



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 10 do SIWZ - projekt umowy

Umowa Nr.....

zawarta w Czeladzi w dniu2020 r pomiędzy:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12;
REGON 24090935, reprezentowaną przez
Dyrektora – mgr inż. Izabelę Penszko

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inżynierem Kontraktu**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu** w zakresie kompleksowego zarządzania, organizacji, koordynacji, administrowania, nadzorowania i rozliczania robót budowlanych **dla zadań inwestycyjnych pod nazwą „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” i „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”** zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Zadanie inwestycyjne „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: VI. Transport dla działania: 6.1. Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zadanie inwestycyjne „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**” jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: III. Konkurencyjność MŚ dla działania: 3.1. Poprawa warunków do rozwoju MŚP dla poddziałania: 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield – ZIT.
3. Zakres usług/prac/czynności objętych niniejszym zamówieniem został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od daty podpisania umowy do dnia całkowitego rozliczenia zrealizowanych inwestycji tj. do dnia **30.11.2021** r., w tym dla zadań:
 - „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” do dnia 31.08.2021r.
 - „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” do dnia 30.11.2021r.
1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji to
 - dla zadania „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” do dnia 31.07.2021r.
 - dla zadania „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” do dnia 30.10.2021r.
3. W przypadku wydłużenia okresu prowadzenia robót budowlanych i wydłużenia całkowitego okresu rozliczenia zrealizowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do czasu zakończenia robót budowlanych i całkowitego rozliczenia inwestycji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym stosowny aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w którym termin ten zostanie przedłużony maksymalnie do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji.
5. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i całkowitym rozliczeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym na zasadach określonych w umowie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę netto:zł, podatek VAT, brutto zł, w tym:
 - wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” na kwotę netto zł, podatek VAT, brutto zł,
 - wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” na kwotę netto zł, podatek VAT, brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe dokonywane na podstawie faktur częściowych.
4. Zamawiający wymaga wystawiania faktur odrębnie dla zadań „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” i „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu zamówienia obejmującego pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” będzie dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego w ramach tego zadania i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 1 fakturę częściową w miesiącu kalendarzowym w wysokości do 9% wynagrodzenia ryczałtowego określonego za to zadanie w § 3 ust. 3 tiret pierwszy niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu zamówienia obejmującego pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” będzie dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru

inwestorskiego w ramach tego zadania i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 1 fakturę częściową w miesiącu kalendarzowym w wysokości do 7% wynagrodzenia ryczałtowego określonego za to zadanie w § 3 ust. 3 tiret drugi niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. **Maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 w ramach poszczególnych zadań.**
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” będzie dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale wszystkich Inspektorów Nadzoru (pełniących nadzór nad tym zadaniem) i Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag w ramach zadania „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi”, całkowite rozliczenie tej inwestycji i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, dla zadania „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi”.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” będzie dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale wszystkich Inspektorów Nadzoru (pełniących nadzór nad tym zadaniem) i Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag w ramach zadania „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”, całkowite rozliczenie tej inwestycji i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, dla zadania „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.
10. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr znajdujący się w wykazie podatników. Faktura winna zostać wystawiona na: NABYWCA - Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20 ODBIORCA - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
11. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Skład zespołu Wykonawcy przewidziany do realizacji zamówienia:
 - a) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu
 - b) Specjalista ds. rozliczeń
 - c) Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej i koordynator inspektorów nadzoru
 - d) Inspektor nadzoru specjalności sanitarnej –
 - e) Inspektor nadzoru specjalności elektrycznej -
 - f) Inspektor nadzoru specjalności telekomunikacyjnej -
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:

§ 5

Raporty Inżyniera Kontraktu

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemne Raporty i Raport Końcowy po dokonaniu całkowitego rozliczenia inwestycji odrębnie dla zadań inwestycyjnych „Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” i „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.
2. Forma Raportów przed przekazaniem Zamawiającemu winna być uzgodniona z Zamawiającym.

3. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na płycie CD).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
5. Raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6

Rękojnia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady na usługi wykonywane w ramach niniejszej Umowy.
1. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego po całkowitym rozliczeniu inwestycji w ramach dwóch zadań.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i wyznaczając termin usunięcia.
3. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Wady ujawnione w okresie objętym rękojnią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, tj. kwotę zł, słownie złotych w formie
1. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyście wykonanego.
2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. W niniejszej umowie będą miały zastosowanie niżej wymienione kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy lub nienależytego jego wykonywania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub opóźnień,
 - b) w przypadku nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych lub braku podjęcia czynności zmierzających do realizacji warunków gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub opóźnień w wykonywaniu tych obowiązków.

- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania usługi Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeks Cywilny.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia
Podwykonawcy
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10 Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 4 ust.1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami i doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz w formularzu ofertowym, na podstawie których dokonano oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, rozwiązanie umowy, nienależyte wykonywanie obowiązków.
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 3) zmiany terminu w przypadku przedłużającej się procedury postępowania na wybór wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia,
 - 4) zmiany terminu w przypadku przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) istotnych braków w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, które będą powodowały konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - 6) zmiany wynagrodzenia z tytułu klauzul waloryzacyjnych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Klauzule waloryzacyjne

1. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, wyliczenia świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo potwierdzające zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty / wyliczenia świadczące o wpływie każdej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń albo zwiększenia stawek godzinowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty / wyliczenia świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę). W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić, wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty / wyliczenia świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany.

2. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W razie wątpliwości co do wpływu zmiany na wynagrodzenie wykonawcy lub wątpliwości co do wysokości wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, Strona do której wystąpiono z wnioskiem może wymagać dodatkowych dowodów lub wyjaśnień np. uszczegółowienia składanych dowodów, poprawy błędów popełnionych w wyliczeniach.

3. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu dowolnej z poniższych okoliczności:
 - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
 - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.Zamawiający w powyższych przypadkach
W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

Zamawiający:

Wykonawca