

Ogłoszenie nr 560044786-N-2020 z dnia 11-03-2020 r.

Czeladź: Centrum Usług społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych dla poddziałania: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 629968-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500244528-N-2018 500250480 500255929 500260992 500265917 500271961 500278077

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510032969-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, Krajowy numer identyfikacyjny 24090935100000, ul. ul. Elizy Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 265 26 53, e-mail sekretariat-mzggk@mzggk.czeladz.pl, faks 032 363 26 53. Adres strony internetowej (url): www.mzggk.czeladz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Centrum Usług społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/40/Rb/MZGK/18

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu” polegające w szczególności na: remoncie i adaptacji istniejącego budynku na nowe funkcje wraz z remontem elewacji obiektu,

wymianą istniejącego pokrycia dachowego z papy na nowe z blachy miedzianej, montażem nowych instalacji w budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórce budynku gospodarczego i handlowego, rozbudowie budynku o nową część usytuowaną w części wschodniej działki. Kamienica przy Rynku 22 w Czeladzi znajduje się w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 1182/72. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacja, na który składa się: □ Dokumentacja projektowa, □ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, □ Przedmiary. 3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 3.3. Zadanie inwestycyjne „Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu” jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych dla poddziałania: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.

II.4) Główny kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV:

45400000-1,
45111000-8,
45262300-4,
45262500-6,
45410000-4,
45440000-3,
45421000-4,
45261100-5,
45261200-6,
45320000-3,
45331100-7,
45331110-0,
45331210-1,
45330000-9

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

do dnia 31.10.2019 r., Aneks nr 2 zmiana terminu do dnia 16.12.2019 r., Aneks nr 3 zmiana terminu do dnia 30.06.2020 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Centrum Usług społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 z zagospodarowaniem terenu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 24/01/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z

KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Efekt Sp. z o.o., , ul. Kluczborska 29, 41-503, Chorzów, kraj/woj. śląskie

Grupa Efekt Sp. z o.o., , ul. Kluczborska 29, 41-503, Chorzów, kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
4649153.60 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

19/02/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

roboty zamienne zgodnie z protokołem konieczności nr 5/2020 z dnia 30.01.2020 r. w przedmiocie wykonania opraw oświetleniowych oraz okładzin poddasza z płyt gipsowo-kartonowych - ze względu na wykonanie robót zamiennych wartość tych robót wzrośnie o kwotę 62.146,23 zł brutto

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

roboty dodatkowe zgodnie z protokołem konieczności nr 4/2020 z dnia 30.01.2020 r. w przedmiocie wykonania: izolacji dachu, okładzin poddasza, izolacji w pomieszczeniach, uzupełnienia przestrzeni podposadzkowych, wyłazów strychowych, rozwiązań akcesoriów dachowych oraz wylotów kominków wentylacyjnych, osłon grzejników, izolacji termicznej ścian, odtworzenia nawierzchni chodników, konstrukcji żelbetowych poddasza, ścian murowanych, konstrukcji nośnej pod montaż sufitów, tynków zwykłych, warstw podłogowych, pochwyty w klatce schodowej, balustrad, samozamykaczy drzwi p.poż i ewakuacyjnych, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o.; hydroforu, instalacji wentylacji, instalacji niskoprądowej LAN, SWiN, antenowej, zasilania hydroforu, przebudowy zasilania budynku na kwotę 1.140.548,61 zł brutto

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

roboty dodatkowe zgodnie z protokołem konieczności nr 4/2020 z dnia 30.01.2020 r. w przedmiocie wykonania przyłącza i instalacji światłowodu na kwotę 1.573.71 zł brutto oraz roboty zamienne zgodnie z protokołem konieczności nr 5/2020 z dnia 30.01.2020 r. w przedmiocie wykonania okładzin, izolacji ścian, stolarki drzwiowej, robót w instalacji c.o i kotłowni, robót w przyborach sanitarnych, robót w instalacji wentylacji - ze względu na wykonanie robót zamiennych wartość tych robót wzrośnie o kwotę 255.351,85 zł brutto

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Zmiany umowy wprowadzone protokołem konieczności nr 4/2020 z dnia 30.01.2020r. podyktowane były dokonaniem zmian wynikających z projektu zamiennego, dostosowaniem czynnej i biernej ochrony p. pożarowej do obowiązujących przepisów, wykonaniem zaleceń i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, poprawą komfortu cieplnego i funkcjonalności pomieszczeń budynku w zakresie funkcji jakie będą w nim realizowane. Zmiany umowy wprowadzone protokołem konieczności nr 5/2020 z dnia 30.01.2020r. podyktowane były dokonaniem zmian wynikających z projektu zamiennego, uwzględniających uwarunkowania intensywnego sposobu użytkowania, dostosowania biernej ochrony p. pożarowej do obowiązujących przepisów, wykonaniem zaleceń i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, poprawą komfortu cieplnego i funkcjonalności pomieszczeń budynku w zakresie funkcji jakie będą w nim realizowane, brakiem dostępności na rynku materiałów wskazanych w pierwotnej dokumentacji, doбором zamiennych urządzeń o energooszczędnej charakterystyce.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: