



Rzeczpospolita  
Polska



ZP/20/Rb/MZGK/20

Załącznik nr 9 do SIWZ

-PROJEKT-  
**Umowa nr .....**

Zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust .1 i art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.: „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” i „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**”. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został:
  - dla zadania „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” w **Załączniku nr 1A do SIWZ – Dokumentacja (ul. Scheiblera)**, na który składa się: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiar,
  - dla zadania „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**” w **Załączniku nr 1B do SIWZ – Dokumentacja (brownfield)**, na który składa się: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiar.

3. Zadanie inwestycyjne „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: VI. Transport dla działania: 6.1. Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zadanie inwestycyjne „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**” jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa: III. Konkurencyjność MŚ dla działania: 3.1. Poprawa warunków do rozwoju MŚP dla poddziałania: 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield – ZIT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem. Zakres przedmiotu zamówienia zawiera **również uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy.**
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia:
  - 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
  - 2) W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt.1) na podstawie stosunku pracy.
  - 3) Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.).
  - 4) W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2) Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia **31.10.2021 r.**, w tym:
  - dla zadania „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” – do dnia **31.07.2021 r.** wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do **złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie** i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy,

- dla zadania „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**” – do dnia **31.10.2021 r.** wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do **złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie** i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia - zgodnie z przyjętą ofertą wynosi netto: ..... zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....zł ...../100), w tym:
- dla zadania „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” przewidywane wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....zł ...../100),
  - dla zadania „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**” przewidywane wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....zł ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z przedmiaru robót w szczególności:
- koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty mediów,
  - koszty wszelkich bieżących robót porządkowych i przygotowawczych,
  - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty oznakowania dróg i ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego,
  - koszty regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż terenu budowy,
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - koszty ubezpieczenia,
  - koszty zabezpieczenia terenu budowy,
  - koszty wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i naniesienia ich w zasobach geodezyjnych. Wykonawca przedłoży zamawiającemu 2 egzemplarze rysunku z inwentaryzacji powykonawczej i szkic powykonawczy z wykazem współrzędnych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie geodety, że złożył dokumentację w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
  - koszty opłat za wysypisko, na którym zostaną złożone masy asfaltu, gruntu, ziemi,
  - koszty myjni samochodów wyjeżdżających z placu budowy,
  - koszty wykonania i zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wykonawca będzie odrębnie wystawiał faktury dla zadań „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” i „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**”.

3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego i kosztorysy powykonawcze (odrębnie dla zadań „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” i „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**”). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w odebranych robotach budowlanych. Dopuszcza się fakturowanie częściowe 1 raz w miesiącu kalendarzowym. Faktury częściowe mogą zostać wystawione do wysokości 90% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust.1 w ramach poszczególnych zadań.

4. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej (odrębnie dla zadań „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” i „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**”). Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie prawidłowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zatwierdzenie przez właściwych inspektorów nadzoru kosztorysu powykonawczego, dokonanie odbioru końcowego robót bez uwag z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 lit. b oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone. Oświadczenie, o którym mowa wyżej należy załączyć do faktury. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców (dalszych podwykonawców) skutkuje brakiem wymagalności świadczenia pieniężnego Wykonawcy określonego w wystawionej przez niego fakturze. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. Wraz z fakturami/ fakturą częściowymi / końcową Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców i/ lub dalszych podwykonawców biorących udział w odebranych robotach budowlanych wraz z kserokopią protokołów odbioru częściowego/ końcowego robót od podwykonawców i/ lub dalszych podwykonawców, kserokopią kosztorysów powykonawczych (jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe). Dokumenty te winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

8. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:

**Nabywca:** Miasto Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, NIP: 625 244 87 20.

**Odbiorca:** Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź,

**adres korespondencyjny** dla faktur: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi

ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.

9. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

10. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny:

NIP:

12. Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podatników:

Nr:

## § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:

Lp	Podwykonawca	Część zamówienia powierzona Podwykonawcy:

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu (o ile są już znane): nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa,
- d) zmienić podwykonawcę.

