

ZP/15/Rb/MZGK/19

Załącznik nr 10 do SIWZ

-PROJEKT-

Umowa nr

Zawarta w Czeladzi w dniu r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....reprezentowanym przez
:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj” pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie tężni solankowej w Parku Grabek w Czeladzi”. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (dz. U. 2018 poz. 1202)
 - c) Dokonanie zgłoszenia budowy do właściwego organu,
 - d) Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - budowę tężni solankowej w formie altany drewnianej bez ścian wraz ze zbiornikiem na solankę;
 - nawierzchnię w altanie obramowaną obrzeżami chodnikowymi, betonowymi, wypełnioną grysem granitowym;
 - wykonanie wewnętrznej sieci zasilającej w solankę wraz z instalacją hydrauliczną;
 - wykonaniem instalacji elektrycznej wraz ze złączem kablowym, oświetleniem typu LED oraz elektroniką sterującą zasilanie tężni w solankę;
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SIWZ, na który składa się Program Funkcjonalno - Użytkowy. Stanowiący integralną część zamówienia.
4. Wymagania dotyczące zatrudnienia:

- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
- 2) W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt.1) na podstawie stosunku pracy.
- 3) Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które wnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.).
- 4) W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2) Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania całego przedmiotu umowy** (łącznie z uzyskaniem decyzji o dopuszczającej obiekt do użytkowania) **do dnia 16 września 2019 r.**,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że przewidywane wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy - zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi netto: zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł (słownie:zł/100) w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej w kwociezł netto (słownie:.....)
 - b) za roboty budowlane w kwocie.....zł netto(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi odpowiednio po:
 - Wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 1 lit. a
 - Wykonaniu i odbiorze robót budowlanych w wysokości ustalonej zgodnie w ust. 1 lit. b
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego w szczególności:
 - Kosztu wykonania dokumentacji projektowej,

- Koszty wykonania robót budowlanych,
 - Koszty pełnienia nadzoru autorskiego,
 - koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty mediów,
 - koszty wszelkich bieżących robót porządkowych i przygotowawczych,
 - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty oznakowania dróg i ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego,
 - koszty wykonania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
 - koszty myjni samochodów wyjeżdżających z placu budowy.
6. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20
Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź
Adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź
7. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i/lub przepisami prawa, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
8. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, aneksu z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, aneksu. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej

- zmian, uważa się, że akceptuje umowę, aneks. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian.
 8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane prace ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 10. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
 11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego na rzecz wskazanych podmiotów wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie wypłacone nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
 12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
 13. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami w terminie 2 dni od daty sporządzenia protokołu. A w przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie w terminie 2 dni od jego sporządzenia.

§ 6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy
 - b) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należyście wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) dokonania zgłoszenia budowy do właściwego organu celem możliwości rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
 - c) protokolarnego przejęcia terenu budowy wykonawcy
 - d) dostarczenia zamawiającemu dokumentacji projektowej,
 - e) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - programem funkcjonalno – użytkowym,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

- f) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - g) uzyskania przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów akceptacji Zamawiającego tego materiału/urządzenia wraz z przedłożeniem kart katalogowych/technicznych; w przypadku wbudowania materiału/urządzenia, które nie uzyskało akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je wymienić na właściwe wyłącznie na własny koszt,
 - h) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
 - i) ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - j) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. i), w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - k) do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt i) przez cały okres obowiązywania umowy aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy,
 - l) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - m) natychmiastowego powiadomienia zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - n) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - o) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - p) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
 - q) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
 - r) bieżącego zgłaszania zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - s) przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - t) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
 - u) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - v) zabezpieczenie materiału rozbiórkowego pochodzącego z danego zadania inwestycyjnego i nadającego się do ponownego wbudowania, a następnie dostarczenie do miejsca wskazanego przez zamawiającego.
 - w) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego.
 - x) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, kartą gwarancyjną na zrealizowany przedmiot zamówienia sporządzoną zgodnie z postanowieniami § 9 umowy,
 - y) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
 - z) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru robót oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
3. Wykonawca ponadto w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
- a) działania z należytą starannością, opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie oraz przepisami prawa związanymi z realizacją umowy, w szczególności prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

- dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania składem osobowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, oraz dysponowania zapleczem materiałowym i technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia zgodnie z jego przedmiotem i treścią,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; wyjaśnienia i odpowiedzi udzielane będą w ramach obowiązków projektanta wynikających ze sporządzenia projektu i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 lit. a umowy,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego, celem przedstawienia postępów prac projektowanych oraz przedstawienia rozwiązań technicznych, a także uczestnictwa w konsultacjach społecznych i naradach. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji.
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymywane w trakcie prac projektowych,
 - g) Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą (gazowych, energetycznych itd.) muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji),
 - h) Na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego, w tym dokumentacji projektowej,
 - i) Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - niezwłocznego, pisemnego i wyczerpująco informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przedmiot zamówienia,
 - przestrzegania praw autorskich, patentów i licencji,
 - wykonywania przedmiotu umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie,
 - udzielania Zamawiającemu niezwłocznie informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu realizacji umowy na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - sprawnego prowadzenia procesu projektowania i właściwego koordynowania międzybranżowego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca w każdej chwili na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt i), j), k) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt i) na rzecz i w imieniu Wykonawcy oraz do potrącenia kosztów zawarcia tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

