

Ogłoszenie nr 550007365-N-2020 z dnia 14-01-2020 r.

**Czeladź: „Zamówienie z wolnej ręki – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego p.n. „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu” OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

**Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych dla poddziałania: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

## ***SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY***

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, Krajowy numer identyfikacyjny 24090935100000, ul. ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź, woj. śląskie,

państwo Polska, tel. 032 265 26 53, e-mail sekretariat-mzgzk@mzgzk.czeladz.pl, faks 032 363 26 53.

Adres strony internetowej (url): www.mzgzk.czeladz.pl

## **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Zamówienie z wolnej ręki – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego p.n. „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”

**Numer referencyjny** ZP/2/U/MZGK/20

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

## **II.2) Rodzaj zamówienia**

Usługi

## **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania, organizacji, koordynacji, administrowania, nadzorowania i rozliczania realizacji robót budowlanych dla zadania „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu”, które nie były objęte zakresem podstawowym zamówienia nr ZP/40/Rb/MZGK/18 na roboty budowlane, a wynikające z projektu zamiennego budowlanego i wykonawczego i Decyzji Starosty Będzińskiego nr 1294.2019 z dnia 15.10.2019 r. oraz z zaleceń nadzoru autorskiego. W zakres nadzorowanych robót objętych usługą Inżyniera Kontraktu wchodzi: – roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zarówno w części przebudowywanej jak i rozbudowywanej

uwzględniające zmieniony ilości, konstrukcji i parametrów stolarki, wprowadzone projektem zamiennym budynku i zmianami projektowymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku, – wykonanie dodatkowego zakresu prac posadzkowych obejmujących usunięcie podkładów z popiołów i żużla zalegających w przestrzeni pod podłogami drewnianymi na kondygnacjach piętra i parteru oraz uzupełnienie powstałych pustych przestrzeni kruszywem keramzytowym wraz z wykonaniem wyrównania i wzmocnienia górnej płaszczyzny ceglanych sklepień łukowych, – roboty konstrukcyjno – budowlane nie wykazane w pierwotnym projekcie budowlanym obejmujące wykonanie konstrukcji rusztów pod okładziny z płyt gipsowo – kartonowych, montażem projektowanych izolacji i okładziną z podwójnej warstwy płyt gipsowo – kartonowych na poddaszu przebudowywanego budynku, – wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku nie objętych pierwotnym projektem: dodatkowych elementów wieńcy i słupów żelbetowych, robót murowych, konstrukcji drewnianej dachu, izolacji ścian zewnętrznych z wełny mineralnej w granicy z sąsiednią działką i między budynkami. – roboty w zakresie konstrukcji dachu (krokwie, krokiewki, ramy górne i płatnie, słupy, murlaty, wymiany i rozpory) nie ujęte w projekcie pierwotnym a zaprojektowane w projekcie budowlanym i zamiennym i w projekcie wykonawczym, – zwiększony zakres wg projektu zamiennego docieplenia ścian płytami styropianowymi, płytami z wełny mineralnej, izolacje z folii polietylenowej pomiędzy wełną a rusztem sufitu dla płyt GK. – dodatkowy zwiększony zakres posadzek z płytek ceramicznych wg projektu zamiennego, – zwiększony zakres ścianek działowych poddasza i w piwnicach – poza projektem podstawowym, – roboty nie ujęte w projekcie pierwotnym w zakresie poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 i powierzchni poziomych poddanych działaniu wody: SUPERFLEX – 10 – roboty nie ujęte w projekcie pierwotnym w zakresie wyłazów dachowych p.poż., – roboty związane z przygotowaniem i montażem zbrojenia w robotach i montażem zbrojenia w robotach elementów konstrukcyjnych nie objęte zakresem podstawowym, – roboty w zakresie instalacji elektrycznych wynikające ze zmiany miejsca przyłączenia, tj. dot. zestawu złączowego nr ZKo373 – wg zmienionych warunków przyłączeniowych, – roboty wynikające ze zmiany projektowej rodzaju robót elektrycznych tj. zmiany systemu oświetlenia oprawy w technologii LED – zmiana 259 szt. Opraw, – roboty budowlane wynikające z dodatkowego zaprojektowania do ułożenia kabli i przewodów ( ~740 mb), montażu dodatkowych gniazd, tablic i skrzynek (15) szt. W przedmiarach do przetargu nie uwzględniono ułożenia ~5820 mb przewodów i 43 szt. gniazd, tablic i skrzynek, – roboty w zakresie instalacji sanitarnych nie ujęte w projekcie podstawowym i przedmiarze w zakresie instalacji c.o. (dodatkowe przewody i grzejniki) dotyczące zmiany statusu fragmentu poddasza nieużytkowego z pomieszczenia nieogrzewanego na ogrzewane umożliwiające uzyskanie

temperatury do 20 °C możliwością nastawienia temperatury dyżurnej +5 °C, – roboty wynikające ze zmiany (zwiększenia długości) przebiegu przewodów instalacji wodno- kanalizacyjnej, c.o., instalacji gazowej – roboty związane z nowoprojektowanymi węzłami pomiarowymi mediów dla restauracji i mieszkań, – roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej wynikające z wprowadzonego w projekcie zamiennym podziału na dwie niezależne funkcje. Wprowadzono dodatkowy układ nawiewno-wywiewny, doprojektowano rekuperator dla części Sali konsumpcyjnej, przeniesiono centralę wentylacyjną na poddasze, – roboty wynikające z wykonania hydroforni w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu w piwnicy, hydrantu oraz studzienki odwadniającej (stosownie do uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż.), – roboty dodatkowe wynikające z wprowadzenia projektem zamiennym wentylacji hybrydowej w pomieszczeniach Sali zabaw i opieki nad dziećmi, – roboty w kotłowni wynikające ze zmienionej technologii kotłowni gazowej w projekcie zamiennym, – roboty w zakresie „białego montażu” wynikający z różnicy pomiędzy projektem pierwotnym a zamiennym t.j. ze zmian w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych, – roboty wynikające z projektu zamiennego w zakresie wykonania nowoprojektowanej kanalizacji technologicznej – z separatorem tłuszczów – odprowadzającej ścieki z restauracji, – roboty wynikające z konieczności wykonania wg projektu zamiennego odwodnienia budynku i kanalizacji deszczowej – brak w projekcie podstawowym, – zwiększony zakres przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg projektu zamiennego – roboty zagospodarowania terenu wokół budynku tj. chodniki z kostki brukowej i płyt chodnikowych oraz elementy trawników nie objęte zakresem podstawowym.

II.5) Główny Kod CPV: 71318000-0

Dodatkowe kody CPV:

71630000-3,

71500000-3,

71540000-5

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w Zamawiający może udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Uzasadnienie faktyczne: Uzasadnienie faktyczne: Spełnione zostały przesłani z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: - zamówienie ma zostać udzielone w okresie do 3 lat od udzielenia pierwotnego zamówienia – pierwotne zamówienie zostało udzielone dnia 15.05.2018 r. - zamówienie ma zostać udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług – Przedsiębiorstwu Realizacji Inwestycji „INWESTOR” s.c. Maciej Strzałkowski, Wiesław Strzałkowski ul. Jaworowa 2,41-310 Dąbrowa Górnicza - zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu nr 533215-N-2018 z dnia 2018-03-19 r. i jest zgodne z jego przedmiotem - całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczeniu wartości zamówienia podstawowego

## ***SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „INWESTOR” s.c. Maciej Strzałkowski, Wiesław Strzałkowski, , ul. Jaworowa 2, 41-310, Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**