Czynności, o których mowa powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 2.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub/i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo wymaga zaakceptowania projektu umowy oraz tejże umowy przez Zamawiającego.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zadań.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego

w terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. (*atr. 143b.5 ustawy pzp*)

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot dotyczy dostawy materiałów. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.

14. Postanowienia ust. 7 – 13 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo oraz zagwarantowania zapisów w umowach o dalsze podwykonawstwo postanowień określających w szczególności:

- a) precyzyjny i szczegółowy przedmiot zobowiązani podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), którym może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- b) zasady odbioru wykonywanych prac,
- c) wysokości wynagrodzenia i warunki płatności (w tym termin płatności)

d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami),

e) zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

21. Umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

22. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian oraz której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

23. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 6

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy wraz z dokumentacją projektową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,

b) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,

c) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należyście wykonane i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) protokolarnego przejęcia terenu budowy wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt a niniejszej umowy

a) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z :

- dostarczoną dokumentacją projektową,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- zasadami sztuki budowlanej,
- obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
- obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

b) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z wydanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków wydanych przez odpowiednie organy,

c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,

d) uzyskania przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów akceptacji Zamawiającego tego materiału/urządzenia wraz z przedłożeniem kart katalogowych/technicznych; w przypadku wbudo-

- wania materiału/urządzenia, które nie uzyskało akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je wymienić na właściwe wyłącznie na własny koszt,
- e) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
  - f) dokonanie uzgodnień z właściwymi organami projektów organizacji ruchu na czas wykonania robót oraz dokonanie uzgodnień z właściwymi organami projektu docelowej organizacji ruchu oraz ich ewentualna aktualizacja,
  - g) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
  - h) natychmiastowego powiadomienia zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
  - i) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
  - j) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
  - k) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
  - l) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należą wykonywane zadania określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
  - m) przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
  - n) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
  - o) przekazania Zamawiającemu złomu pozyskanego z rozbiórki,
  - p) przekazania Zamawiającemu drewna pochodzącego z wycinki,
  - q) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego,
  - r) przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy do nadzoru budowlanego (w zależności od określonego obowiązku wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i wydanych w tym zakresie decyzji),
  - s) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, kartą gwarancyjną na zrealizowany przedmiot zamówienia sporządzoną zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9,
  - t) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
  - u) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
  - v) sprawowania stałego nadzoru nad mieniem, zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

3. Wykonawca w każdej chwili na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

- Kierownik budowy..... nr uprawnień .....
- Kierownik robót sanitarnych ..... nr uprawnień .....
- Kierownik robót elektrycznych..... nr uprawnień .....
- Kierownik robót telekomunikacyjnych ..... nr uprawnień .....



- działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, pełniącymi bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będą:
    - Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej i koordynator inspektorów nadzoru ..... nr uprawnień .....,
    - Inspektor nadzoru specjalności sanitarnej ..... nr uprawnień .....,
    - Inspektor nadzoru branży elektrycznej ..... nr uprawnień .....
    - Inspektor nadzoru specjalności telekomunikacyjnej ..... nr uprawnień .....
  3. Zamawiający, działając na podstawie art. 20a ustawy Pzp, powołał zespół do nadzoru nad realizacją zamówienia w składzie ..... Członkowie zespołu mają prawo do kontroli i nadzoru nad realizacją zamówienia.
  4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonania robót.
  6. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
  7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 8

### Odbiory częściowe i końcowy odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania robót do odbioru częściowego i końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane oraz:
  - w przypadku odbioru częściowego - protokół odbioru częściowego, wraz z kosztorysem powykonawczym, podpisany pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą,
  - w przypadku odbioru końcowego - protokół odbioru końcowego, wraz z kosztorysem powykonawczym, podpisanym pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
3. Zgłoszenie robót do odbioru częściowego lub końcowego będzie uznane za skuteczne tylko przy spełnieniu obowiązków określonych w ust. 2.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór częściowy i odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
    - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w stosownym protokole odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 9

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wykonany zakres robót wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... licząc od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag po wykonaniu całego zakresu zamówienia obejmującego dwa zadania „**Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi**” i „**Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)**”.
2. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający w obecności wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad i usterek, w razie ich nie usunięcia przez wykonawcę, zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie wyczerpania sumy zabezpieczenia zamawiający ma prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od wykonawcy, który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
8. Wszystkie czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
9. Korzystanie przez zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez wykonawcę lub inny wskazany przez wykonawcę podmiot.
10. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
  - d) likwidacji firmy wykonawcy.
11. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
12. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości.
13. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich

usunięcia przez wykonawcę.

15. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

### § 10 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach:

L.p.	Przypadki naliczania kary umownej:	Wysokość kary :	
1.	za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca	10,00%	wynagrodzenia umownego brutto,
2.	za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w przypadku gdy przyczyna nie leży po stronie Zamawiającego	10,00%	wynagrodzenia umownego brutto,
3.	w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu <u>Kosztorysu Szczegółowego</u>	0,01%	wynagrodzenia umownego brutto, <u>za każdy dzień opóźnienia.</u>
4.	w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu <u>harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz aktualizacji tego harmonogramu</u>	0,01%	wynagrodzenia umownego brutto, <u>za każdy dzień opóźnienia.</u>
5.	nieterminowa realizacja umowy	0,05%	wynagrodzenia umownego brutto, <u>za każdy dzień zwłoki;</u>
6.	za <u>zwłokę w usunięciu wad</u> stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi	0,05%	wynagrodzenia umownego brutto, <u>za każdy dzień zwłoki</u> , liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7.	za nieprzedłożenie do zaakceptowania <u>projektu umowy o podwykonawstwo</u> , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany	20.000 zł za każdy taki przypadek	
8.	za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem <u>kopii umowy</u> o podwykonawstwo lub jej zmiany	20.000 zł za każdy taki przypadek	
9.	za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego <u>zmiany umowy o podwykonawstwo</u> w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie	20.000 zł za każdy taki przypadek	
10.	za <u>brak zapłaty</u> lub <u>nieterminową zapłatę</u> wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom -	0,5%	wynagrodzenia umownego brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki

2. Kary umowne będą regulowane przez Wykonawcę na podstawie wezwania Zamawiającego do

zapłaty w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuregulowania należności w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Kary umowne naliczane z przyczyn ujętych w **ust. 1 punkt 3-5** nie mogą przekroczyć **15%** wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.

5. Kary umowne naliczane z przyczyn ujętych w **ust. 1 punkt 6** nie mogą przekroczyć **15%** wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.

## § 11

### Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

#### 1) Zmiany osobowe-

a) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami w szczególności takimi jak: śmierć, choroba, ustanie lub rozwiązanie stosunku pracy, rozwiązanie umowy, nienależyte wykonywanie obowiązków oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a w przypadku Kierownika Budowy osoba ta ponadto będzie wykazywała się uprawnieniami i doświadczeniem w stopniu nie mniejszym niż osoba wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy;

#### 2) Zmiana wynagrodzenia-

a) w sytuacji ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, o których mowa w § 16 umowy, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi zgodnie z art. 20 ust. 2 umowy.

b) zmiany wynagrodzenia z tytułu klauzul waloryzacyjnych na zasadach określonych w § 17 niniejszej umowy.

c) w przypadku wykonania „robót zamiennych”, o których mowa w § 14 oraz „robót dodatkowych” o których mowa w § 15 niniejszej umowy na zasadach określonych w tych paragrafach.

#### 3) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy jest to spowodowane działaniami siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych.

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,

c) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

d) realizacji „robót dodatkowych”, o których mowa w §15 niniejszej umowy.

e) zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub pkt 6 ustawy pzp, o ile zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania robót,

f) realizacji „robót zamiennych”, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,

g) przerwy w robotach spowodowanej:

wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi

zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy, potwierdzony przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru oraz Koordynatora inspektorów nadzoru oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu.

4) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy pzp Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy pzp. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

5) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy

2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przedstawionych w ust 1 punkt 3) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw, przestoju, wykonywania robót dodatkowych lub wydłużenia realizacji na skutek wykonywania robót zamiennych. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 12

### Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,  
2) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy/polis lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

3) do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 przez cały okres obowiązywania umowy aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy,

2. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust 1 punkt 1-3 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 na rzecz i w imieniu Wykonawcy oraz do potrącenia kosztów zawarcia tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;

2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia nieruchomości i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty, tj. kwotę ..... zł, słownie złotych ..... w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonanego (licząc od daty podpisania końcowego protokołu bez uwag).
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizją bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 14

#### Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót okaże się niezbędnym.