Kierownik Budowy..... nr uprawnień
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
Kierownik robót elektrycznych nr uprawnień.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
Projektant w specjalności architektonicznej..... nr uprawnień.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będzie:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonania robót.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8

Odbiór dokumentacji projektowej

oraz

odbiór robót

1. Wytyczne dotyczące odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) Wykonana dokumentacja projektowa zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego.
 - b) Dowodem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, w którym Wykonawca wyszczególni przekazywane opracowania oraz złoży oświadczenie, że praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wydana w stanie pełnym. Podpisany protokół przekazania dokumentacji ma skutek wyłącznie formalny i nie jest jednoznaczny z przyjęciem dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag i nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest w ciągu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania opracowań objętych niniejszą umową sprawdzić ich zgodność z przedmiotem umowy i przydatnością oraz w przypadku braku zastrzeżeń podpisać protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag (1 egz. otrzyma Wykonawca).
 - d) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków/wad w otrzymanych opracowaniach, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie braków/wad lub uwzględnienie wskazanych poprawek, dając termin nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od dnia wskazanego przez zamawiającego. Po przyjęciu przez Zamawiającego poprawionej pracy pod względem formalnym i merytorycznym, podpisany zostanie przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.
 - e) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag oraz dokonanie zgłoszenia budowy do właściwego organu upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania robót budowlanej do odbioru.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - lecz, umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi,
 - oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w stosownym protokole odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9
Odpowiedzialność Wykonawcy
oraz
rękojmia i gwarancja

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Dokumentacji projektowej uniemożliwiającymi realizację na podstawie dokumentacji projektowej, inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
5. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp. w ramach sporządzonej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli praca ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu ma służyć.
8. Żadne zatwierdzenie, ani uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy lub na innej podstawie, nie zwolni Wykonawcy z jego odpowiedzialności za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy w okresie....., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów ponoszonych przez Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach opracowania pisemnie, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
11. Na wykonany zakres robót budowlanych wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.
12. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający w obecności wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie zamawiającego.
13. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie

- gwarancji jakości i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
16. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
 17. Koszty usunięcia wad i usterek, w razie ich nie usunięcia przez wykonawcę, zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie wyczerpania sumy zabezpieczenia zamawiający ma prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od wykonawcy, który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
 18. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
 19. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.
 20. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy wykonawcy.
 21. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
 22. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości.
 23. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 24. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.
 25. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto całkowitej kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości brutto całkowitej kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całkowitej kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usuwania wad objętych gwarancją jakości / rękojmią, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto całkowitej kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

6. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy ustalony taką umową termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy byłby sprzeczny z § 5 ust. 11 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
 - 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres

- przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
 5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
 6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty, tj. kwotę zł, słownie złotych w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonanego (licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag).
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

Wygaśnięcie zobowiązania z umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu Umowy:
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

§14

Prawa Autorskie

1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, obejmujące prawo do rozporządzania nią w celu wynikającym z niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w art. 50 pkt 1, 2, 3 ww. ustawy, w szczególności do:

- a) korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
 - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania projektu, o którym mowa w § 1 umowy, osobom trzecim w związku z prowadzonym procesem inwestycyjnym oraz wykorzystania w celu wykonania na jego podstawie prac budowlanych,
 - c) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera
 - d) utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych,
 - e) zwielokrotniania przedmiotu umowy (utworu) każdą techniką, w tym drukarską,
 - f) publikowania przedmiotu umowy w sieci Internet,
 - g) publicznej prezentacji i publikowania przedmiotu umowy,
 - h) modyfikowania przedmiotu umowy, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz jego pojedynczych elementów.
2. Na podstawie ust. 1 Wykonawca mocą niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne wynikające z całego opracowania projektowego, określonego w § 1 (w tym prawo do zezwolenia na sporządzanie, rozpowszechnianie i korzystanie z projektu).
 3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu opracowania niniejszej umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez odrębnej zgody Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 1, a także z tytułu nabycia praw zależnych, o jakich mowa w ust. 2, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że żadne osoby trzecie nie nabyły autorskich praw majątkowych Dokumentacji projektowej i Wykonawca tychże autorskich praw majątkowych nie zbędzie osobom trzecim.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do rzetelnego wykonania utworu (dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: