

ZP/7/D/MZGK/20

Załącznik nr 9 do SIWZ

-PROJEKT-

Umowa nr .....

Zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, zwanej dalej „ustawą Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej - Alternatywne źródła energii dla Kopalni Kultury w Czeladzi**”. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych, inwertera fotowoltaicznego, okablowania oraz dachowych konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych dla budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego „Kopalnia Kultury” w Czeladzi ul. Trznadla 1.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawiera „Załącznik nr 1 do SIWZ – dokumentacja”, w której skład wchodzi:
  - Projekt techniczny – Centrum Społeczno Kulturalne Czeladź Projekt budowlano-wykonawczy Instalacja fotowoltaiczna.
  - Inwentaryzacja budowlana dachu budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego „Kopalnia Kultury” położonego w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 wraz z opinią techniczną dotyczącą możliwości i sposobu montażu paneli fotowoltaicznych
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Przedmiar robót.
3. Projekt „**Alternatywne źródła energii dla Kopalni Kultury w Czeladzi**” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii

*Umowa – „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej - Alternatywne źródła energii dla Kopalni Kultury w Czeladzi”*

*Strona 1 z 8*

i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT.

- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie.

## § 2

### Termin realizacji umowy

- Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 05.06.2020 r.**
- Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy- zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi netto: ..... zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....zł ...../100).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## § 4

### Warunki płatności

- Płatność wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej.
- Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego i kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu zamówienia i na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Faktury częściowe mogą zostać wystawione do wysokości 80% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
- Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, która wystawiona będzie przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu całego przedmiotu zamówienia i po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Faktury będą wystawiane w następujący sposób:
- Nabywca: Miasto Czeladź** ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20
- Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej** w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253
- Czeladź
- Adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź
- Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
- Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....

## § 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
  - c) protokolarnego przekazania terenu budowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy
  - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi przepisami prawa,
    - zasadami sztuki budowlanej,
    - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
  - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
  - d) uzyskania przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów akceptacji Zamawiającego tego materiału/urządzenia wraz z przedłożeniem kart katalogowych/technicznych; w przypadku wbudowania materiału/urządzenia, które nie uzyskało akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je wymienić na właściwe wyłącznie na własny koszt,
  - e) ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
    - a) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. e), w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
    - b) do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt e) przez cały okres obowiązywania umowy aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy,
    - c) utrzymywania miejsca wykonania zadania w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
    - d) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
    - e) przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych prac lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
    - f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
    - g) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego.
    - h) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
    - i) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac montażowych, dokumentację techniczną doboru i rozmieszczenia konstrukcji wsporczych dla posadowienia paneli fotowoltaicznych pod kątem narażenia na wiatr oraz pod kątem konstrukcji dachu mając na względzie informacje i wytyczne zawarte w „Inwentaryzacji budowlanej dachu budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego „Kopalnia Kultury” położonego w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 wraz z opinią techniczną dotyczącą możliwości i sposobu

- montażu paneli fotowoltaicznych” (Załącznik nr 1 do SIWZ). Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
4. Wykonawca w każdej chwili na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

## § 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - Kierownik Budowy..... nr uprawnień .....
  - Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej ..... nr uprawnień .....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, pełniącymi bieżący nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będą:
  - Inspektor nadzoru branży elektrycznej, koordynator inspektorów nadzoru: ..... nr uprawnień .....
  - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej ..... nr uprawnień .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonania zamówienia.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 7 Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania przedmiotu zamówienia do odbioru częściowego i końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgłaszanego do odbioru, w tym wymaganą ustawą Prawo budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
    - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi
    - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.

6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w stosownym protokole odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający w obecności wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad i usterek, w razie ich nie usunięcia przez wykonawcę, zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie wyczerpania sumy zabezpieczenia zamawiający ma prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od wykonawcy, który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
8. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
9. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.
10. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
  - d) likwidacji firmy wykonawcy.
11. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
12. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.

13. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.
15. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

## § 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia .....  
Podwykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji na podstawie art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Zgodnie z art. 36ba ust. 2 ustawy Pzp, Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia (art. 36ba ust. 4 ustawy Pzp).
6. Zgodnie z regulacją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## § 10 Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usuwania wad objętych gwarancją jakości lub rękojmią, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## § 11

### Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie wykazu cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2), 3), 4) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju lub okresowi realizacji dodatkowych dostaw. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być zaakceptowany przez Zamawiającego i szczegółowo uzasadniony.
4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 12

### Wygaśnięcie zobowiązania z umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu Umowy:
  - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
  - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**