

Załącznik nr 3 do zaproszenia

-PROJEKT-

**Umowa nr .....**

Zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
..... reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, zwanej dalej „ustawą Pzp”)

## **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **dostawę urządzeń biurowych w ramach projektu "Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu"** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zaproszenia - Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będące przedmiotem umowy urządzenia są produktami oryginalnymi, fabrycznie nowym, w oryginalnym opakowaniu, należytej jakości, sprawnym, wolnym od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

## **§ 2 Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia 15.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 10 niniejszej umowy.

Umowa – dostawa urządzeń biurowych w ramach projektu "Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu"

### **§ 3** **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za realizację przedmiotu umowy - zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi netto: ..... zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....zł ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy, co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania urządzeń, w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem urządzeń do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, opłaty za transport, załadunek, wyładunek, oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania urządzeń.

### **§ 4** **Warunki płatności**

1. Płatność wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, której podstawą wystawienia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:  
Nabywca: Miasto Czeladź ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20  
Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź  
Adres do korespondencji: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12 41-253 Czeladź
4. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... znajdujący się w wykazie podatników.

### **§ 5** **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - opisem przedmiotu zamówienia,
    - obowiązującymi przepisami prawa,
    - obowiązującymi normami,
  - b) przekazania zamawiającemu kart gwarancyjnych wyposażenia oraz instrukcji użytkowania,
  - c) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji – w terminach wyznaczonych w umowie,

## **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktów oraz do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia będzie: .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## **§ 7 Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie od dnia 21.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe dostawy wyposażenia na podstawie protokołów dostawy.
3. W terminie do 3 dni przed planowaną dostawą Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy.
4. Dostawa może być wykonana w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 do budynku przy ul. Rynek 22, 41-253 Czeladź.
5. Wraz z wyposażeniem Wykonawca wyda Zamawiającemu:
  - a) karty gwarancyjne,
  - b) instrukcje użytkowania w języku polskim,
6. Przedmiot umowy zostanie dostarczony, rozładowany, wniesiony do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego i przedstawione do odbioru, z uwzględnieniem, w miejscu określonym w ust. 4 na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona zbadania zgodności dostawy z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy. Jeżeli dostarczone wyposażenie będzie niezgodne z ofertą Wykonawcy i Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) stanowiącym integralną część umowy lub będzie posiadał wady lub usterki, Wykonawca odbierze dostarczone urządzenia z miejsca dostawy na swój koszt i wymieni na nowe, wolne od wad i zgodne ze złożoną Ofertą i Opisem przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych następujących po dniu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
8. Po dostarczeniu pełnego i zgodnego z Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, przedmiotu umowy, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, który stanowił będzie dokument potwierdzający odbiór całego przedmiotu umowy i jego należyte wykonanie.

## **§ 8 Gwarancja i Rękojnia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na urządzenia będące przedmiotem zamówienia.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, które to biegną równolegle.

Umowa – dostawa urządzeń biurowych w ramach projektu "Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu"

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji Wykonawcy lub zakończeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
5. Warunki gwarancyjne zawarte w umowie mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji (na podstawie przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych), chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
6. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w miejscu składowania urządzeń objętych gwarancją w terminie 14 dni od dokonania zgłoszenia. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki jest niemożliwe w miejscu składowania wyposażenia, Wykonawca będzie mógł dokonać naprawy poza miejscem składowania wyposażenia. W takim przypadku Wykonawca sam odbiera wyposażenie i po naprawie dostarcza je Zamawiającemu na własny koszt i ryzyko.
7. W przypadku braku usunięcia wad, usterek, uszkodzeń, w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru albo dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
9. Za wszelkie prace gwarancyjne wraz z dojazdem, delegacją itp. Wykonawca nie pobiera dodatkowych opłat.
10. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego urządzenia na nowe, jeżeli było już ono naprawiane lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji zgodnych z instrukcją obsługi.
11. Żadne sprawdzenie i dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od jego odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
12. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
13. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niniejszych warunków gwarancji przez producenta, jeżeli producent wystawi również dokument gwarancyjny.
14. Gwarancja traci ważność, gdy Zamawiający przeprowadzi samodzielnie, bez zgody Wykonawcy, naprawy lub istotne zmiany w urządzeniu.
15. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 9** **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.

Umowa – dostawa urządzeń biurowych w ramach projektu "Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu"

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usuwania wad objętych gwarancją jakości lub rękojmią, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## § 10

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie wykazu cen jednostkowych urządzeń zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy,
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych w ramach zadania „**Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu**”
  - 5) w sytuacji braku dostępności na rynku zaferowanego urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia możliwe jest dokonanie zmiany tego urządzenia na urządzenie w pełni zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia; zmiana urządzenia nie może powodować podwyższenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające brak dostępności na rynku urządzenia zawartego w ofercie Wykonawcy.
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2), 3), 4) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju lub przesunięcia terminu zakończenia dostaw. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być zaakceptowany przez Zamawiającego i szczegółowo uzasadniony.
4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Wygaśnięcie zobowiązania z umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu Umowy:
  - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
  - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Zaproszenie wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Umowa – dostawa urządzeń biurowych w ramach projektu "Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej Rynek 22 w Czeladzi z zagospodarowaniem terenu"