2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Roboty zamienne, to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający może zlecić wykonanie robót zamiennych, o ile zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy:

- 1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 1) stały się konieczne na skutek wad lub braków dokumentacji projektowej lub jej niezgodności z zasadami wiedzy lub przepisami prawa lub stanem placu budowy spowodowanym w szczególności warunkami gruntowymi czy stanem technicznym obiektu;
- 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji;
- 3) wynikną z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

**4. Rozliczanie „robót zamiennych”** odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru ) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
  - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z „kosztorysu ofertowego”;
  - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczo-godziny, ceny jednostkowe materiałów, cena najmu sprzętu, wskaźnik kosztów ogólnych oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej tzw. „kosztorysu szczegółowego”,
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny

materiałów,

sprzętu i robocizny zostaną określone na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że ceny te nie przekroczą wartości z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z bieżącego kwartału,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego i inspektora nadzoru robót.

Ceny za ewentualne roboty zamienne o których mowa w ust. 1, określone w kosztorysach Wykonawcy sporządzonych według założeń opisanych w ust. 3, stanowią maksymalne ceny za roboty zamienne. Dopuszcza się ustanowienie tych cen na niższym poziomie po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
- d4) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.

## § 15

### Dodatkowe roboty budowlane

1. „Dodatkowe roboty budowlane” to dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych” bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia przedmiaru tych robót wraz z wyceną.

3. **Rozliczanie** „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych.

Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego na zamówienie podstawowe, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy wraz z ofertą, zaś ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny, ceny jednostkowe materiałów, cena najmu sprzętu, wskaźnik kosztów ogólnych oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej tzw. „kosztorysu szczegółowego”,  
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów,

sprzętu i robocizny zostaną określone na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że ceny te nie przekroczą wartości z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z bieżącego kwartału,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego i inspektora nadzoru robót.

4. Ceny za ewentualne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, określone w kosztorysach Wykonawcy sporządzonych według założeń opisanych w ust. 3, stanowią maksymalne ceny za roboty dodatkowe. Dopuszcza się ustanowienie tych cen na niższym poziomie po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 16

### Roboty zaniechane

1. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy

przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Przez takie roboty zaniechane, rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

2. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość odpowiadającą wartości tych robót wycelzonej zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

## § 17

### Klauzule waloryzacyjne

1. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, wyczerpujące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo potwierdzające zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty / wyczerpujące o wpływie każdej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń albo zwiększenia stawek godzinowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty / wyczerpujące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu przedmiotowej zmiany na zwiększenie kosztów Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę). W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić, wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty / wyczerpujące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany.

2. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyczerpującym wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W razie wątpliwości co do wpływu zmiany na wynagrodzenie wykonawcy lub wątpliwości co do wysokości wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, Strona do której wystąpiono z wnioskiem może wymagać dodatkowych dowodów lub wyjaśnień np. uszczegółowienia składanych dowodów, poprawy błędów popełnionych w wyczerpujących.

3. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.



**§ 18**

**Wygaśnięcie zobowiązania z umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu Umowy:
  - w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
  - postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik do Umowy

nr ..... z dnia .....

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

.....  
.....  
będący podwykonawcą robót zgodnie z umową nr .....z dnia .....dla inwestycji pn.:

**„Budowa ulicy Scheiblera w Czeladzi” i „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj.:

.....  
nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z zawartej z nami umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... i ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**Oświadczam(y), że wszelkie nasze roszczenia finansowe za wykonane roboty/usługi/dostawy w tym zadaniu zostały zaspokojone.**

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w przedmiocie wynagrodzenia za roboty/usługi/dostawy podwykonawcze zrealizowane w ramach niniejszej inwestycji wynikające z umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj.:**

Gminy Czeladź – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej- jednostka budżetowa Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej12

.....  
.....  
(miejsowość i data)

(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić