budynku transformatorów. Lokalizacja i poziom usytuowania płyty betonowej i stóp fundamentowych uniemożliwiają prawidłowe wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu wykonania opaski przy ścianach budynku transformatorów oraz kolidują z projektowanymi robotami fundamentowymi pod ścianę południową łącznika między budynkami.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: